

# Årsredovisning

för

## Fallan i Vännäsby AB

559051-8667

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallan i Vännäsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäsby 2022-09-30



Hans-Erik Hellström

# Årsredovisning

för

## Fallan i Vännäsby AB

559051-8667

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28

Styrelsen för Fallan i Vännäsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	483	485	482	474
Resultat efter finansiella poster	40	1	-23	196
Soliditet (%)	40	39	38	36

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 029 183	1 003	2 080 186
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			35 477	35 477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 030 186</b>	<b>35 477</b>	<b>2 115 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030 186
årets vinst	35 477
	<b>2 065 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 065 663
	<b>2 065 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-01  
-2022-02-28

2020-03-01  
-2021-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

483 222

484 648

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**483 222**

**484 648**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-153 555

-164 348

Övriga externa kostnader

-47 512

-34 763

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 721

-199 987

**Summa rörelsekostnader**

**-403 788**

**-399 098**

**Rörelseresultat**

**79 434**

**85 550**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 675

-84 547

**Summa finansiella poster**

**-39 675**

**-84 547**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 759**

**1 003**

**Resultat före skatt**

**39 759**

**1 003**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 282

0

**Årets resultat**

**35 477**

**1 003**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 143 598	5 291 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 143 598</b>	<b>5 291 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 143 598</b>	<b>5 291 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 501	13 172
Övriga fordringar		21 333	74 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 634</b>	<b>88 164</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 059	1 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 059</b>	<b>1 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 693</b>	<b>89 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 315 291</b>	<b>5 380 956</b>

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 030 186

2 029 183

Årets resultat

35 477

1 003

**Summa fritt eget kapital**

**2 065 663**

**2 030 186**

**Summa eget kapital**

**2 115 663**

**2 080 186**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 474 500

2 624 500

Skulder till koncernföretag

515 260

446 870

**Summa långfristiga skulder**

**2 989 760**

**3 071 370**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

20 487

23 497

Övriga skulder

12 434

11 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 947

43 983

**Summa kortfristiga skulder**

**209 868**

**229 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 315 291**

**5 380 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 016 055	5 912 907
Inköp	54 712	103 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 070 767</b>	<b>6 016 055</b>
Ingående avskrivningar	-724 448	-524 461
Årets avskrivningar	-202 721	-199 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-927 169</b>	<b>-724 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 143 598</b>	<b>5 291 607</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder till kreditinstitut	2 474 500	2 624 500
Skulder till koncernföretag	515 260	446 870
	<b>2 989 760</b>	<b>3 071 370</b>

2022100502018

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB 559091-2091 med säte i Vännäs.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs 2022-08-31



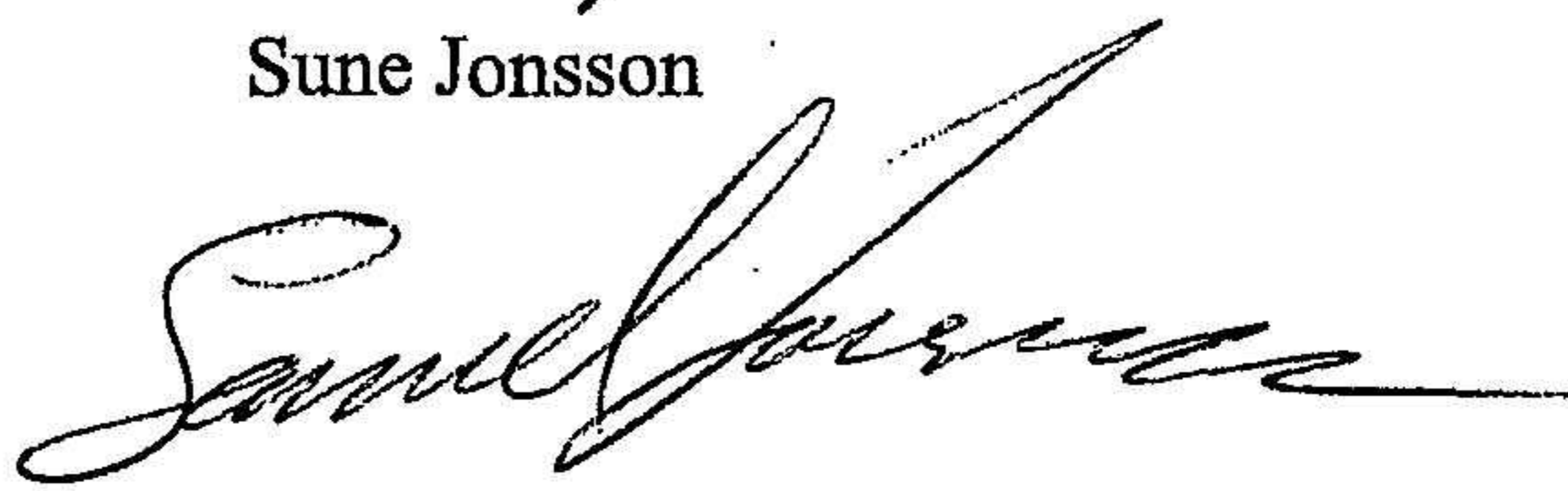
Hans-Erik Hellström  
Ordförande



Sune Jonsson



Peter Jonsson



Samuel Jonsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30



Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor



2022100502020

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fallan i Vännäsby AB, org. nr 559051-8667

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2021-03-01—2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallan i Vännäsby ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2021-03-01—2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



2022100502021

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 30 september 2022

Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor