

2023060227976

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Falkema Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 22 maj 2023



Jan Paulson

Styrelsen för Falkema Förvaltnings AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse.

Verksamheten.

Allmänt om verksamheten.

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet som uthyrs till Preconal System AB i Falkenberg.

Bolagets säte är Falkenberg.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Falkema AB /556257-1280/ med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 191	1 160	1 481	1 916
Resultat efter fin.post.	685	371	2 593	4 933
Soliditet %	76,9	76,3	32,0	24,9

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond:	Balanserat resultat	Årets resultat:
Ingående belopp	3 000 000	600 000	834	170 887
Disp av resultat			170 887	-170 887
Utdelning				
Årets resultat				1 124 908
	3 000 000	600 000	171 721	1 124 908

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserar resultat	171 721
Årets resultat	1 124 904
Totalt	<u>1 296 625</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enl följande

Balanseras i ny räkning 1 296 625

Tillsammans 1 296 625

FALKEMA FÖRVALTNINGS AB

Orgnr: 556038-4538

3(7)

Årsredovisning för år 2022.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

Nettoomsättning

1 191 516

1 159 972

Övriga intäkter

00**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m****1 191 516****1 159 972****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-380 489

-636 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-154 267-154 267**Summa rörelsenskostnader****-534 756****-790 683****Rörelseresultat****656 760****369 289****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 1441 598**Summa finansiella poster****28 144****1 598****Resultat efter finansiella poster****684 904****370 887****Bokslutsdispositioner**

Mottagna koncernbidrag

440 000

0

Lämnade koncernbidrag

0-200 000**Summa bokslutsdispositioner****440 000****-200 000****Resultat före skatt****1 124 904****170 887****Skatter**

Skatt på årets resultat

00**ARETS RESULTAT****1 124 904****170 887**

R

G

2023060227978

FALKEMA FÖRVALTNINGS AB

Orgnr: 556038-4538

4(7)

Årsredovisning för år 2022.

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	779 440	905 016
Markanläggning	3	<u>332 332</u>	<u>361 023</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 111 772	1 266 039
Summa anläggningstillgångar		1 111 772	1 266 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	116 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 822</u>	<u>17 197</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 822	134 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>5 235 621</u>	<u>3 537 513</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		5 235 621	3 537 513
Summa omsättningstillgångar		5 255 443	3 671 514
SUMMA TILLGÅNGAR		6 367 215	4 937 553

TT

HA

2023060227979

FALKEMA FÖRVALTNINGS AB

Orgnr: 556038-4538

5(7)

Årsredovisning för år 2022.

BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 721	834
Årets resultat		<u>1 124 908</u>	<u>170 887</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 296 629	171 721
Summa eget kapital		4 896 629	3 771 721
Kortfristiga skulder			
Koncernföretag		1 109 175	1 159 532
Övriga skulder		27 949	0
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		<u>333 462</u>	<u>6 300</u>
Summa kortfristiga skulder		1 470 586	1 165 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 367 215	4 937 553

TT

GA

2023060227980

Årsredovisning för år 2022.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre bolag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 637 169	3 637 169
Återfört anskaffningsvärde	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 637 169	3 637 169
Ingående avskrivning	-2 732 153	-2 606 577
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	-125 576	-125 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 857 729	-2 732 153
Redovisat värde	779 440	905 016

Not 3 Markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	573 814	573 814
Utgående anskaffningsvärde	573 814	573 814
Ingående avskrivning	-212 791	-184 100
Årets avskrivning	-28 691	-28 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 482	-212 791
Redovisat restvärde	332 332	361 023

π

BT.

2023060227981

FALKEMA FÖRVALTNINGS AB

Orgnr: 556038-4538

7(7)

Arsredovisning för år 2022.

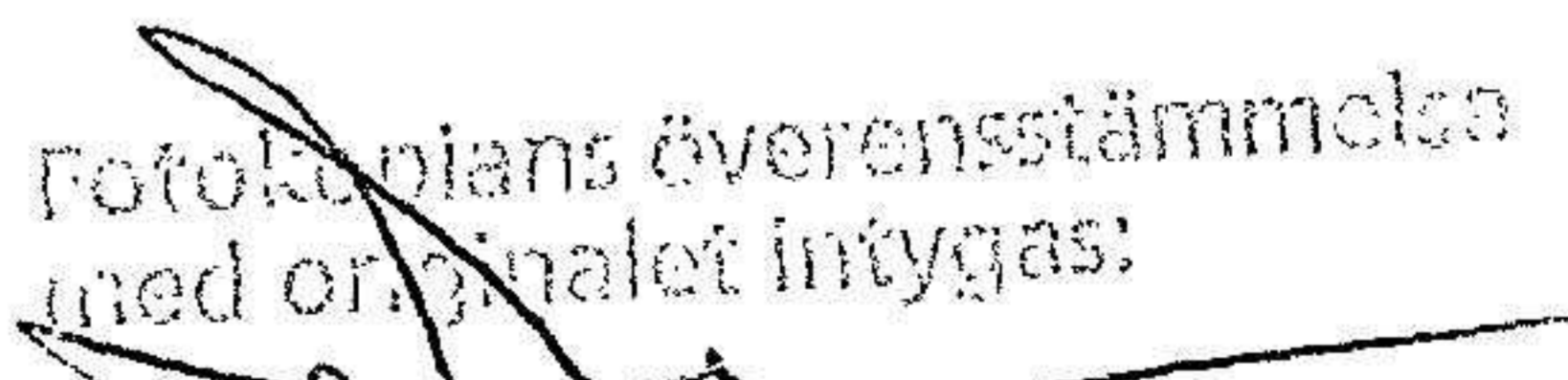
Falkenberg den 27/3 2023


Jan Paulsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023-04-18


Ulf Andrésen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025060227982



2023060227983

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkema Förvaltnings AB

Org.nr 556038-4538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falkema Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falkema Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falkema Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falkema Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falkema Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-04-18

Ulf Andréson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: