

Årsredovisning

för

TD Fernströms Fastigheter AB

559107-4652

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Fernström, Styrelseledamot
2023-12-14

Styrelsen för TD Fernströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	0	-6	-7
Soliditet (%)	10	6	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 359	0	25 641
Årets resultat			18 861	18 861
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 359	18 861	44 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 359
årets vinst	18 861
	-5 498
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 498
	-5 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 300	0
Summa rörelsekostnader		-6 300	0
Rörelseresultat		-6 300	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	0
Summa finansiella poster		161	0
Resultat efter finansiella poster		-6 139	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		18 861	0
Årets resultat		18 861	0

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	297 500	297 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	66 759	66 759
Summa materiella anläggningstillgångar		364 259	364 259
Summa anläggningstillgångar		364 259	364 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 284	11 548
Summa kortfristiga fordringar		22 284	11 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		72 284	61 548
SUMMA TILLGÅNGAR		436 543	425 807

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 359	-24 359
Årets resultat		18 861	0
Summa fritt eget kapital		-5 498	-24 359
Summa eget kapital		44 502	25 641
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		386 541	394 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		392 041	400 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		436 543	425 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	297 500	297 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 500	297 500
Utgående redovisat värde	297 500	297 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 759	66 759
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 759	66 759
Utgående redovisat värde	66 759	66 759

Linköping 2023-12-14

David Fernström
David Fernström

Torbjörn Fernström
Torbjörn Fernström