

Årsredovisning för
Birol Invest AB
559016-1674

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

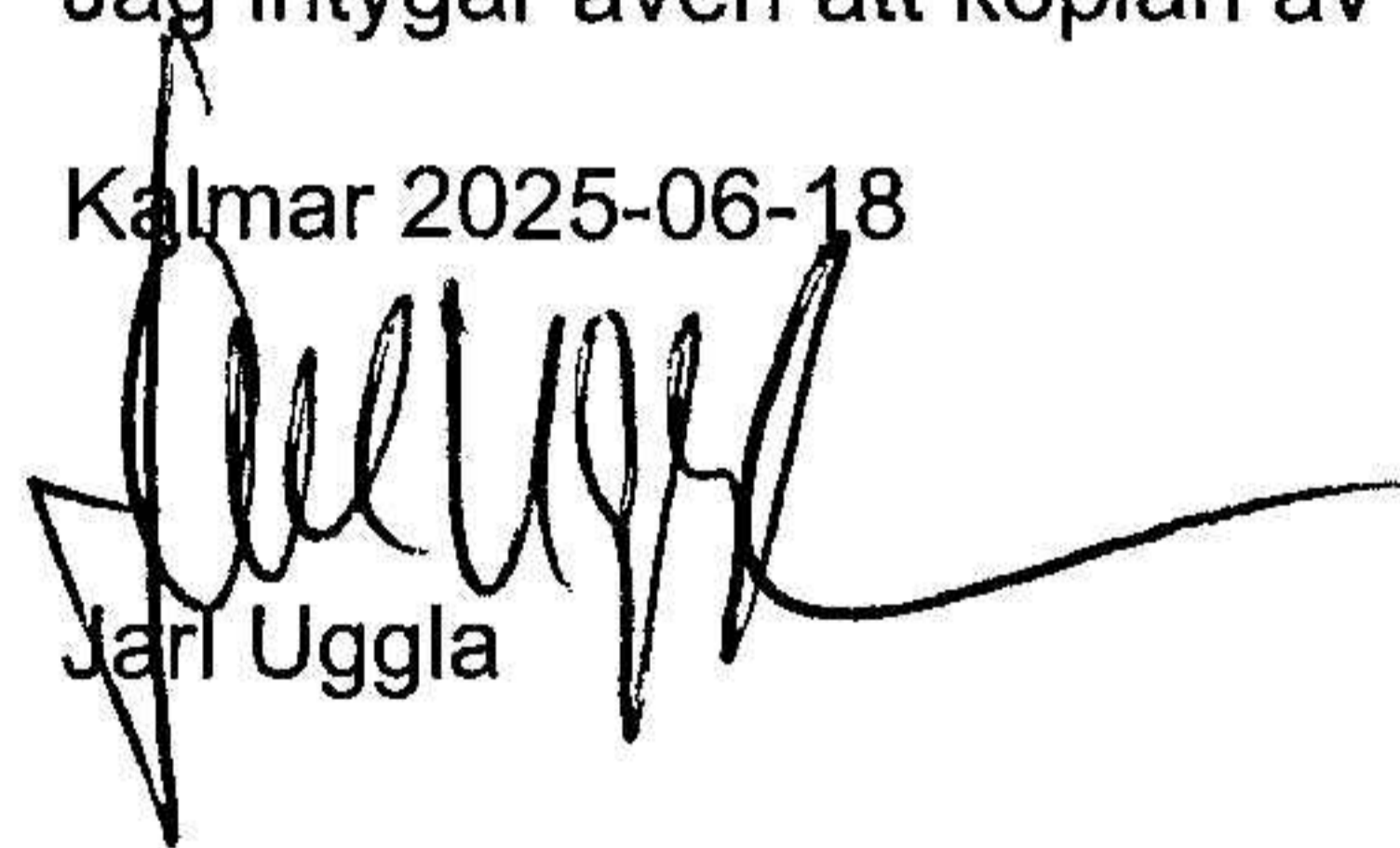
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birol Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2025-06-18

Jari Uggla



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birol Invest AB, 559016-1674, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver from juli enbart fastighetsförvaltning. Tidigare bedrevs även uthyrning och handel med motorfordon

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades i juli av Jarl Uggle Consulting AB org.nr. 556776-9335. Del av verksamheten flyttades över till nytt bolag av tidigare ägare. I dag bedrivs endast fastighetsförvaltning.

Tidigare firma var Malouz AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 352 902	4 685 132	5 279 922	1 148 256
Resultat efter finansiella poster	382 516	322 723	307 010	154 675
Soliditet, %	6	7	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	273 541	284 948
Utdelning extra bolagsstämma		-558 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		284 948	-284 948
Årets resultat			287 365
Vid årets slut	50 000	489	287 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 287 854, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	489
Årets resultat	287 365
Totalt	287 854
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	287 854
Summa	287 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 352 902	4 685 132
Övriga rörelseintäkter		2 021	74 085
Summa rörelseintäkter		<u>6 354 923</u>	<u>4 759 217</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 031 828	-1 911 406
Övriga externa kostnader		-1 151 424	-1 676 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 466	-200 817
Summa rörelsekostnader		<u>-5 484 718</u>	<u>-3 788 664</u>
Rörelseresultat		<u>870 205</u>	<u>970 553</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 107	-648 726
Summa finansiella poster		<u>-487 689</u>	<u>-647 830</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>382 516</u>	<u>322 723</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 800	39 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>-15 800</u>	<u>39 100</u>
Resultat före skatt		<u>366 716</u>	<u>361 823</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 351	-76 875
Årets resultat		<u>287 365</u>	<u>284 948</u>

