

ÅRSREDOVISNING

2022-04-01 - 2023-03-31

för

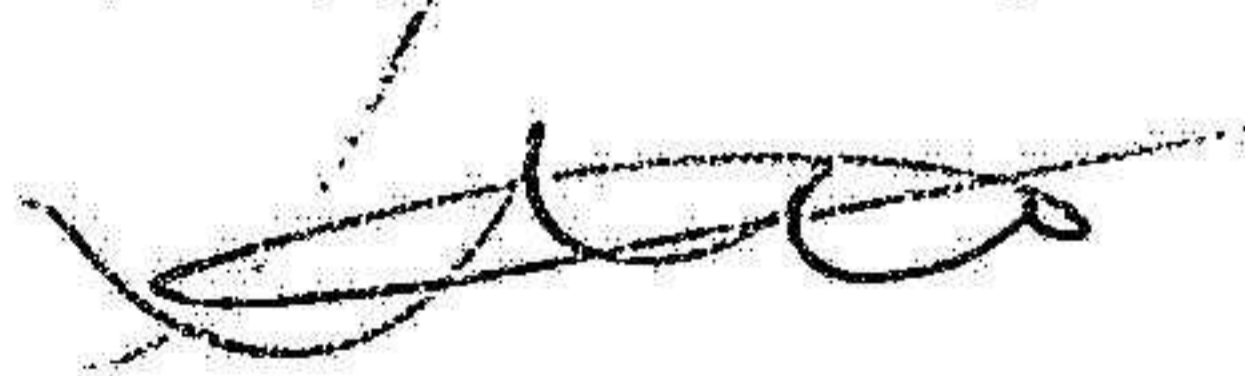
PreDev AB
559200-1746

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-09-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-09-15



Carl Zetterqvist
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-04-01 - 2023-03-31

för

PreDev AB
559200-1746

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

PreDev AB
559200-1746

ÅRSREDOVISNING FÖR PREDEV AB

Styrelsen för PreDev AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott till sina dotterbolag om 2 030 tkr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	924	46 497	-1 402	-475
Soliditet	28%	92%	31%	99%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50	-	8 162	54 762
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Utdelning			-50 000	-50 000
- Balanseras i ny räkning			46 550	0
Årets resultat			2 783	2 783
Utgående balans	50	0	4 712	7 545

PreDev AB
559200-1746

Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 712 437
Årets vinst	2 782 370
	<u>7 494 807</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	7 494 806
i ny räkning balanseras	1
	<u>7 494 807</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen utgör bolagets hela fria egna kapital då strukturen står inför en avveckling. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

PreDev AB
559200-1746

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-01 2023-03-31	2022-01-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50	-
Övriga externa kostnader		-1 879	-2 438
Summa rörelsekostnader		-1 929	-2 438
Rörelseresultat		-1 929	-2 438
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 101	49 645
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 249	-710
Summa finansiella poster		2 853	48 935
Resultat efter finansiella poster		924	46 497
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 859	53
Summa bokslutsdispositioner		1 859	53
Resultat före skatt		2 783	46 550
ÅRETS RESULTAT		2 783	46 550

2023091804347

PreDev AB
559200-1746

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	201	131
Summa finansiella anläggningstillgångar		201	131
Summa anläggningstillgångar		201	131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 990	57 195
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 309
Övriga fordringar		13	668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48	2
Summa kortfristiga fordringar		27 051	59 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		16	466
Summa kassa och bank		16	466
Summa omsättningstillgångar		27 067	59 640
SUMMA TILLGÅNGAR		27 268	59 771

2023091804348

PreDev AB
559200-1746

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 712	8 162
Årets resultat		2 783	46 550
Summa fritt eget kapital		7 495	54 712
Summa eget kapital		7 545	54 762
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96	-
Skulder till koncernföretag		19 627	4 991
Övriga skulder		-	18
Summa kortfristiga skulder		19 723	5 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 268	59 771

2023091804349

PreDev AB
559200-1746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010	1 010
Lämnade aktieägartillskott	2 030	-
Försäljningar/likvidationer	-710	-
Utgående anskaffningsvärden	2 330	1 010
Ingående nedskrivningar	-879	-169
Återförda nedskrivningar på försäljningar	610	-
Årets nedskrivningar	-1 860	-710
Utgående nedskrivningar	-2 129	-879
Redovisat värde	201	131

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	50	50
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	50	50
Summa ställda säkerheter	50	50

PreDev AB
559200-1746

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-03-31	2022-03-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	43 447	45 277
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	43 447	45 277
Summa eventualförpliktelser	43 447	45 277

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Styrelseordförande

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PREDEV AB 559200-1746 Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Knut Holte
Ordförande

2023-09-07 10:14:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2023-09-07 10:13:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad Revisor

2023-09-08 14:44:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PreDev AB, org.nr 559200-1746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PreDev AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PreDev ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PreDev AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PreDev AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-08 14:24:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING


Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att Kopian Stämmer
Överens med originalet

Carl Simon Rosenberg



930317-9235

070 487 8000