

Årsredovisning

för

Tridot Sex Fastigheter AB

556983-9789

Räkenskapsåret

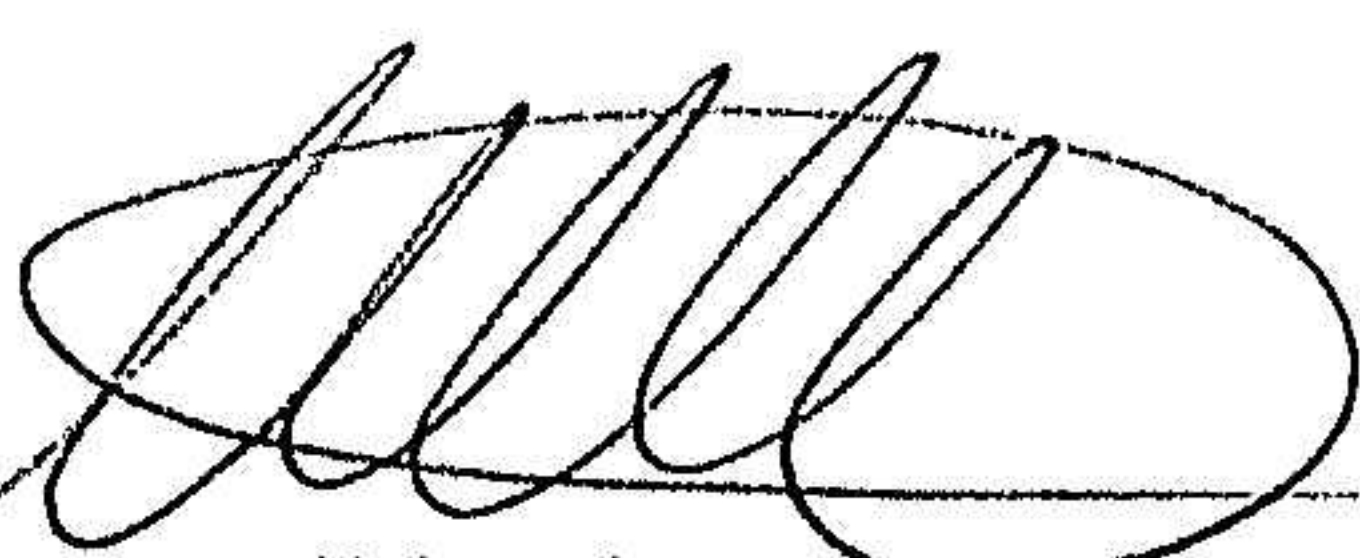
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tridot Sex Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby 2023-03-06



Urban Viklund

Årsredovisning

för

Tridot Sex Fastigheter AB

556983-9789

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Tridot Sex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att bedriva förvaltning och utveckling av ägda fastigheter.

Det finns inga anställda i bolaget.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

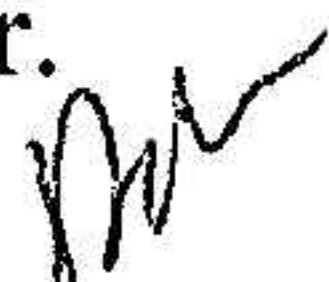
Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Triofast AB, org. nr 556717-5681, med säte i Linköping.

Överordnat moderbolag är Gomättet AB, org. nr 556688-5074, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 563	1 061	1 421	1 197
Resultat efter finansiella poster	137	-114	123	-64
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.



Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500

Kvotvärde: 100 SEK

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 650	20 418	76 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 418	-20 418	0
Årets resultat			20 380	20 380
Belopp vid årets utgång	50 000	26 068	20 380	96 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 068
årets vinst	20 380
	46 448
disponeras så att i ny räkning överföres	46 448
	46 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ra

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 562 788	1 061 026
Övriga rörelseintäkter		133 344	224 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 696 132	1 285 295
Rörelsekostnader	2, 3		
Handelsvaror		-751 838	-694 323
Övriga externa kostnader		-533 941	-489 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 330	-70 332
Summa rörelsekostnader		-1 331 109	-1 253 875
Rörelseresultat		365 023	31 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 210	-145 756
Summa finansiella poster		-228 210	-145 756
Resultat efter finansiella poster		136 813	-114 336
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	121 500
Lämnade koncernbidrag		-77 800	0
Förändring av överavskrivningar		-38 633	13 254
Summa bokslutsdispositioner		-116 433	134 754
Resultat före skatt		20 380	20 418
Årets resultat		20 380	20 418

mn

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	2 674 574	2 694 902
Inventarier, verktyg och installationer	6	472 703	141 658
Summa materiella anläggningstillgångar		3 147 277	2 836 560

Summa anläggningstillgångar

3 147 277 **2 836 560**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		219 938	245 695
Fordringar hos koncernföretag		3 573 542	3 073 637
Övriga fordringar		60 807	8 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 752	13 582
Summa kortfristiga fordringar		3 887 039	3 341 499

Kassa och bank

Kassa och bank		0	407 713
Summa kassa och bank		0	407 713

Summa omsättningstillgångar

3 887 039 **3 749 212**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 034 316 **6 585 772**

