

Årsredovisning
för
Stelias Fastigheter AB
559318-4301
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stelias Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ambjörnarp den 28 mars 2023



Stefan Johansson

Styrelsen för Stelias Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järpesbo 1:65

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnaden på fastigheten Järpesbo 1:65. Från och med 1 september är lägenheterna uthyrda. Aktieägarna har under året lämnat villkorat aktieägartillskott om 400 tkr. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	74	0
Resultat efter finansiella poster	-155	-9
Soliditet (%)	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 694	16 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 694	8 694	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-155 181	-155 181
Belopp vid årets utgång	25 000	391 306	-155 181	261 125

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 694
villkorat aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-155 181
	236 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 125
	236 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-19
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

74 401

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

74 401

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 458

-8 694

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 046

0

Summa rörelsekostnader

-166 504

-8 694

Rörelseresultat

-92 103

-8 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

435

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 513

0

Summa finansiella poster

-63 078

0

Resultat efter finansiella poster

-155 181

-8 694

Resultat före skatt

-155 181

-8 694

Årets resultat

-155 181

-8 694

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 257 694

277 669

Inventarier, verktyg och installationer

5

89 468

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 347 162

277 669

Summa anläggningstillgångar

4 347 162

277 669

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34 534

583 528

Summa kassa och bank

34 534

583 528

Summa omsättningstillgångar

34 534

583 528

SUMMA TILLGÅNGAR

4 381 696

861 197

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 306

0

Årets resultat

-155 181

-8 694

Summa fritt eget kapital

236 125

-8 694

Summa eget kapital

261 125

16 306

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 114 000

0

Övriga skulder

0

775 000

Summa långfristiga skulder

3 114 000

775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

433 084

0

Leverantörsskulder

51 226

64 891

Skatteskulder

12 500

0

Övriga skulder

475 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 761

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 006 571

69 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 381 696

861 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	0
	3 150 000	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bidrag för uppförande av bostäder har under januari månad utbetalts.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 669	0
Inköp	4 008 827	277 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 286 496	277 669
Årets avskrivningar	-28 802	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 802	0
Utgående redovisat värde	4 257 694	277 669

2023033011060

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	93 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 711	0
Årets avskrivningar	-4 243	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 243	0
Utgående redovisat värde	89 468	0

Not 6 Långfristiga skulder

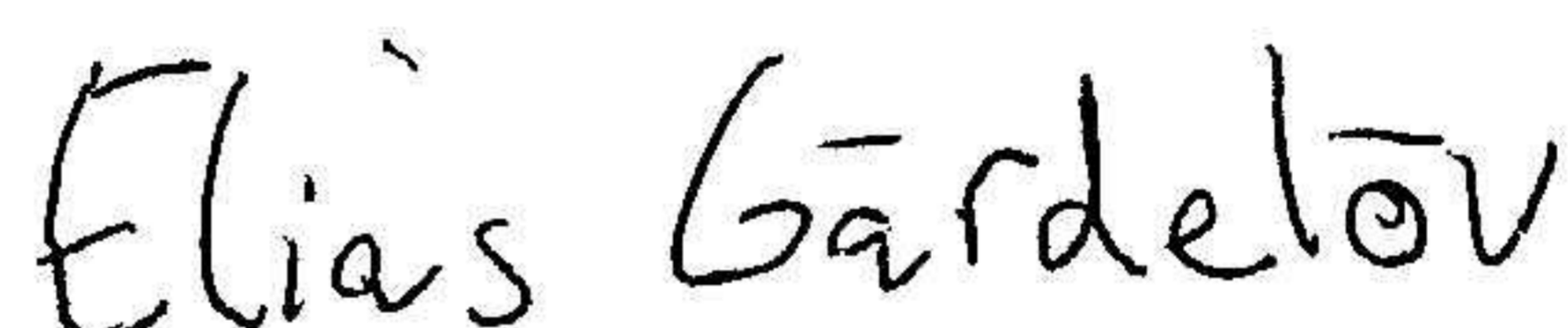
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 850 000	775 000
	2 850 000	775 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ambjörnarp den 27 mars 2023



Stefan Johansson
Ordförande



Elias Gärdelöv

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

