

Årsredovisning för

AB Sättila Bygg

556078-1345

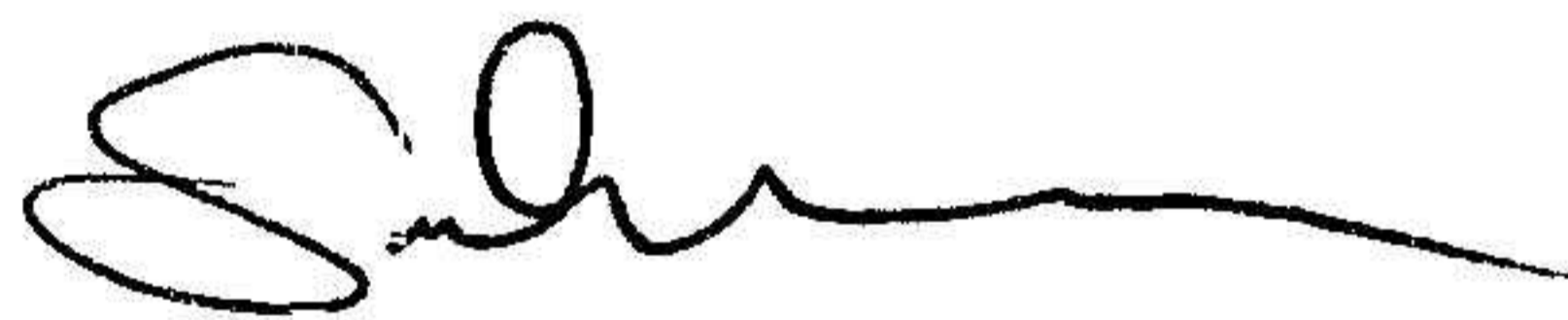
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sättila Bygg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sättila 2025-12-05



Sarah Åkesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sätla Bygg, 556078-1345 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Marks kommun bedriver byggverksamhet och byggvaruhandel.

AB Sätla Bygg förvaltar även egenägda fastigheter. Hyresintäkter härför uppgår till 9.497 tkr (f.å. 9.178 tkr) och ingår i nettoomsättningen.

Huvudkontoret och bygghandelsbutik är belägna i Sätla med närhet till Kungsbacka och Göteborgs områdena. Företaget har sedan 2012/2013 ett helägt dotterbolag, Lygnern AB, som fram till och med hösten 2024 bedrivit verksamhet med pensionat och konferens i centrala Sätla, samt från 2015 ytterligare ett helägt dotterbolag, Sätla Bygg Fastighets AB, som bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Under 2025 har ett nytt helägt dotterbolag bildats, Sätla Bygg Entreprenad AB, som kommer bedriva entreprenadverksamhet.

Bolaget arbetar ständigt med förbättringar för miljö och kvalitet och är Miljöcertifierat och innehar ett AAA Certificat för ledningssystem för Byggverksamhet, byggvaruhandel och servicearbeten enligt ISO 9001:2015 samt ISO 14001:2015. Bolaget är även kvalitetscertifierat.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	81 895 413	90 319 695	68 129 078	74 263 791	68 099 360
Res. efter finansiella poster	188 200	-799 326	249 907	-38 748	2 067 854
Balansomslutning	101 952 402	107 223 029	106 021 370	109 353 867	113 530 592
Soliditet %	12	11	13	13	16
Medeltal Anställda	27	26	25	30	33

Förväntad framtida utveckling

Företaget bedömer fortsatt behov av såväl underhålls- som nyproduktion av bostäder och lokaler i den lokala regionen såväl i omgivande stadsregioner. Verksamheten bedöms fortgå i oförändrad omfattning och kommer även fortsättningsvis innefatta utveckling av boende och lokalfrågor i både Sätla och dess närregioner.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	450 000	107 400	12 854 435	-1 319 326
Omföring av föreg års resultat			-1 319 326	1 319 326
Årets resultat				38 200
Vid årets slut	450 000	107 400	11 535 109	38 200

[Signature]

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 535 109
årets resultat	<u>38 201</u>
Totalt	11 573 310
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>11 573 310</u>
Summa	11 573 310

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2026010501845

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		81 895 413	90 319 695
Aktiverat arbete för egen räkning		540 580	479 572
Övriga rörelseintäkter		2 112 769	513 341
		<u>84 548 762</u>	<u>91 312 608</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 638 198	-60 467 217
Övriga externa kostnader		-5 141 160	-4 903 682
Personalkostnader	2	-19 099 464	-19 394 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 803 416	-2 800 669
Övriga rörelsekostnader		-64 000	-168 000
		<u>3 802 524</u>	<u>3 578 631</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		626	2 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 614 950	-4 380 444
		<u>188 200</u>	<u>-799 326</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	3	-150 000	-520 000
		<u>38 200</u>	<u>-1 319 326</u>
Resultat före skatt			
		<u>38 200</u>	<u>-1 319 326</u>
Årets resultat		38 200	-1 319 326

2026010501846

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	80 724 208	82 911 052
Inventarier, verktyg och installationer	5	364 891	517 897
		<u>81 089 099</u>	<u>83 428 949</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 250	6 250
		<u>131 250</u>	<u>106 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>81 220 349</u>	<u>83 535 199</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		6 349 601	6 205 994
Pågående arbeten för annans räkning		69 629	69 629
		<u>6 419 230</u>	<u>6 275 623</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 363 143	8 204 614
Fordringar hos koncernföretag		2 728 835	2 716 878
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Aktuell skattefordran		22 982	35 281
Övriga fordringar		26	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 505 194	5 952 963
		<u>13 920 180</u>	<u>17 209 736</u>
Kassa och bank		392 643	202 471
Summa omsättningstillgångar		<u>20 732 053</u>	<u>23 687 830</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>101 952 402</u>	<u>107 223 029</u>

