

Årsredovisning

Styrelsen för Törrep AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törrep AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-01-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2026-03-28


Fredrik Gabrielson

Törrep AB
556786-2478

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt köpa och sälja fast och lös egendom. Styrelsen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettonomsättning tkr	978	2 182	1 824	1 527	1 530
Resultat efter fin.poster tkr	36	1 386	830	925	1 073
Soliditet %	39%	52%	45%	61%	48%

Definition av nyckeltal - Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 114 437	219 228	1 433 665
Balanseras i ny räkning			219 228	-219 228	0
Årets resultat				455 135	455 135
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 333 665	455 135	1 888 800

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 333 665
Årets resultat	455 135
S:a	<u>1 788 800</u>

Förslag till disposition

Överföring till balanserat resultat	1 788 800
S:a	<u>1 788 800</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Törrep AB
556786-2478

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		977 873	2 182 483
		<u>977 873</u>	<u>2 182 483</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-653 544	-638 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 850	-152 746
		<u>-940 394</u>	<u>-791 252</u>
Rörelseresultat		37 479	1 391 231
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkt		544	354
Räntekostnader		-2 435	-6 011
		<u>-1 891</u>	<u>-5 657</u>
Resultat efter finansiella poster		35 588	1 385 574
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-107 000
Återföring av periodiseringsfond		246 000	159 000
Mottagna koncernbidrag		1 770 000	200 000
Lämnade koncernbidrag		-1 482 471	-1 352 000
		<u>533 529</u>	<u>-1 100 000</u>
Skatt på årets resultat		-68 777	-66 346
Skatt från tidigare års resultat		-45 205	0
Årets resultat		<u>455 135</u>	<u>219 228</u>

Törrep AB
556786-2478

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och Mark	3	1 420 858	1 479 238
Markanläggningar	4	1 010 658	0
Inventarier	5	1 488 497	754 932
		<u>3 920 013</u>	<u>2 234 170</u>
Summa anläggningstillgångar		3 920 013	2 234 170
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		723 683	1 077 933
Aktuell skattefordran		76 171	0
Övriga kortfristiga fordringar		123 996	100 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 717	35 257
		<u>1 140 567</u>	<u>1 213 955</u>
<u>Kassa och bank</u>		832 763	482 259
Summa omsättningstillgångar		1 973 330	1 696 214
Summa tillgångar		<u>5 893 343</u>	<u>3 930 384</u>

F-21

Törrep AB
556786-2478

Balansräkning forts.

Eget kapital och skulder

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 333 665	1 114 437
Årets resultat		455 135	219 228
		<u>1 788 800</u>	<u>1 333 665</u>
Summa eget kapital		1 888 800	1 433 665
Obeskattade reserver	6	515 000	761 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 611	0
Aktuell skatteskuld		0	38 942
Skulder till koncernbolag	7	2 473 558	606 154
Övriga skulder		48 429	235 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 945	854 768
Summa kortfristiga skulder		<u>3 489 543</u>	<u>1 735 719</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 893 343</u>	<u>3 930 384</u>

F-6

Törrep AB
556786-2478

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader 4%

Byggnadsinventarier 10%

Markanläggningar 4%

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Upplysningar till Balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 374 089	2 374 089
Utgående anskaffningsvärde	2 374 089	2 374 089
Ingående avskrivningar	-894 851	-836 471
Årets avskrivningar	-58 380	-58 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 231	-894 851
Bokfört värde	1 420 858	1 479 238
Taxeringsvärden		
Byggnader	6 108 000	5 104 000
Mark	7 600 000	6 800 000
<u>Not 4 Markanläggningar</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets investering	1 052 769	0
Utgående anskaffningsvärde	1 052 769	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-42 111	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 111	0
Bokfört värde	1 010 658	0

Törrep AB
556786-2478

	2025-12-31	2024-12-31
Not 5 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	943 664	0
Årets investeringar	0	943 664
Utgående anskaffningsvärde	943 664	943 664
Ingående avskrivningar	-94 366	0
Årets avskrivningar	-94 366	-94 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 732	-94 366
Bokfört värde	754 932	849 298

Not 6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond beskattning 2020	0	211 000
Periodiseringsfond beskattning 2020-2	0	35 000
Periodiseringsfond beskattning 2022	120 000	120 000
Periodiseringsfond beskattning 2023	111 000	111 000
Periodiseringsfond beskattning 2024	177 000	177 000
Periodiseringsfond beskattning 2025	107 000	107 000
	515 000	761 000

Not 7 Skulder till koncernbolag

Till betalning inom ett till fem år förfaller	2 473 558	606 154
---	-----------	---------


Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagen

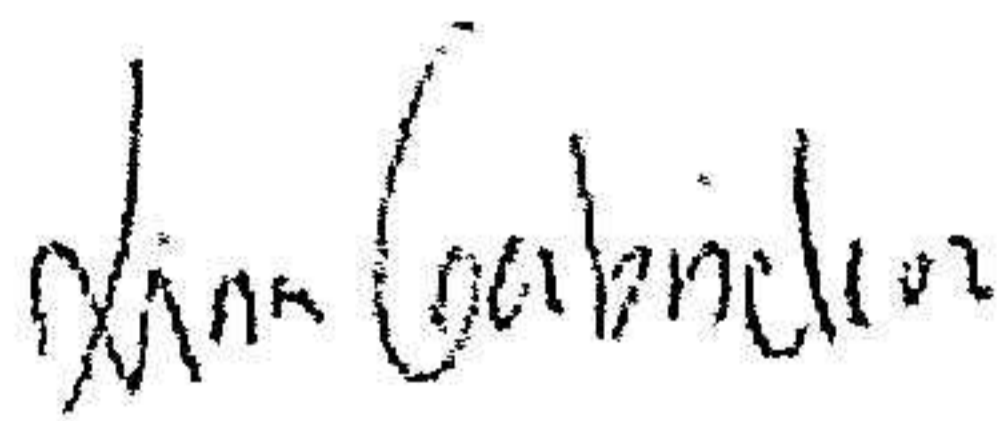
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-01-31

Täby 2026-01 -31


Fredrik Gabrielson


Lina Gabrielson

2026020507991

Törrep AB
356786-2178

Årsredovisning

Styrelsen för Törrep AB får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.