

# ÅRSREDOVISNING

## för UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Magnusson, Styrelseledamot  
2025-02-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Kristianstad.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	389 107	360 672	358 075	407 656
Resultat efter finansiella poster	-67 547	15 866	-19 308	127 230
Soliditet (%)	1,66	0,94	0,58	1,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 280	15 866	42 146
Balanseras i ny räkning		15 866	-15 866	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-67 547	-67 547
Belopp vid årets utgång	25 000	117 146	-67 547	74 599

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 146
Årets resultat	-67 547
	<u>49 599</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 599
	<u>49 599</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		389 107	360 672
Övriga rörelseintäkter		<u>26 575</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 682	360 672
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 630	-177 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-44 497</u>	<u>-38 174</u>
Summa rörelsekostnader		-254 127	-215 524
<b>Rörelseresultat</b>		161 555	145 148
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-229 488</u>	<u>-129 282</u>
Summa finansiella poster		-229 102	-129 282
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-67 547	15 866
<b>Resultat före skatt</b>		-67 547	15 866
<b>Årets resultat</b>		<u>-67 547</u>	<u>15 866</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 612 722</u>	<u>2 452 356</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 612 722	2 452 356
Summa anläggningstillgångar		2 612 722	2 452 356
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 523	8 341
Fordringar hos koncernföretag		1 784 008	1 936 371
Övriga fordringar		23 466	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>34 247</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 833 997	1 979 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 636</u>	<u>25 355</u>
Summa kassa och bank		46 636	25 355
Summa omsättningstillgångar		1 880 633	2 004 382
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 493 355</b>	<b>4 456 738</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 146	1 280
Årets resultat		-67 547	15 866
Summa fritt eget kapital		49 599	17 146
Summa eget kapital		74 599	42 146
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 703 000	4 299 000
Summa långfristiga skulder		2 703 000	4 299 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	44 000
Leverantörsskulder		31 003	16 666
Skatteskulder		16 095	15 495
Övriga skulder		1 598 399	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 259	39 431
Summa kortfristiga skulder		1 715 756	115 592
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 493 355</b>	<b>4 456 738</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 558 425	1 985 395
	Inköp	204 863	573 030
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 763 288</b>	<b>2 558 425</b>
	Ingående avskrivningar	-106 069	-67 895
	Årets avskrivningar	-44 497	-38 174
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 566</b>	<b>-106 069</b>
	Redovisat värde	2 612 722	2 452 356

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 591 000	4 123 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 420 000	4 420 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus

Bengt Magnusson  
Bengt Magnusson

Ulrika Cedell  
Ulrika Cedell

2024-11-30

2024-11-30