

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Kyhls Strand**  
556719-6646

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kyhls Strand intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-10

  
Olof Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Fastighets AB Kyhls Strand

556719-6646

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyhls Strand, 556719-6646, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007 och är ett helägt dotterbolag till Olof Andersson Förvaltnings AB, 556489-6057.

Bolaget bedriver projekt-, utvecklings- och byggledningstjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit 200 000 kr i ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-2	94 692	1 306
Resultat efter finansiella poster	209 613	127 067	771 901	33 306 236
Soliditet, %	80	78	48	77

Bolaget var vilande fram till 2021 och drev ingen verksamhet. Resultatet 2021 härrör primärt från förvärv och avyttring av Tre Kronor Property Investment AB.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	281 255	-247 533
Erhållna aktieägartillskott		200 000	-
Omföring av föreg års vinst		-247 534	247 533
Årets resultat			-212 387
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>233 721</b>	<b>-212 387</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	233 721
årets resultat	-212 387
<b>Totalt</b>	<b>21 334</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 334
<b>Summa</b>	<b>21 334</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-1	-2
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 904	-87 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-46 904	-87 578
<b>Rörelseresultat</b>		-46 905	-87 580
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	256 518	306 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-91 680
<b>Summa finansiella poster</b>		256 518	214 647
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		209 613	127 067
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-422 000	-374 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-422 000	-374 600
<b>Resultat före skatt</b>		-212 387	-247 533
<b>Årets resultat</b>		-212 387	-247 533

2025062421754

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 016 658	5 037 746
Andra långfristiga fordringar	5	16 750	8 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 033 408	5 046 496
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 033 408	5 046 496
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		3 087 580	3 068 902
Summa varulager		3 087 580	3 068 902
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		309 486	302 955
Summa kortfristiga fordringar		309 486	302 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 619	174 242
Summa kassa och bank		11 619	174 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 408 685	3 546 099
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 442 093	8 592 595

2025062421755

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 721	281 255
Årets resultat		-212 387	-247 533
Summa fritt eget kapital		21 334	33 722
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 334</b>	<b>133 722</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	8 313 509	8 313 509
Summa obeskattade reserver		8 313 509	8 313 509
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 250	130 415
Skatteskulder		-	14 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		7 250	145 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 442 093</b>	<b>8 592 595</b>

2025062421756

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	250 912	300 719
Ränteintäkter, övriga	5 606	5 608
<b>Summa</b>	<b>256 518</b>	<b>306 327</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-91 680
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-91 680</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 037 746	10 811 627
-Tillkommande fordringar	450 912	600 719
-Reglerade fordringar	-472 000	-6 374 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 016 658</b>	<b>5 037 746</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 750	-
-Tillkommande fordringar	8 000	8 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 750</b>	<b>8 750</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	8 313 509	8 313 509
<b>Summa</b>	<b>8 313 509</b>	<b>8 313 509</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olof Andersson Förvaltnings AB, 556489-6057, med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har ägt rum under året.

### Underskrifter

Malmö 2025-06-10



Olof Andersson  
Styrelseledamot

2025062421758