

Årsredovisning för
Forsbacken Invest AB

556785-3055

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Lundh
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsbacken Invest AB, 556785-3055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	161 409	117 176	135 723	119 124
Resultat efter finansiella poster	-144 536	-66 260	171 406	-29 652
Soliditet %	9,3	13,4	13,9	10,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	190 456	156 266
Balanseras i ny räkning		156 266	-156 266
Årets resultat			-144 536
Belopp vid årets utgång	100 000	346 722	-144 536

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	346 722
Årets resultat	-144 536
Summa	202 186
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	202 186
Summa	202 186

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 409	117 176
Övriga rörelseintäkter		249	143 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 658	260 327
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 806	0
Övriga externa kostnader		-91 717	-216 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 470	-12 471
Summa rörelsekostnader		-138 993	-228 954
Rörelseresultat		22 665	31 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 659	-98 306
Summa finansiella poster		-167 201	-97 633
Resultat efter finansiella poster		-144 536	-66 260
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	222 526
Summa bokslutsdispositioner		0	222 526
Resultat före skatt		-144 536	156 266
Årets resultat		-144 536	156 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 183 902	3 195 550
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 736	38 558
Summa materiella anläggningstillgångar		3 221 638	3 234 108
Summa anläggningstillgångar		3 221 638	3 234 108
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	20 000
Summa varulager m.m.		0	20 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 690	11 623
Övriga fordringar		26 793	67 423
Summa kortfristiga fordringar		33 483	79 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		23	69
Summa kassa och bank		23	69
Summa omsättningstillgångar		33 506	99 115
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 144	3 333 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 722	190 456
Årets resultat		-144 536	156 266
Summa fritt eget kapital		202 186	346 722
Summa eget kapital		302 186	446 722
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 632 500	2 739 775
Summa långfristiga skulder		2 632 500	2 739 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 515	22 026
Skatteskulder		2 455	2 455
Övriga skulder		295 098	116 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 390	5 534
Summa kortfristiga skulder		320 458	146 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 144	3 333 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 332 416	3 332 416
Utgående anskaffningsvärden	3 332 416	3 332 416
Ingående avskrivningar	-136 866	-125 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 648	-11 649
Utgående avskrivningar	-148 514	-136 866
Redovisat värde	3 183 902	3 195 550

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	201 492	201 492
Utgående anskaffningsvärden	201 492	201 492
Ingående avskrivningar	-162 934	-162 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-822	-822
Utgående avskrivningar	-163 756	-162 934
Redovisat värde	37 736	38 558

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Väjern

Torbjörn Lundh

Torbjörn Lundh
Styrelseledamot

2025-02-28

Datum