

Årsredovisning

för

Relier Syd AB

556650-3172

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

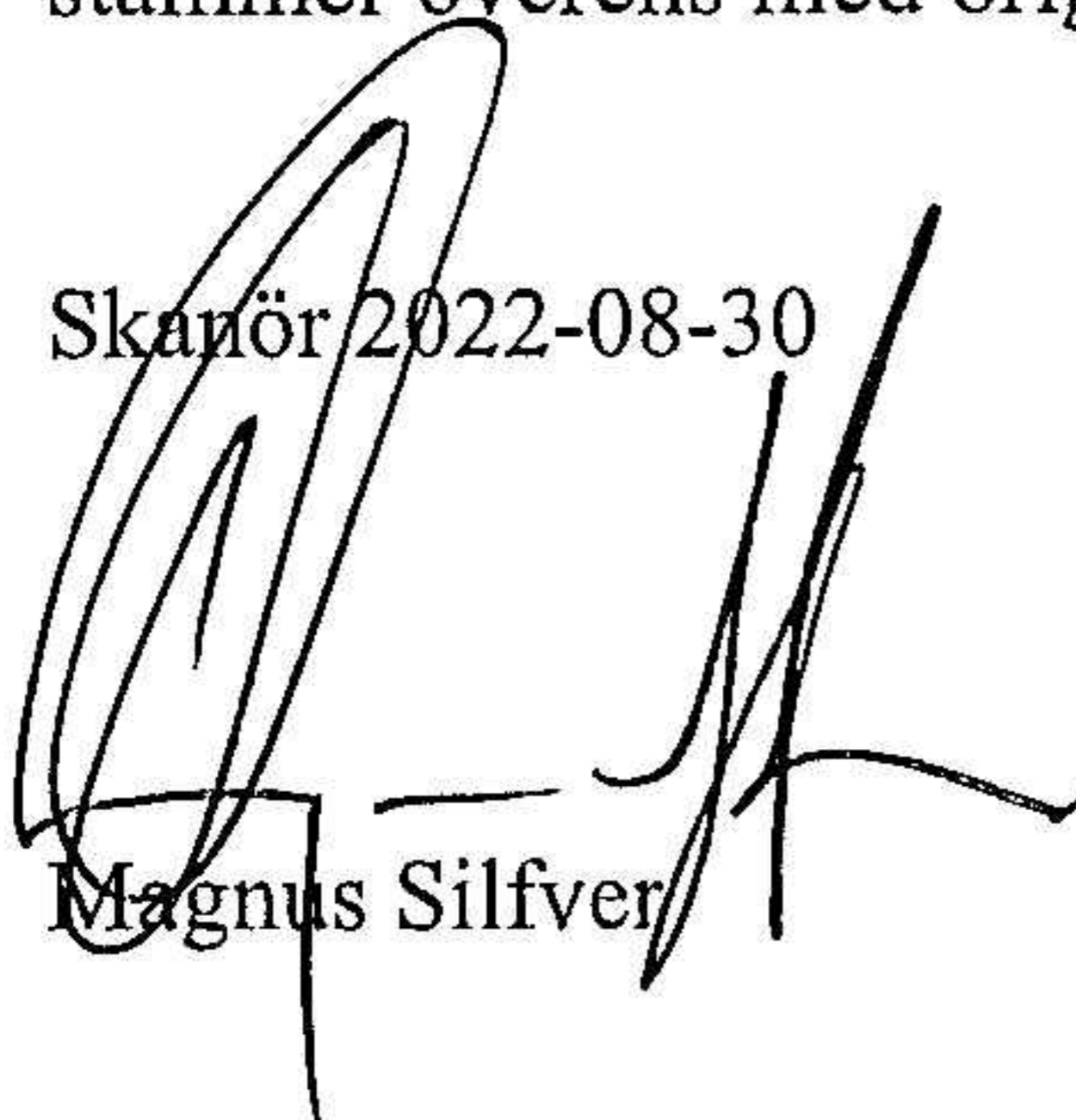
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Relier Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skannör 2022-08-30

Magnus Silfver



Årsredovisning

för

Relier Syd AB

556650-3172

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Relier Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklartjänster, lokalförmedling samt fastighetskonsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastmera AB, orgnr 559250-0895.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 154	8 208	9 461	11 037
Resultat efter finansiella poster	5 256	1 545	2 565	1 287
Soliditet (%)	79	67	79	79

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 432 532	1 170 034	4 722 566
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 170 034	-1 170 034	0
Årets resultat				3 262 248	3 262 248
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 602 566	3 262 248	7 984 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 602 565
årets vinst	3 262 248
	7 864 813

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 100 kronor per aktie)	6 100 000
i ny räkning överföres	1 764 813
	7 864 813

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 154 147	8 207 851
Övriga rörelseintäkter		47 448	176 132
Summa rörelseintäkter		14 201 595	8 383 983
Rörelsekostnader			
Tjänster av utomstående		-58 102	-109 868
Övriga externa kostnader		-2 592 663	-1 999 903
Personalkostnader	2	-6 118 062	-4 497 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 053	-199 700
Övriga rörelsekostnader		0	-33 315
Summa rörelsekostnader		-8 950 880	-6 840 776
Rörelseresultat		5 250 715	1 543 207
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 202	852
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		5 201	1 357
Resultat efter finansiella poster		5 255 916	1 544 564
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	0
Förändring av överavskrivningar		61 742	-45 929
Summa bokslutsdispositioner		-1 138 258	-45 929
Resultat före skatt		4 117 658	1 498 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-855 410	-328 601
Årets resultat		3 262 248	1 170 034

