

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Räkenskapsår 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 337	1319	1 244	1175	717
Resultat efter finansiella poster	74	80	303	339	164
Rörelsekapital	177	158	133	-115	63
Soliditet (%)	17%	17%	16%	15%	14%
Balanslikviditet (%)	126%	123%	123%	81%	116%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Skuld till aktieägarna på 850.000 kr är bokförd som långfristig skuld.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

År 2024 har räntorna ökat något samt lite mer underhåll än tidigare år. Därför har ej lön tagits ut. Företaget gör dock fortsatt positivt resultat, trots hög räntenivå. Företaget har fortsatt stort eget kapital.

Under 2025 beräknas räntekostnaderna sjunka. Målet under 2025 är att lösa en del kortfristiga skulder.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		3 084 931	79 734	3 214 665
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			79 734	-79 734	0
Årets resultat				74 236	74 236
Årets slut	50 000		3 164 665	74 236	3 288 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 164 665,35
årets vinst	74 236,07
	3 238 901,42

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000,00
	3 138 901,42
	3 238 901,42

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 337 044	1 319 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 044	1 319 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 420	-326 603
Personalkostnader	2	-7 735	-45 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-172 147	-172 147
Summa rörelsekostnader		-541 302	-544 716
Rörelseresultat		795 742	774 632
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		17 284	9 753
Räntekostnader och liknande poster		-738 790	-704 651
Summa finansiella poster		-721 506	-694 898
Resultat efter finansiella poster		74 236	79 734
Årets resultat		74 236	79 734

2025072902A08

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 013 849

18 185 996

Summa materiella anläggningstillgångar

18 013 849

18 185 996

Summa anläggningstillgångar

18 013 849

18 185 996

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Övriga kortfristiga fordringar

4 267

4 182

Summa kortfristiga fordringar

4 267

4 182

Kassa och bank

867 253

852 279

Summa kassa och bank

867 253

852 279

Summa omsättningstillgångar

871 520

856 461

SUMMA TILLGÅNGAR

18 885 369

19 042 457

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 164 665

3 084 931

Årets resultat

74 236

79 734

Summa fritt eget kapital

3 238 901

3 164 665

Summa eget kapital

3 288 901

3 214 665

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

14 052 350

14 279 450

Övriga långfristiga skulder

850 000

850 000

Summa långfristiga skulder

14 902 350

15 129 450

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

227 100

227 100

Skatteskulder

9 210

10 047

Övriga skulder

78 443

79 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

379 364

382 042

Summa kortfristiga skulder

694 117

698 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 885 369

19 042 457

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år
Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet - omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och styrelsearvode	0	-30 000
Bil- och kostnadsersättningar	-7 735	-6 540
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	0	-9 426
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-7 735	-45 966

Not 3 Byggnader och mark

Vid årets början	17 214 765	17 214 765
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	17 214 765	17 214 765
Ingående avskrivningar	-614 749	-442 602
Årets avskrivningar enligt plan	-172 147	-172 147
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-786 896	-614 749
Utgående redovisat värde exklusive mark	16 427 869	16 600 016
Mark	1 585 980	1 585 980
Summa redovisat värde byggnader och mark	18 013 849	18 185 996
Taxeringsvärde	Totalt taxeringsvärde: 13 378 000	10 602 000

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter
Pantbrev i fastighet
Ansvarsförbindelser

15 100 000
Inga

15 100 000
Inga

Lund 2025 19/12


Ulf Johansson

2025072902411

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riftedal AB, 559032-4173 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Bolagsstämmoprotokoll bifogas också.

Lund 2025-07-28



Ulf Johansson