

Årsredovisning för
Granegård Fastigheter AB

559054-4077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Hardegård
Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Fastigheter AB, 559054-4077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter. Bolaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	761	715	698	681
Resultat efter finansiella poster	177	111	143	98
Soliditet %	34,6	32,6	31,1	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 149 316	88 297
Balanseras i ny räkning		88 298	-88 297
Årets resultat			140 237
Belopp vid årets utgång	50 000	2 237 614	140 237

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 800 000kr (1 800 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 237 614
Årets resultat	140 237
Summa	2 377 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 377 851
Summa	2 377 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 531	714 800
Övriga rörelseintäkter		11 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		771 731	714 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 769	-408 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 633	-103 237
Summa rörelsekostnader		-497 402	-512 227
Rörelseresultat		274 329	202 573
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		128 803	127 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 063	-218 614
Summa finansiella poster		-97 260	-91 182
Resultat efter finansiella poster		177 069	111 391
Resultat före skatt		177 069	111 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 832	-23 094
Årets resultat		140 237	88 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 921 721	3 998 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 189	221 046
Summa materiella anläggningstillgångar		4 092 910	4 219 543
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 704 867	2 676 064
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 754 867	2 726 064
Summa anläggningstillgångar		6 847 777	6 945 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 000
Övriga fordringar		96	547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		97	17 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 216	54 456
Summa kassa och bank		167 216	54 456
Summa omsättningstillgångar		167 313	72 003
SUMMA TILLGÅNGAR		7 015 090	7 017 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 237 614	2 149 316
Årets resultat		140 237	88 297
Summa fritt eget kapital		2 377 851	2 237 613
Summa eget kapital		2 427 851	2 287 613
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 280 000	4 420 000
Summa långfristiga skulder		4 280 000	4 420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		45 109	44 939
Skatteskulder		76 042	68 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 088	56 349
Summa kortfristiga skulder		307 239	309 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 015 090	7 017 610

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 523 900	4 523 900
Utgående anskaffningsvärden	4 523 900	4 523 900
Ingående avskrivningar	-525 403	-448 627
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 776	-76 776
Utgående avskrivningar	-602 179	-525 403
Redovisat värde	3 921 721	3 998 497

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 904	316 431
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		158 473
Utgående anskaffningsvärden	474 904	474 904
Ingående avskrivningar	-253 858	-227 397
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 857	-26 461
Utgående avskrivningar	-303 715	-253 858
Redovisat värde	171 189	221 046

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Granegård Industrifastigheter AB	559365-3438	Älvsbyn	500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 676 064	2 748 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	128 803	
Reglerade fordringar	-100 000	-72 568
Utgående anskaffningsvärden	2 704 867	2 676 064
Redovisat värde	2 704 867	2 676 064

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 720 000	3 860 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 756 000	4 756 000
Summa ställda säkerheter	4 756 000	4 756 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	4 140 000	4 455 000

Underskrifter

Älvsbyn

Jens Hardegård

Jens Hardegård
Styrelseordförande

2025-05-07

Datum

Patrik Gran

Patrik Gran
Styrelseledamot

2025-05-07

Datum