

120.14

2023072810805

Årsredovisning för

PLACEBO FASTIGHETER AB

556886-5561

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

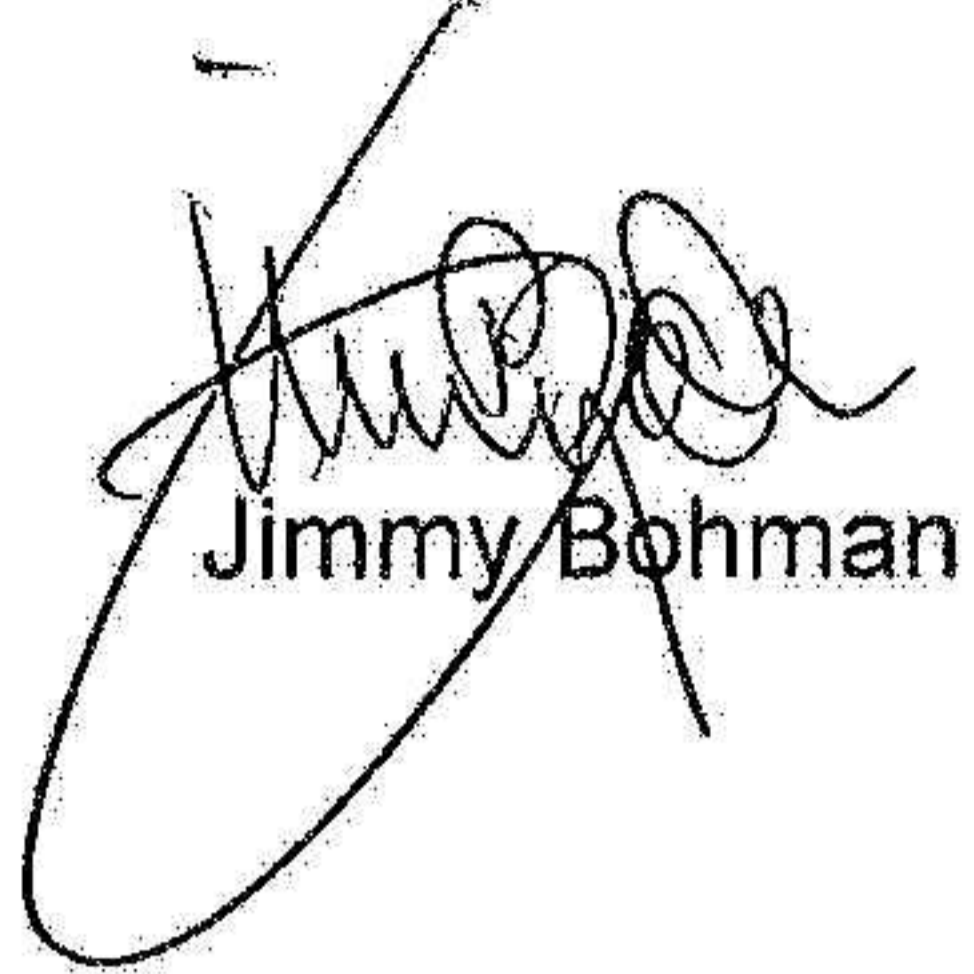
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2023-06-20


Jimmy Bohman

2023072810804

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En del lägenheter är under renovering på grund av fuktskador och åldersrelaterat behov. Majoriteten av lägenheterna är nu renoverade.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 241 190	678 198	1 112 240	1 282 019
Resultat efter finansiella poster	17 060	14 224	16 380	-665
Soliditet, %	1	1	1	1

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 161
årets resultat	<u>1 262</u>
Totalt	-1 899
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-1 899</u>
Summa	-1 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 187 574	678 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 187 574	678 198
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		53 616	-
Övriga externa kostnader		-602 192	-484 226
Personalkostnader	1	-114 077	-18 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 263	-161 263
Övriga rörelsekostnader		-356 000	-
Summa rörelsekostnader		-1 179 916	-663 974
Rörelseresultat		7 658	14 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 402	-
Summa finansiella poster		9 402	-
Resultat efter finansiella poster		17 060	14 224
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 060	14 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 798	-14 224
Årets resultat		1 262	-

2023072810807

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 992 572 6 153 835

Inventarier, verktyg och installationer 3 - -

Summa materiella anläggningstillgångar 5 992 572 6 153 835

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 1 300 000 -

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 300 000 -

Summa anläggningstillgångar 7 292 572 6 153 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 431 136 -

Övriga fordringar 6 167 5 000

Summa kortfristiga fordringar 437 303 5 000

Kassa och bank

Kassa och bank 2 058 602 776 736

Summa kassa och bank 2 058 602 776 736

Summa omsättningstillgångar 2 495 905 781 736

SUMMA TILLGÅNGAR 9 788 477 6 935 571

2023072810808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 161	-3 161
Årets resultat		1 262	-
Summa fritt eget kapital		-1 899	-3 161
Summa eget kapital		48 101	46 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		9 000 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	1 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55 748	60 637
Skatteskulder		15 190	15 190
Övriga skulder		518 318	5 053 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 120	159 820
Summa kortfristiga skulder		740 376	5 288 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 788 477	6 935 571

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	inga	inga

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella Anläggningstillgångar

-Byggnader och mark	50 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

2023072810810

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	46 839		-	
	<hr/>		<hr/>	
Årets resultat	46 839		-	1 262
Belopp vid årets slut	48 101	-	-	1 262

2025072810811

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 689 169	7 689 169
	7 689 169	7 689 169
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 535 334	-1 374 071
-Årets avskrivning enligt plan	-161 263	-161 263
	-1 696 597	-1 535 334
Redovisat värde vid årets slut	5 992 572	6 153 835
	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

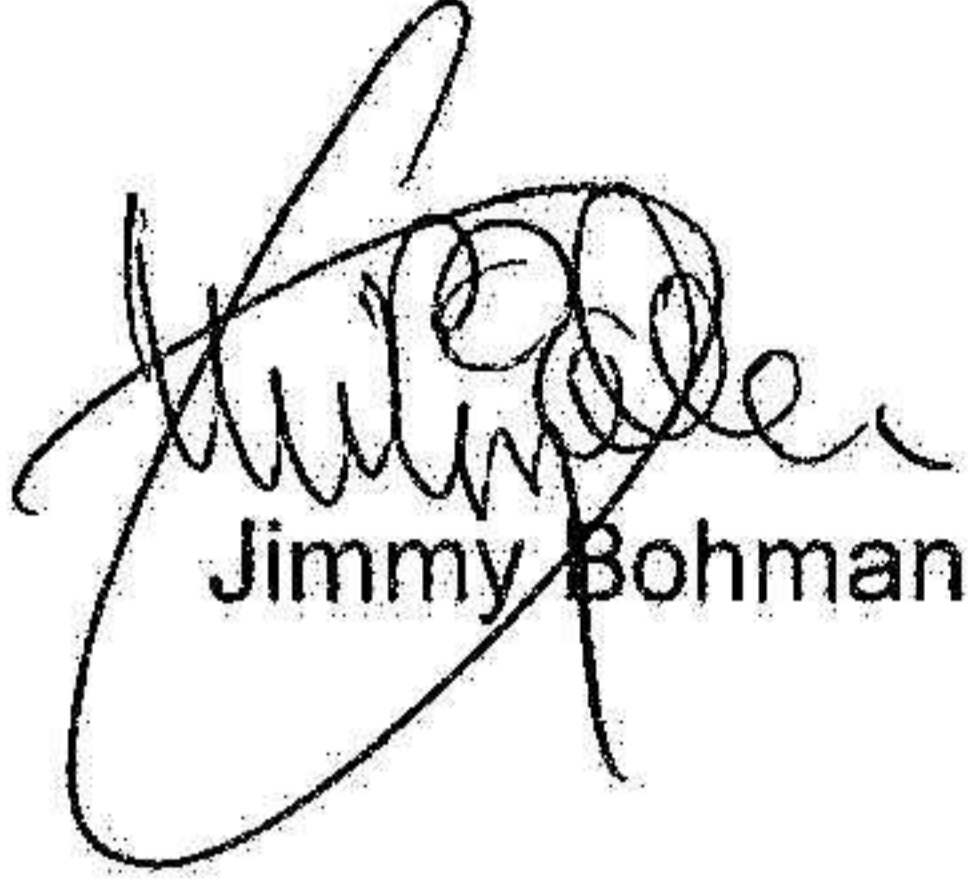
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	32 000
	32 000	32 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 000	-32 000
	-32 000	-32 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Kopia

Underskrifter

UPPSALA 2023-06-20

2023072810813



Jimmy Bohman