

Årsredovisning

för

M.J.F.S Fastigheter AB

559091-0401

Räkenskapsåret

2023

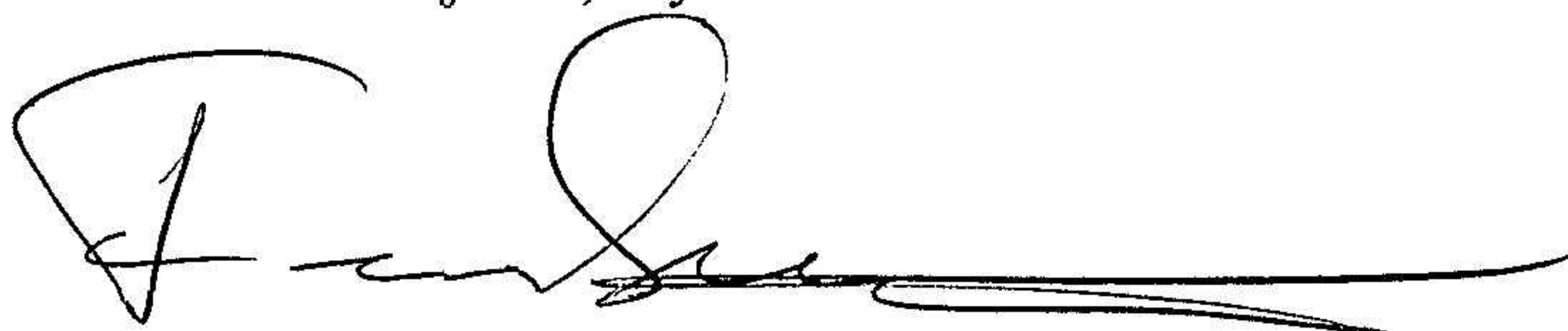
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.J.F.S Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg 6 / 5 2024

Fredrik Svedjefält, Styrelseledamot



Årsredovisning
för
M.J.F.S Fastigheter AB

559091-0401

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för M.J.F.S Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	542	525	380	343
Resultat efter finansiella poster	95	13	-46	-51
Soliditet (%)	4,5	3,4	3,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 391	12 603	171 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 603	-12 603	0
Årets resultat			82 108	82 108
Belopp vid årets utgång	50 000	121 994	82 108	254 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 994
årets vinst	82 108
	204 102
disponeras så att i ny räkning överföres	204 102
	204 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	542 402	525 052
Övriga rörelseintäkter	0	41 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	542 402	566 429
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-243 487	-399 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 028	-60 735
Summa rörelsekostnader	-305 515	-459 869
Rörelseresultat	236 887	106 560
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	824	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 186	-94 257
Summa finansiella poster	-142 362	-93 957
Resultat efter finansiella poster	94 525	12 603
Resultat före skatt	94 525	12 603
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 417	0
Årets resultat	82 108	12 603

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 815 436

4 864 029

Inventarier, verktyg och installationer

3

541 526

38 793

Summa materiella anläggningstillgångar

5 356 962

4 902 822

Summa anläggningstillgångar

5 356 962

4 902 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 998

16 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 492

15 894

Summa kortfristiga fordringar

71 490

32 400

Kassa och bank

Kassa och bank

270 756

129 053

Summa kassa och bank

270 756

129 053

Summa omsättningstillgångar

342 246

161 453

SUMMA TILLGÅNGAR

5 699 208

5 064 275

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 994

109 391

Årets resultat

82 108

12 603

Summa fritt eget kapital

204 102

121 994

Summa eget kapital

254 102

171 994

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 030 000

2 132 000

Summa långfristiga skulder

2 030 000

2 132 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

368 107

97 119

Skulder till koncernföretag

2 933 000

2 548 000

Övriga skulder

0

1 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

12 000

Summa kortfristiga skulder

3 415 106

2 760 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 699 208

5 064 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 072 879	4 869 679
Uppbyggnad fastighet		203 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 072 879	5 072 879
Ingående avskrivningar	-208 850	-161 860
Årets avskrivningar	-48 593	-46 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 443	-208 850
Utgående redovisat värde	4 815 436	4 864 029
Taxeringsvärden byggnader	2 008 000	2 008 000
Taxeringsvärden mark	782 000	782 000
	2 790 000	2 790 000
Bokfört värde byggnader	957 361	1 005 954
Bokfört värde mark	3 858 075	3 858 075
	4 815 436	4 864 029

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 773	103 773
Inköp	516 168	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 941	103 773
Ingående avskrivningar	-64 980	-51 235
Årets avskrivningar	-13 435	-13 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 415	-64 980
Utgående redovisat värde	541 526	38 793

2024051000000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	1 622 000	1 724 000
	1 622 000	1 724 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2132000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 132 000	2 234 000
	2 132 000	2 234 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Åtvidaberg 6/15 2024



Fredrik Svedjefält