Yes

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 068

5 650

Årets resultat

20 380

20 418

Summa fritt eget kapital

46 448

26 068

Summa eget kapital

96 448

76 068

Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar

94 541

55 908

Summa obeskattade reserver

94 541

55 908

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 110 000

5 569 000

Övriga skulder

9

0

243 911

Summa långfristiga skulder

6 110 000

5 812 911

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

181 000

Leverantörsskulder

138 287

83 234

Skulder till koncernföretag

82 988

139 686

Skatteskulder

14 988

15 457

Övriga skulder

0

23 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

237 064

198 423

Summa kortfristiga skulder

733 327

640 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 034 316

6 585 772

DN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	56,00 %	44,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Handwritten signature

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	121 500
Lämnade koncernbidrag	-77 800	0
Förändring av överavskrivningar	-38 633	13 254
	-116 433	134 754

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 063	2 828 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 063	2 828 063
Ingående avskrivningar	-133 161	-112 833
Årets avskrivningar	-20 328	-20 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 489	-133 161
Utgående redovisat värde	2 674 574	2 694 902

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-108 342	-58 338
Årets avskrivningar	-25 002	-50 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 344	-108 342
Utgående redovisat värde	116 656	141 658

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	94 541	55 908
	94 541	55 908

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 370 000 kronor (5 750 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 110 000	5 569 000
	6 110 000	5 569 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	181 000
	260 000	181 000

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen hyresdeposition	0	243 911
	0	243 911

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	32 071	42 441
Upplupna räntekostnader	70 881	32 295
Förutbetalda hyresintäkter	134 112	123 687
	237 064	198 423

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Triofast AB, organisationsnummer 556717-5681, med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är Gomättet AB, organisationsnummer 556688-5074, med säte i Linköping.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.



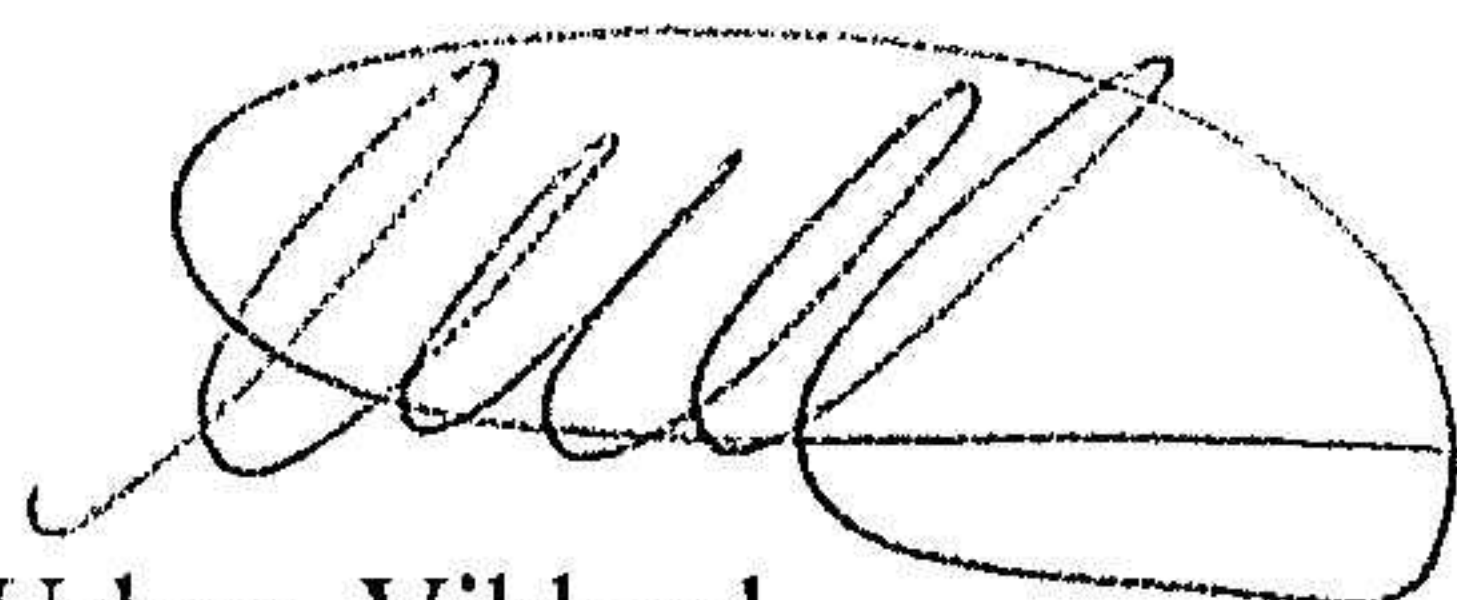
Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
Spärrade bankmedel	0	243 911
	6 500 000	6 743 911

Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Mjölby 2023-03-06



Urban Viklund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-06

KPMG AB



Daniel Önell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tridot Sex Fastigheter AB, org. nr 556983-9789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tridot Sex Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tridot Sex Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tridot Sex Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tridot Sex Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tridot Sex Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 6 mars 2023

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor