

# Årsredovisning

för

## KilenX 103 AB

559136-8534

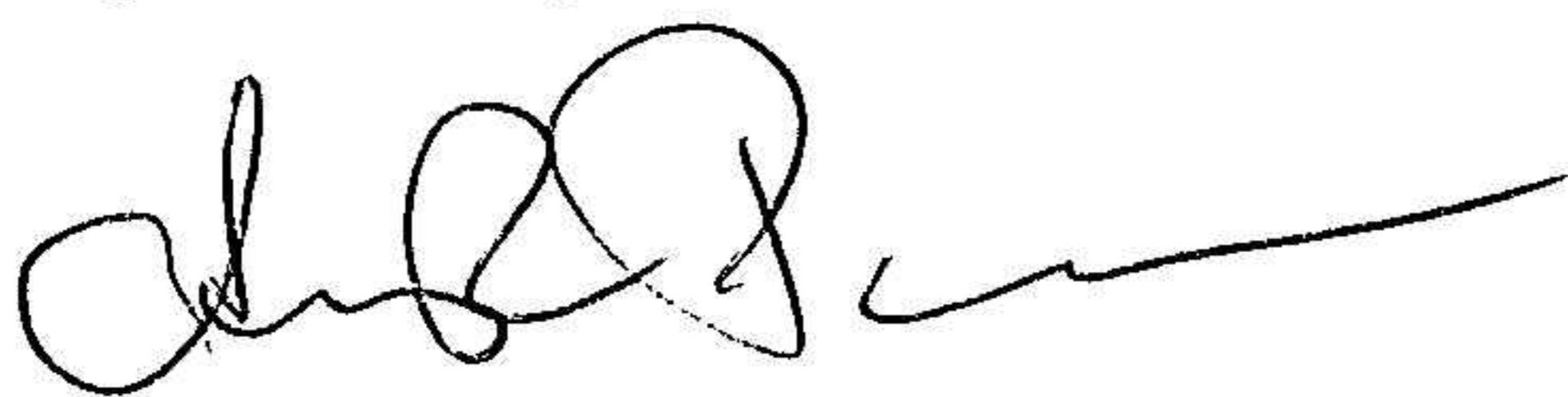
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 103 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenX 103 AB

559136-8534

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KilenX 103 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 100 AB, 556907-5269, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	68	120	315	395	0
Resultat efter finansiella poster	11	834	-327	-1 679	-79
Soliditet (%)	1,1	1,1	0,3	0,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 668	551 364	<b>618 032</b>
Årets resultat			11 073	<b>11 073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 668</b>	<b>562 437</b>	<b>629 105</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 032
årets vinst	11 073
	<b>579 105</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	579 105
	<b>579 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		68 000	120 001
Övriga rörelseintäkter		875 392	3 658 630
		<b>943 392</b>	<b>3 778 631</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-413 449	-255 875
Övriga externa kostnader		-44 946	-82 789
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 480	1 335 291
Övriga rörelsekostnader		0	-3 871 826
		<b>-568 875</b>	<b>-2 875 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 517</b>	<b>903 432</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-363 444	-69 055
		<b>-363 444</b>	<b>-69 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 073</b>	<b>834 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 073</b>	<b>834 377</b>
Skatt på årets resultat		0	-283 013
<b>Årets resultat</b>		<b>11 073</b>	<b>551 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 402 353	18 041 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	21 911 979	13 155 429
		<b>39 314 332</b>	<b>31 197 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 314 332</b>	<b>31 197 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 265 396	18 815 459
Övriga fordringar		2 357	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 173
		<b>14 267 753</b>	<b>18 820 632</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 214 069	3 895 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 481 822</b>	<b>22 715 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 796 154</b>	<b>53 912 808</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

568 032

16 668

Årets resultat

11 073

551 364

**579 105**

**568 032**

**Summa eget kapital**

**629 105**

**618 032**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 884

6 524 996

Skulder till koncernföretag

55 068 687

46 654 728

Aktuella skatteskulder

34 796

82 529

Övriga skulder

4 859

4 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 823

27 665

**Summa kortfristiga skulder**

**55 167 049**

**53 294 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 796 154**

**53 912 808**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	-15%
Markanläggningar	2,5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader till koncernföretag	362 634	44 223
Övriga räntekostnader	810	24 832
	<b>363 444</b>	<b>69 055</b>

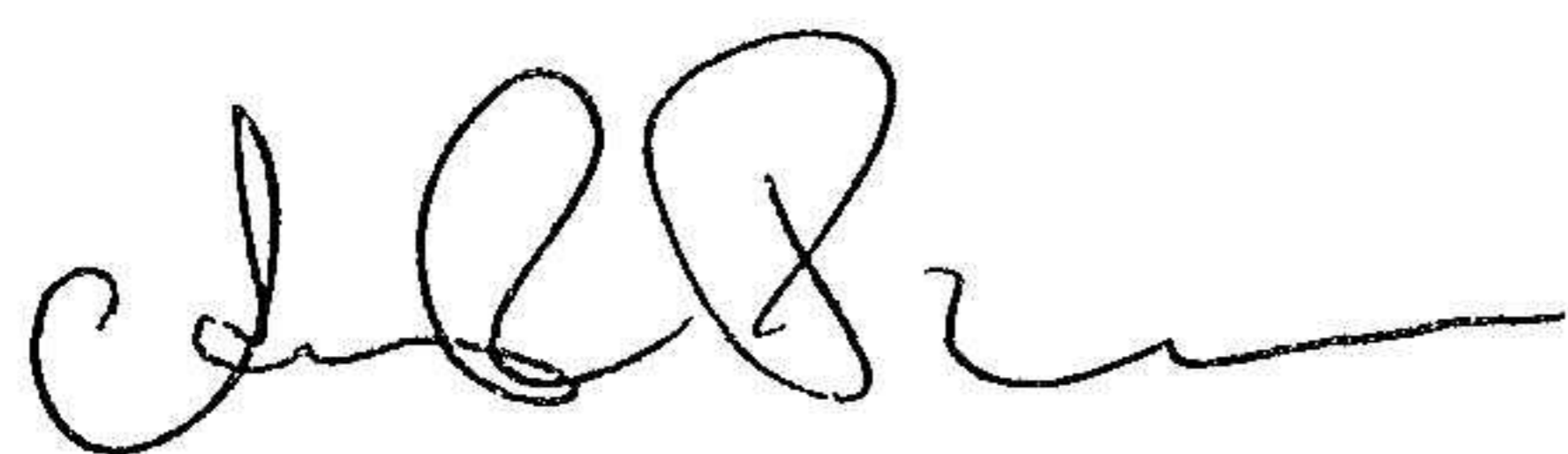
**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 102 171	7 187 965
Inköp		20 127 370
Försäljningar/utrangeringar	-528 801	-9 213 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 573 370</b>	<b>18 102 171</b>
Ingående avskrivningar	-60 537	-162 572
Försäljningar/utrangeringar		162 572
Årets avskrivningar	-110 480	-60 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 017</b>	<b>-60 537</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 395 828
Återförda nedskrivningar		1 395 828
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 402 353</b>	<b>18 041 634</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 155 429	0
Inköp	8 756 550	13 155 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 911 979</b>	<b>13 155 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 911 979</b>	<b>13 155 429</b>

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson