

2023061516886

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343-2417

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kåvi Säteri AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-06-14

  
.....  
Jonas Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343-2417

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning inom lantbruksområdet. I dotterbolaget har ingen verksamhet bedrivits under 2022.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 036	3 822	4 424	2 161
Resultat efter finansiella poster	-70	564	1 163	1 119
Soliditet (%)	94,14	97,59	98,34	98,31
Balansomslutning	64 655	63 822	62 847	61 685

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	58 985 794	63 933	59 049 727
Reservfond	250 000			
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		63 933	-63 933	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			689 767	689 767
Belopp vid årets utgång	1 250 000	57 549 727	689 767	58 239 494

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 549 727
Årets resultat	689 767
	<u>58 239 494</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>58 239 494</u>
	58 239 494

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 036 002	3 821 630
Övriga rörelseintäkter		619 523	3 251 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 655 525</u>	<u>7 073 610</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 461 554	-2 007 627
Övriga externa kostnader		-2 078 635	-2 536 608
Personalkostnader	2	-658 570	-633 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 973 416	-2 485 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 172 175</u>	<u>-7 663 532</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 516 650	-589 922
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 583	119 361
Ränteintäkter		2 334 804	1 047 109
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 764	0
Räntekostnader		-206	-12 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 446 417</u>	<u>1 153 855</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-70 233	563 933
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		760 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>760 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		689 767	63 933
<b>Årets resultat</b>		<b>689 767</b>	<b>63 933</b>

2023061516889

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 908 926

7 442 342

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 908 926

7 442 342

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

160 000

160 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

43 795 992

38 711 348

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

43 955 992

38 871 348

**Summa anläggningstillgångar**

50 864 918

46 313 690

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

1 813 485

536 700

**Summa varulager**

1 813 485

536 700

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 375

0

Övriga fordringar

1 554 112

1 289 224

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

606 195

600 854

**Summa kortfristiga fordringar**

2 219 682

1 890 078

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 756 449

15 081 822

**Summa kassa och bank**

9 756 449

15 081 822

**Summa omsättningstillgångar**

13 789 616

17 508 600

**SUMMA TILLGÅNGAR**

64 654 534

63 822 290

Kåvi Säteri AB  
Org.nr. 556343-2417

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

1 250 000

1 250 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 549 727

58 985 795

Årets resultat

689 767

63 933

**Summa fritt eget kapital**

58 239 494

59 049 728

**Summa eget kapital**

59 489 494

60 299 728

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 740 000

2 500 000

**Summa obeskattade reserver**

1 740 000

2 500 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 522 292

61 629

Skulder till koncernföretag

154 970

154 970

Övriga skulder

1 528 773

593 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 005

212 152

**Summa kortfristiga skulder**

3 425 040

1 022 562

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 654 534**

**63 822 290**

202306151689

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 863 998	29 663 018
Inköp	2 440 000	3 271 878
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 070 898
Utgående anskaffningsvärden	31 303 998	28 863 998
Ingående avskrivningar	-21 421 656	-21 642 138
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 705 898
Årets avskrivningar	-2 973 416	-2 485 416
Utgående avskrivningar	-24 395 072	-21 421 656
Redovisat värde	6 908 926	7 442 342

## NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Motorami Bil AB		100	160 000
Org.nr 556044-4613	Örebro	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		160 000	160 000
<b>Motorami Bil AB</b>			
Ingående anskaffningsvärden		160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		160 000	160 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		160 000	160 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		38 711 348	38 920 882
Inköp		6 644 092	18 278 576
Försäljningar		-1 547 684	-18 488 110
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		43 807 756	38 711 348
Årets nedskrivningar		-11 764	0
Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
		-11 764	0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		43 795 992	38 711 348

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

Bolager har inga ställda säkerheter.

### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kåvi Säteri AB  
Org.nr. 556343-2417

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2023-06-14

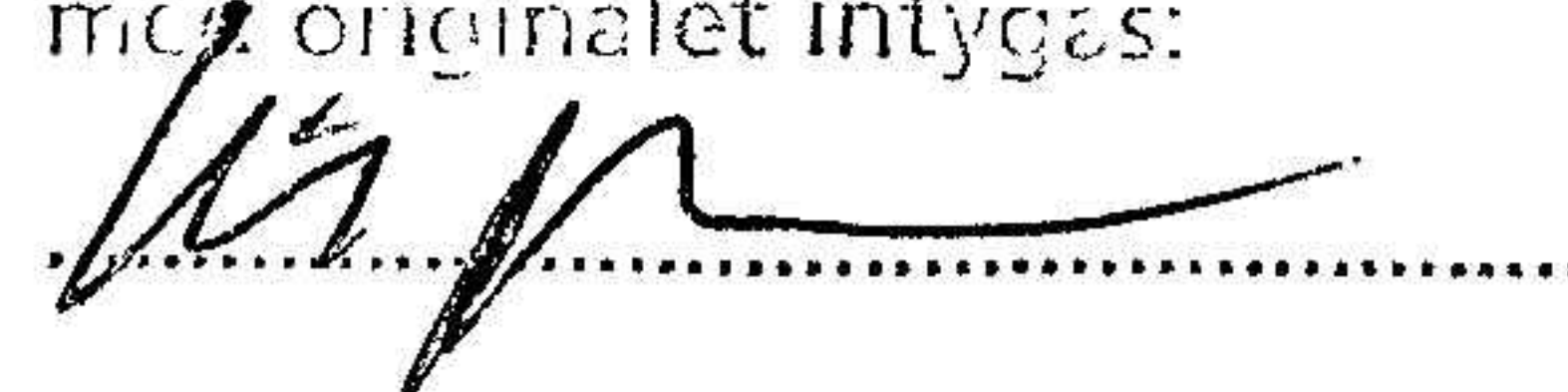
  
Jonas Bergström  
Verkställande direktör

  
Arne Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023.

  
Sofia Bergå  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåvi Säteri AB

Org.nr. 556343 - 2417

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåvi Säteri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåvi Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåvi Säteri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kåvi Säteri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåvi Säteri AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-06-14



Sofia Berg  
Auktoriserad revisor

Företagets års överensstämmelse  
med originalet intygas:

