

Årsredovisning
för
Altira Bolandsgatan AB
556767-1754

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Christensson, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Altira Bolandsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira AB, org.nr. 556650-3404, med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 902	14 790	11 482	9 067
Resultat efter finansiella poster	506	4 363	-984	-16 414
Soliditet (%)	27,8	25,4	24,1	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 822 726	6 683 332	40 606 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 683 332	-6 683 332	0
Årets resultat			2 702 460	2 702 460
Belopp vid årets utgång	100 000	40 506 058	2 702 460	43 308 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 506 058
årets vinst	2 702 460
	43 208 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 208 518
	43 208 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 901 930	14 789 562
Övriga rörelseintäkter		92 434	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 994 364	14 789 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 175 306	-17 939 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 303 159	10 710 142
Summa rörelsekostnader		-10 478 465	-7 229 439
Rörelseresultat		6 515 899	7 560 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 818	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 118 226	-3 197 960
Summa finansiella poster		-6 009 408	-3 196 708
Resultat efter finansiella poster		506 491	4 363 460
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 195 969	2 319 872
Summa bokslutsdispositioner		2 195 969	2 319 872
Resultat före skatt		2 702 460	6 683 332
Årets resultat		2 702 460	6 683 332

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	141 595 242	145 162 555
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 579 707	2 315 553
Summa materiella anläggningstillgångar		143 174 949	147 478 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 515 841	2 319 872
Andra långfristiga fordringar	7	0	241 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 515 841	2 561 011
Summa anläggningstillgångar		147 690 790	150 039 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 886 161	5 070 415
Fordringar hos koncernföretag		152 324	115 500
Övriga fordringar		68 712	65 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 117	182 414
Summa kortfristiga fordringar		4 173 314	5 433 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 741 033	4 199 695
Summa kassa och bank		3 741 033	4 199 695
Summa omsättningstillgångar		7 914 347	9 633 649
SUMMA TILLGÅNGAR		155 605 137	159 672 768

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 506 058	33 822 726
Årets resultat		2 702 460	6 683 332
Summa fritt eget kapital		43 208 518	40 506 058
Summa eget kapital		43 308 518	40 606 058
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	106 960 000
Summa långfristiga skulder		0	106 960 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 960 000	3 360 000
Leverantörsskulder		438 748	2 565 000
Övriga skulder		1 642 016	2 371 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 255 855	3 810 268
Summa kortfristiga skulder		112 296 619	12 106 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 605 137	159 672 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	100 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	112 000 000	112 000 000
	112 000 000	112 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-612 416
Övriga räntekostnader	-6 118 226	-2 497 981
Övriga finansiella kostnader	0	-87 563
	-6 118 226	-3 197 960

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 580 160	226 440 160
Inköp	0	1 140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 580 160	227 580 160
Ingående avskrivningar	-28 544 229	-24 982 609
Årets avskrivningar	-3 567 313	-3 561 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 111 542	-28 544 229
Ingående nedskrivningar	-53 873 376	-68 873 376
Återförda nedskrivningar	0	15 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 873 376	-53 873 376
Utgående redovisat värde	141 595 242	145 162 555

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 229	3 466 027
Inköp	0	213 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 229	3 679 229
Ingående avskrivningar	-1 363 676	-635 438
Årets avskrivningar	-735 846	-728 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 099 522	-1 363 676
Utgående redovisat värde	1 579 707	2 315 553

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 319 872	0
Tillkommande fordringar	2 195 969	2 319 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 841	2 319 872
Utgående redovisat värde	4 515 841	2 319 872

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 362	548 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 362	548 362
Ingående nedskrivningar	-307 223	-198 567
Årets nedskrivningar	-241 139	-108 656
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-548 362	-307 223
Utgående redovisat värde	0	241 139

Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm 2024-03-11

Oscar Christensson
Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Bolandsgatan AB, org.nr 556767-1754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Bolandsgatan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Bolandsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Altira Bolandsgatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Bolandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Bolandsgatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Bolandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor