

Årsredovisning för
Solid Properties No1 AB

556811-1867

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2025-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Properties No1 AB, 556811-1867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrihuset i Gällö AB, 556473-7236

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	2 471 696
Resultat efter finansiella poster	-41 947	4 550	25 396	1 781 116
Soliditet %	16,7	16,7	17,1	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 812 687	56
Balanseras i ny räkning		56	-56
Årets resultat			43
Belopp vid årets utgång	50 000	2 812 743	43

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 812 743
Årets resultat	43
Summa	2 812 786
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 812 786
Summa	2 812 786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 302 836	2 161 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 302 836	2 161 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 919	-510 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 303	-949 303
Summa rörelsekostnader		-1 673 222	-1 459 564
Rörelseresultat		629 614	702 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 239	2 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673 800	-700 450
Summa finansiella poster		-671 561	-697 506
Resultat efter finansiella poster		-41 947	4 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		8 053	4 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 010	-4 494
Årets resultat		43	56

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 787 588	20 736 891
Summa materiella anläggningstillgångar		19 787 588	20 736 891
Summa anläggningstillgångar		19 787 588	20 736 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 003 191	0
Övriga fordringar		230 091	188 364
Summa kortfristiga fordringar		1 233 282	188 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 206 912	1 631 280
Summa kassa och bank		1 206 912	1 631 280
Summa omsättningstillgångar		2 440 194	1 819 644
SUMMA TILLGÅNGAR		22 227 782	22 556 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 812 743	2 812 687
Årets resultat		43	56
Summa fritt eget kapital		2 812 786	2 812 743
Summa eget kapital		2 862 786	2 862 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 075 000	1 125 000
Summa obeskattade reserver		1 075 000	1 125 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 800 000	17 731 020
Summa långfristiga skulder		16 800 000	17 731 020
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 617	0
Övriga skulder		155 667	107 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 331 712	730 450
Summa kortfristiga skulder		1 489 996	837 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 227 782	22 556 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 964 569	24 964 569
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	24 964 569	24 964 569
Ingående avskrivningar	-4 227 678	-3 278 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-949 303	-949 303
Utgående avskrivningar	-5 176 981	-4 227 678
Redovisat värde	19 787 588	20 736 891

Underskrifter

Ängelholm

Petra Bengtsson

2025-01-12

Marcus Bengtsson

2025-01-12

Petra Bengtsson

Datum

Marcus Bengtsson

Datum

Styrelseledamot

Styrelseledamot