

Årsredovisning
för
Nesku Bay Invest AB
559349-0120

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hållberg, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Nesku Bay Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-11-26 och ska förvalta lös och fast egendom. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 467	-1 634	-328	10 898
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,2	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 480 488	-1 634 304	8 871 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 634 304	1 634 304	0
Årets resultat			-1 466 633	-1 466 633
Belopp vid årets utgång	25 000	8 846 184	-1 466 633	7 404 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 846 184
årets förlust	-1 466 633
	7 379 551
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	858 000
i ny räkning överföres	6 521 551
	7 379 551

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 055

-49 759

Summa rörelsekostnader

-74 055

-49 759

Rörelseresultat

-74 055

-49 759

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-7 778 868

1 472 060

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

6 386 279

-3 055 927

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-678

Summa finansiella poster

-1 392 578

-1 584 545

Resultat efter finansiella poster

-1 466 633

-1 634 304

Resultat före skatt

-1 466 633

-1 634 304

Årets resultat

-1 466 633

-1 634 304

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	865 855	2 234 556
Andra långfristiga fordringar	3	1 996 832	2 136 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 862 687	4 371 283
Summa anläggningstillgångar		2 862 687	4 371 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 542	866
Summa kortfristiga fordringar		21 542	866
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 029 874	4 029 874
Summa kortfristiga placeringar		4 029 874	4 029 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 448	469 160
Summa kassa och bank		490 448	469 160
Summa omsättningstillgångar		4 541 864	4 499 900
SUMMA TILLGÅNGAR		7 404 551	8 871 183

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 846 184

10 480 487

Årets resultat

-1 466 633

-1 634 304

Summa fritt eget kapital

7 379 551

8 846 183

Summa eget kapital

7 404 551

8 871 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 404 551

8 871 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 791 568	12 410 218
Inköp	26 412	1 381 350
Försäljningar	-7 921 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 896 693	13 791 568
Ingående nedskrivningar	-11 557 012	-8 542 147
Återförda nedskrivningar	7 898 595	0
Årets nedskrivningar	-1 372 421	-3 014 865
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 030 838	-11 557 012
Utgående redovisat värde	865 855	2 234 556

Av årets nedskrivningar avser 1 372 421 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 177 789	4 209 567
Avgående fordringar	0	-2 031 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 177 789	2 177 789
Ingående nedskrivningar	-41 062	0
Årets nedskrivningar	-139 895	-41 062
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-180 957	-41 062
Utgående redovisat värde	1 996 832	2 136 727

Av årets nedskrivningar avser 139 895 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Örnsköldsvik

Anders Hållberg
Anders Hållberg

2026-04-09