

Årsredovisning för

**Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB**

556392-4264

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 23-03-01

  
Fredrik Karlstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB, 556392-4264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 257 200	1 210 323	
Resultat efter finansiella poster	619 484	578 700	
Soliditet, %	19	15	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 652 137
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			490 993
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 143 130</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	1 652 137
årets resultat	490 993
Totalt	2 143 130
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 143 130
Summa	2 143 130

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	2
Övriga rörelseintäkter		1 257 200	1 210 321
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 257 200</b>	<b>1 210 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 582	-193 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 848	-208 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 430</b>	<b>-402 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>855 770</b>	<b>807 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 327	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-244 613	-229 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 286</b>	<b>-229 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 484</b>	<b>578 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>619 484</b>	<b>578 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 492	-119 799
<b>Årets resultat</b>		<b>490 992</b>	<b>458 901</b>

2023041309633

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	12 510 000	12 510 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	-1 253 088	-1 044 240
Summa materiella anläggningstillgångar		11 256 912	11 465 760
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	-	40 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	40 210
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 256 912	11 505 970
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		435 270	392 875
Övriga fordringar		3 062	3 598
Summa kortfristiga fordringar		438 332	396 473
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	-
Summa kassa och bank		1	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		438 333	396 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 695 245	11 902 443

2023041309634

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 652 137	1 193 236
Årets resultat		490 992	458 901
Summa fritt eget kapital		2 143 129	1 652 137
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 263 129</b>	<b>1 772 137</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 355 056	9 176 261
Summa långfristiga skulder		8 355 056	9 176 261
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		176 924	115 337
Skatteskulder		407 691	388 456
Övriga skulder		142 958	134 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 487	315 570
Summa kortfristiga skulder		1 077 060	954 045
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 695 245</b>	<b>11 902 443</b>

2023041309635

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1	1
<b>Summa</b>	1	1

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	244 613	229 222
<b>Summa</b>	244 613	229 222

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 510 000	12 510 000
	12 510 000	12 510 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 044 240	-835 392
	-208 848	-208 848
	-1 253 088	-1 044 240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 256 912</b>	<b>11 465 760</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 210	40 210
-Avyttring	-40 210	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>40 210</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 388 056
	<b>8 388 056</b>

## Underskrifter

Borås 2023-03-01



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

2023041309638

