

Årsredovisning

Knebildstorps Gård AB

Org.nr 559278-5025

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knebildstorps Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-05-20



Carljohan Lagervall

2024052721247

Årsredovisning

Knebildstorps Gård AB

Org.nr 559278-5025

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024052721248

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Knebildstorps Gård AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva rumsuthyrning, vandrarhemsverksamhet, handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av kriget i Ukraina ingått avtal med Halmstad Kommun om att hyra ut 100% av Knebildstorps Gård AB's uthyrningskapacitet. Bolaget driver tillsammans med Halmstad Kommun en detaljplanprocess i syfte att bygga bostäder på bolagets fastigheter. Den nya planen väntas bli antagen 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	9 825	8 926	1 192
Resultat efter finansiella poster	12	17	-201
Balansomslutning	24 555	25 734	14 288
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	72	16 948	47 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 948	-16 948	0
Årets resultat			9 932	9 932
Belopp vid årets utgång	30 000	17 020	9 932	56 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 020
årets vinst	9 932
	26 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 952
	26 952

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 824 526	8 926 114
Övriga rörelseintäkter		139 887	37 704
Summa rörelseintäkter		9 964 413	8 963 818
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-18 156	-28 260
Övriga externa kostnader		-7 634 770	-7 144 242
Personalkostnader	2	-418 920	-410 816
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-649 828	-567 936
Summa rörelsekostnader		-8 721 674	-8 151 254
Rörelseresultat		1 242 739	812 564
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 483	9
Räntekostnader	3	-1 232 142	-795 625
Summa finansiella poster		-1 230 659	-795 616
Resultat efter finansiella poster		12 080	16 948
Resultat före skatt		12 080	16 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 148	0
Årets resultat		9 932	16 948

2024052721250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	21 615 286	22 205 088
Inventarier, verktyg och installationer	5	178 387	238 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	652 157	21 950
Summa materiella anläggningstillgångar		22 445 830	22 465 451

Summa anläggningstillgångar		22 445 830	22 465 451
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		834 667	950 579
Övriga fordringar		304 339	682 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 015	19 878
Summa kortfristiga fordringar		1 160 021	1 652 725

Kassa och bank

Kassa och bank		949 362	1 615 582
Summa kassa och bank		949 362	1 615 582

Summa omsättningstillgångar		2 109 383	3 268 307
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 555 213	25 733 758
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 020	72
Årets resultat		9 932	16 948
Summa fritt eget kapital		26 952	17 020
Summa eget kapital		56 952	47 020
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 531 250	11 618 750
Skulder till koncernföretag		11 211 506	11 333 167
Summa långfristiga skulder		21 742 756	22 951 917
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 735 867	1 329 241
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	118 720
Skatteskulder		124 458	48 700
Övriga skulder		21 541	16 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		873 639	1 221 671
Summa kortfristiga skulder		2 755 505	2 734 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 555 213	25 733 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-653 856	-508 339
Övriga räntekostnader	-578 286	-287 286
	-1 232 142	-795 625

2024052721254

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 920 869	13 336 290
Inköp	0	9 584 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 920 869	22 920 869
Ingående avskrivningar	-715 781	-193 703
Årets avskrivningar	-589 802	-522 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 305 583	-715 781
Utgående redovisat värde	21 615 286	22 205 088

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 128	121 174
Inköp	0	178 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 128	300 128
Ingående avskrivningar	-61 715	-15 857
Årets avskrivningar	-60 026	-45 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 741	-61 715
Utgående redovisat värde	178 387	238 413

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 950	43 750
Inköp	630 207	0
Omklassificeringar byggnad och mark	0	-21 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 157	21 950
Utgående redovisat värde	652 157	21 950

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 275 000
	0	7 275 000

2024052721255

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Halmstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carljohan Lagervall
Ordförande

Jonas Holm

Jörgen Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052721256

CARLJOHAN LAGERVALL

Styrelseledamot

Serienummer: ac3250210fcbcd[...]e7b2fafada79f

IP: 89.233.xxx.xxx

2024-05-15 12:42:20 UTC



CARLJOHAN LAGERVALL

Styrelseordförande

Serienummer: ac3250210fcbcd[...]e7b2fafada79f

IP: 89.233.xxx.xxx

2024-05-15 12:42:20 UTC



JÖRGEN ENGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 8b22db9cccdec5[...]d7f6615b5c689

IP: 81.230.xxx.xxx

2024-05-15 12:47:50 UTC



JONAS HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 891190c530936d[...]5ba6a43e97db6

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-05-17 15:21:52 UTC



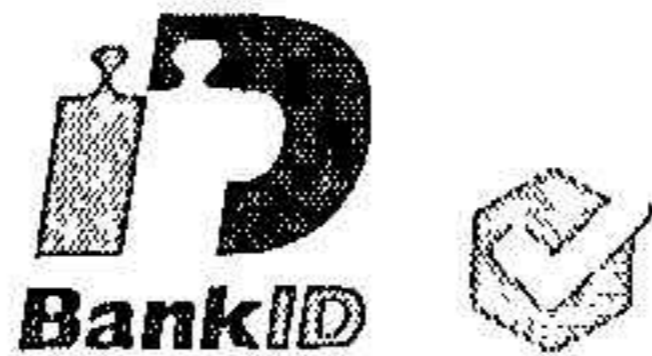
Jan Daniel Åkeborg

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-20 08:40:57 UTC



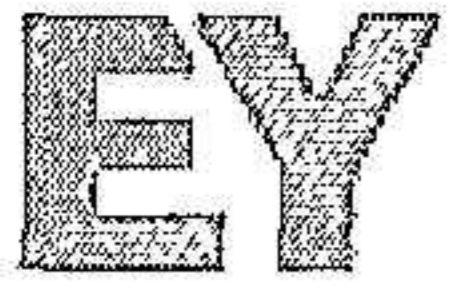
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024052721257

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knebildstorps Gård AB, org.nr 559278-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knebildstorps Gård AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knebildstorps Gård ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knebildstorps Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 (2022-01-01 - 2022-12-31) har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

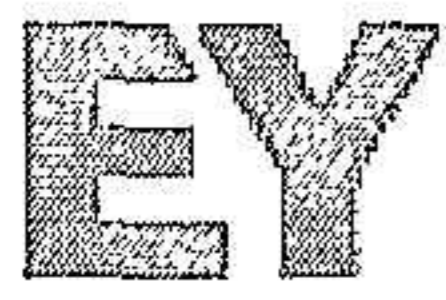
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024052721258

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Knebildstorps Gård AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knebildstorps Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Daniel Åkeberg
Auktoriserad revisor

Perneo dokumentnyckel: CENDA-FXE8N-AAW24-FKN2I-D806H-TZUT5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052721259

Jan Daniel Åkeberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-20 08:40:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>