2026010501847

RP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		107 400	107 400
		<u>557 400</u>	<u>557 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 535 109	12 854 435
Årets resultat		38 200	-1 319 326
		<u>11 573 309</u>	<u>11 535 109</u>
Summa eget kapital		<u>12 130 709</u>	<u>12 092 509</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	4 757 150	4 877 181
Övriga skulder till kreditinstitut	8	69 972 000	72 652 000
		<u>74 729 150</u>	<u>77 529 181</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 980 000	1 980 000
Förskott från kunder		23 157	18 747
Leverantörsskulder		6 629 004	8 435 946
Skulder till koncernföretag		47 894	-
Övriga kortfristiga skulder		2 437 326	3 438 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 975 162	3 728 578
		<u>15 092 543</u>	<u>17 601 339</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>101 952 402</u>	<u>107 223 029</u>

2026010501848

PR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ingen koncernredovisning upprättas enligt undantag i ÅRL 7:3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergår till köpare, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Hysesintäkter intäktsförs i takt med utnyttjandet.

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Maskiner och inventarier	5-10
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Yttertak	40
Fasad och fönster	50
Inre ytskikt och vitvaror	15
Inredning	30
Värme, sanitet	50
Ventilation	25
El	40

FR

Styr och övervakning	25
Övrigt	50

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Totalt	27	26

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncernbidrag	150 000	520 000
Summa	150 000	520 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	115 026 619	114 683 202
-Nyanskaffningar	1 312 375	730 155
-Avyttringar och utrangeringar	-1 463 123	-386 738
Vid årets slut	114 875 871	115 026 619
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 115 567	-29 761 587
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	563 356	218 738
-Årets avskrivning	-2 599 452	-2 572 718
Vid årets slut	-34 151 663	-32 115 567
Redovisat värde vid årets slut	80 724 208	82 911 052

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 576 980	2 582 153
Redovisat värde vid årets slut	2 576 980	2 582 153

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 683 768	3 683 768
-Nyanskaffningar	50 958	
	<u>3 734 726</u>	<u>3 683 768</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 165 871	-2 937 920
-Årets avskrivning	-203 964	-227 951
	<u>-3 369 835</u>	<u>-3 165 871</u>
Redovisat värde vid årets slut	364 891	517 897

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Inköp	25 000	
Redovisat värde vid årets slut	125 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lygnern AB, 556879-5271, Mark	500	100	50 000
Sätla Bygg Fastighets AB, 559023-1022, Mark	500	100	50 000
Sätla Bygg Entreprenad AB, 559534-2329, Mark	500	100	25 000
			<u>125 000</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 250	6 250
Redovisat värde vid årets slut	6 250	6 250

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sätla Padel AB, 559330-0915, Mark	25	6 250

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 920 000	7 920 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 052 000	64 732 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	80 157 700	80 157 700
Företagsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	88 657 700	88 657 700

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för intressebolag finns på 12.474.000 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-12-05.

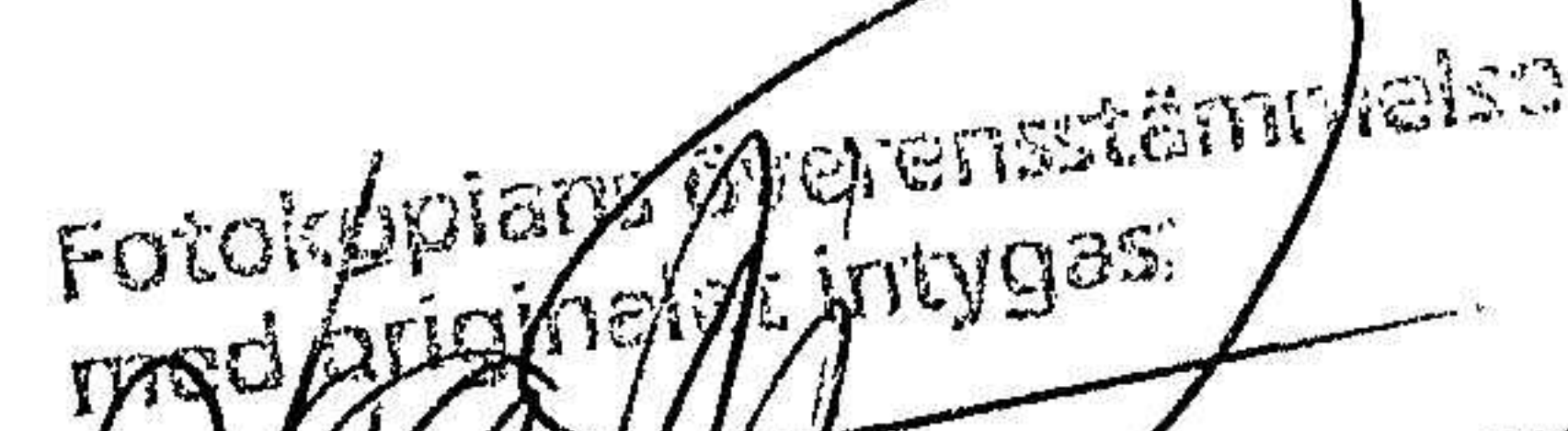


Sarah Åkesson
VD




Rickard Åkesson
Vice VD

Fotokopier av årsredovisningens
med original intygas



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025



Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sätila Bygg
Org.nr 556078-1345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sätila Bygg för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sätila Byggs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätila Bygg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Sätilla Bygg för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sätilla Bygg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 5 december 2025

Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalst inbygger