2025062331861

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 905 425	12 206 891
Summa materiella anläggningstillgångar		11 905 425	12 206 891
Summa anläggningstillgångar		11 905 425	12 206 891
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 369 144
Summa varulager		0	1 369 144
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	128 760
Övriga fordringar		9 680	21 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	450 662
Summa kortfristiga fordringar		24 680	601 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 294	268 860
Summa kassa och bank		249 294	268 860
Summa omsättningstillgångar		273 974	2 239 223
SUMMA TILLGÅNGAR		12 179 399	14 446 114

2025062351862

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489	273 541
Årets resultat		287 365	284 948
Summa fritt eget kapital		287 854	558 489
Summa eget kapital		337 854	608 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	487 400	471 600
Summa obeskattade reserver		487 400	471 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 258 000
Skulder till koncernföretag		11 080 522	2 160 628
Summa långfristiga skulder		11 080 522	11 418 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 493 715
Leverantörsskulder		0	211 938
Övriga skulder		98 583	68 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 040	173 702
Summa kortfristiga skulder		273 623	1 947 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 179 399	14 446 114

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 450 030	13 405 016
-Nyanskaffningar	0	45 014
	<u>13 450 030</u>	<u>13 450 030</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 243 139	-1 042 322
-Årets avskrivning enligt plan	-301 466	-200 817
	<u>-1 544 605</u>	<u>-1 243 139</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 905 425	12 206 891

Not 3 Periodiseringsfonder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	109 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	109 800	109 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	136 600	136 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	39 000	39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	77 000	77 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	125 000	0
	<u>487 400</u>	<u>471 600</u>

Av periodiseringsfonder utgör 100 404 kronor (f. år 97 149 kronor) uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

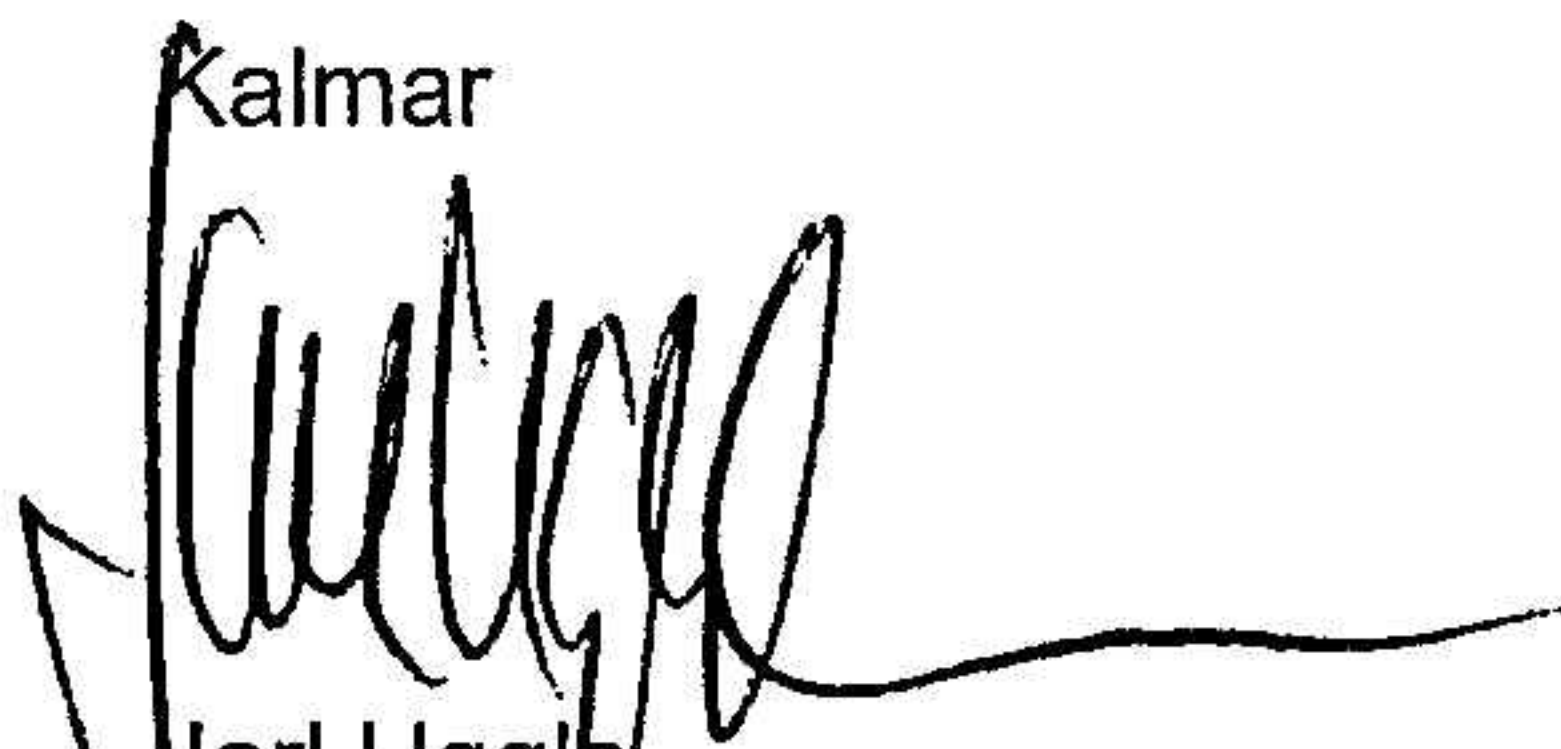
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000


Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Kalmar

Jarl Uggla
2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025


Viktor Fredriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Birol Invest AB

Org.nr. 559016-1674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birol Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birol Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Birol Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birol Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Birol Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 juni 2024

Viktor Fredriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: