

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Stenplatsen 1 AB

Org.nr. 556823-4966

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Storsten 1 i Norrtälje.

Företaget har sitt säte i Sigtuna

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 311 | 2 203 | 2 068 | 1 997 |
| Resultat efter finansiella poster | 837   | 858   | 613   | 454   |
| Soliditet (%)                     | 10,51 | 10    | 34    | 31    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 547 537             | 1 059 304      | 1 656 841          |
| Balanseras i ny räkning |               | 1 059 304           | -1 059 304     | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 109 316        | 109 316            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>1 606 841</u>    | <u>109 316</u> | <u>1 766 157</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 606 841        |
| Årets resultat      | <u>109 316</u>   |
|                     | <b>1 716 157</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 716 157</u> |
|                         | <b>1 716 157</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 310 950                | 2 202 510                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                        | 17 833                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>2 310 950</u>         | <u>2 220 343</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                                  |     | -334 504                 | -255 507                 |
| Övriga externa kostnader                             |     | -115 034                 | -135 649                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -334 682                 | -334 682                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-784 220</u>          | <u>-725 838</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 1 526 730                | 1 494 505                |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 913                    | 1 047                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 2   | -691 464                 | -637 470                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-689 551</u>          | <u>-636 423</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 837 179                  | 858 082                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 0                        | 402 000                  |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -700 000                 | 0                        |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                        | 74 153                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>-700 000</u>          | <u>476 153</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 137 179                  | 1 334 235                |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -27 863                  | -274 931                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>109 316</u>           | <u>1 059 304</u>         |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | <u>14 467 794</u> | <u>14 802 476</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>14 467 794</b> | <b>14 802 476</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>14 467 794</b> | <b>14 802 476</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 696 601           | 698 240           |
| Övriga fordringar                             |            | 461 956           | 54 556            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>13 320</u>     | <u>11 871</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 171 877</b>  | <b>764 667</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>1 155 992</u>  | <u>998 711</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 155 992</b>  | <b>998 711</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 327 869</b>  | <b>1 763 378</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>16 795 663</b> | <b>16 565 854</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 606 841         | 547 537           |
| Årets resultat                               |            | 109 316           | 1 059 304         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | <u>1 716 157</u>  | <u>1 606 841</u>  |
| Summa eget kapital                           |            | 1 766 157         | 1 656 841         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 12 848 968        | 13 268 968        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | <u>12 848 968</u> | <u>13 268 968</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 420 000           | 420 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 35 795            | 20 114            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 851 061           | 151 061           |
| Skatteskulder                                |            | 162 225           | 371 694           |
| Övriga skulder                               |            | 134 176           | 121 183           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 577 281           | 555 993           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | <u>2 180 538</u>  | <u>1 640 045</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 795 663</b> | <b>16 565 854</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader                     | 50       |

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

|  |   |        |
|--|---|--------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 10 844 |
|--|---|--------|

## Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 18 804 993        | 18 804 993        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>18 804 993</b> | <b>18 804 993</b> |
| Ingående avskrivningar             | -4 002 517        | -3 667 835        |
| Årets avskrivningar                | -334 682          | -334 682          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-4 337 199</b> | <b>-4 002 517</b> |
| Redovisat värde                    | 14 467 794        | 14 802 476        |

## Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 11 168 968 | 11 588 968 |
|--------------------------|------------|------------|

## Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 15 600 000 | 15 600 000 |
|------------------------|------------|------------|

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist  
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist  
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist  
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör  
2025-03-04

Ordförande  
2025-03-04

2025-03-04

Joachim Lundqvist  
Joachim Lundqvist

2025-03-04