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

559 197

933 703

Summa materiella anläggningstillgångar

559 197

933 703

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

204 000

204 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

204 000

204 000

Summa anläggningstillgångar

763 197

1 137 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 274 193

459 900

Fordringar hos koncernföretag

6 100 000

3 000 000

Övriga fordringar

8 188

257 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 867

281 206

Summa kortfristiga fordringar

7 439 248

3 998 894

Kassa och bank

Kassa och bank

4 968 991

4 224 970

Summa kassa och bank

4 968 991

4 224 970

Summa omsättningstillgångar

12 408 239

8 223 864

SUMMA TILLGÅNGAR

13 171 436

9 361 567

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

115 000

115 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 602 565

3 432 532

Årets resultat

3 262 248

1 170 034

Summa fritt eget kapital

7 864 813

4 602 566

Summa eget kapital

7 979 813

4 717 566

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 885 000

1 685 000

Ackumulerade överavskrivningar

221 092

282 834

Summa obeskattade reserver

3 106 092

1 967 834

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

418 153

164 327

Skatteskulder

127 550

31 808

Övriga skulder

630 324

2 011 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 504

468 851

Summa kortfristiga skulder

2 085 531

2 676 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 171 436

9 361 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 562 489	1 241 347
Inköp	42 137	673 000
Försäljningar/utrangeringar	-428 470	-351 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 156	1 562 489
Ingående avskrivningar	-628 786	-547 629
Försäljningar/utrangeringar	193 880	96 543
Årets avskrivningar	-182 053	-177 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 959	-628 786
Utgående redovisat värde	559 197	933 703

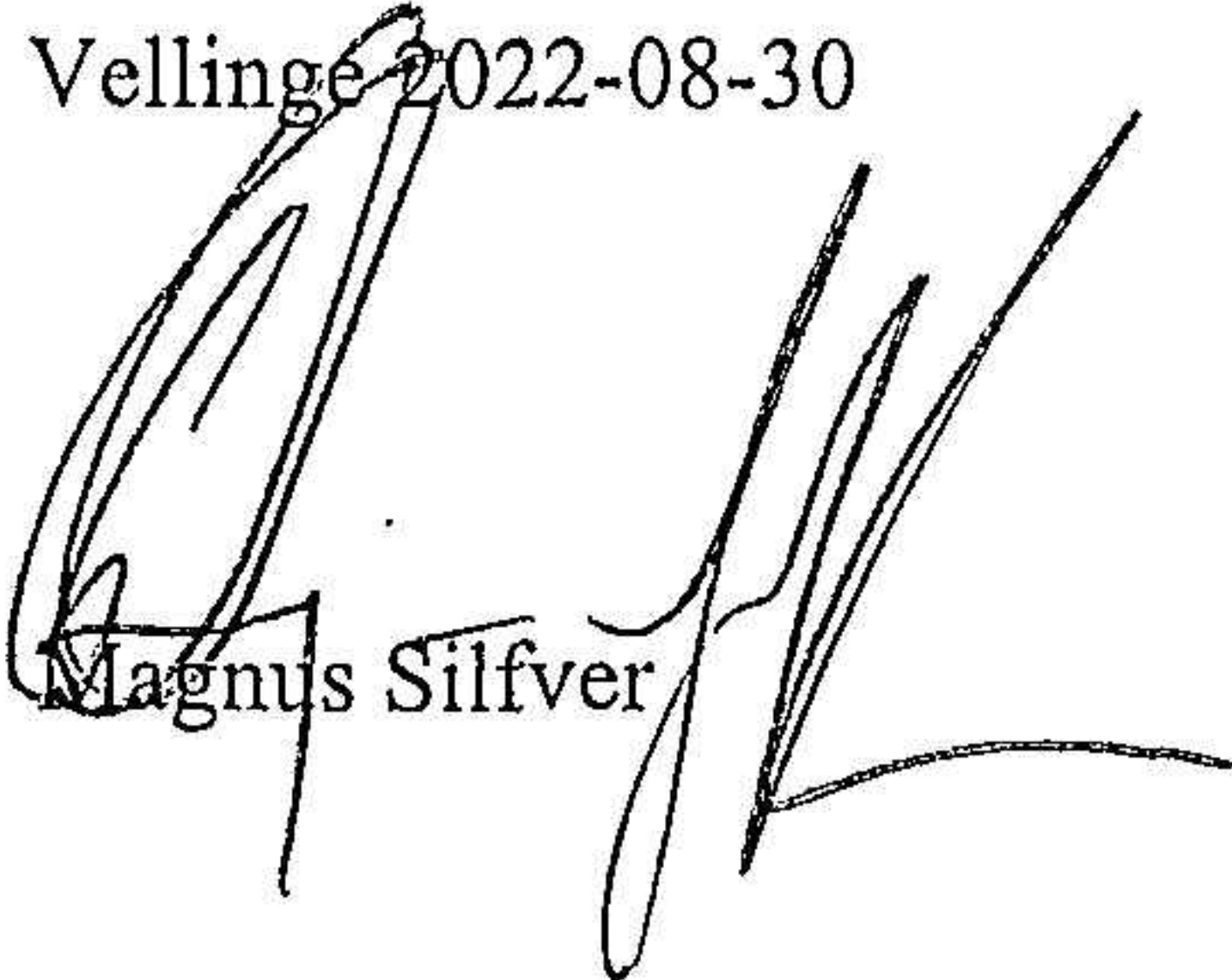
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	204 000	229 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 000	204 000
Utgående redovisat värde	204 000	204 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 930
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Vellinge 2022-08-30


Magnus Silfver

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-30


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





2022092805614

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Relier Syd AB
Org.nr 556650-3172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Relier Syd ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2022092805615

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2022092805616

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 30/8 2022

Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: