

# Årsredovisning

för

**Tapajos Utveckling Holding 4 AB**

Org.nr. 559373-2166

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Tapajos Utveckling Holding 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 611	-15 678	-19 817	-21 800
Soliditet (%)	99,96	99,96	100,00	83,13

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 603 100	0	16 628 100
Erhållna aktieägartillskott	0	16 469 018	0	16 469 018
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-14 636 267	0	-14 636 267
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	18 435 851	0	18 460 851

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2025-12-31 till 18 437 751 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 435 851
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>18 435 851</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>18 435 851</b>
<b>Summa</b>	<b>18 435 851</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 611	-15 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 611</b>	<b>-15 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 611</b>	<b>-15 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 611</b>	<b>-15 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 611	15 678
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 611</b>	<b>15 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	18 462 751	16 630 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 462 751</b>	<b>16 630 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 462 751</b>	<b>16 630 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 482	4 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 482</b>	<b>4 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 482</b>	<b>4 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 468 233</b>	<b>16 634 705</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		18 435 851	16 603 100
Årets resultat		0	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>18 435 851</strong>	<strong>16 603 100</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>18 460 851</strong>	<strong>16 628 100</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		7 382	6 605
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 382</strong>	<strong>6 605</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>18 468 233</strong>	<strong>16 634 705</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 630 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	16 469 018	16 605 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-14 636 267	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 462 751</b>	<b>16 630 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 462 751</b>	<b>16 630 000</b>

Tapajos Utveckling Garanti AB, org.nr 559470-1160, säte Göteborg, kapitalandel 100%

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Tapajos Utveckling AB (publ)	559345-1197	Göteborg

### Kommentar till upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos AB, org.nr 559404-7788, säte Göteborg.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg 2026-04-28

**Emil Simon**

Styrelseordförande

**Philip Hallgren**

Styrelseledamot