



MÖLNDALS  
PARKERING

2024053019346

## Mölnåls Parkerings AB

Organisationsnummer 556163 - 7322

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

### FASTSTÄLLELSEINTYG FÖR 2023

Undertecknad, VD för Mölnåls Parkerings AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnåls den 27 maj 2024

Mathias Winberg

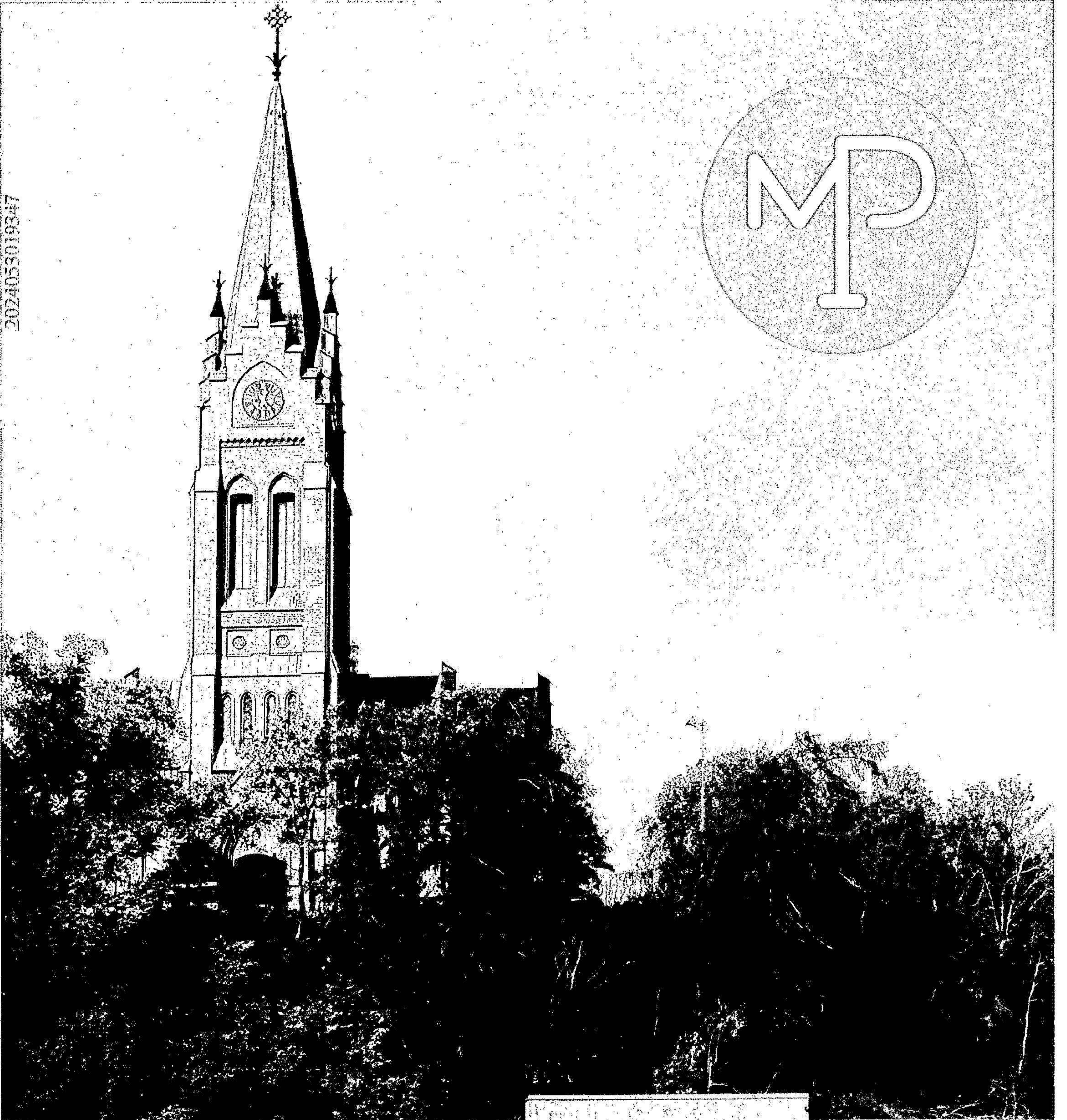
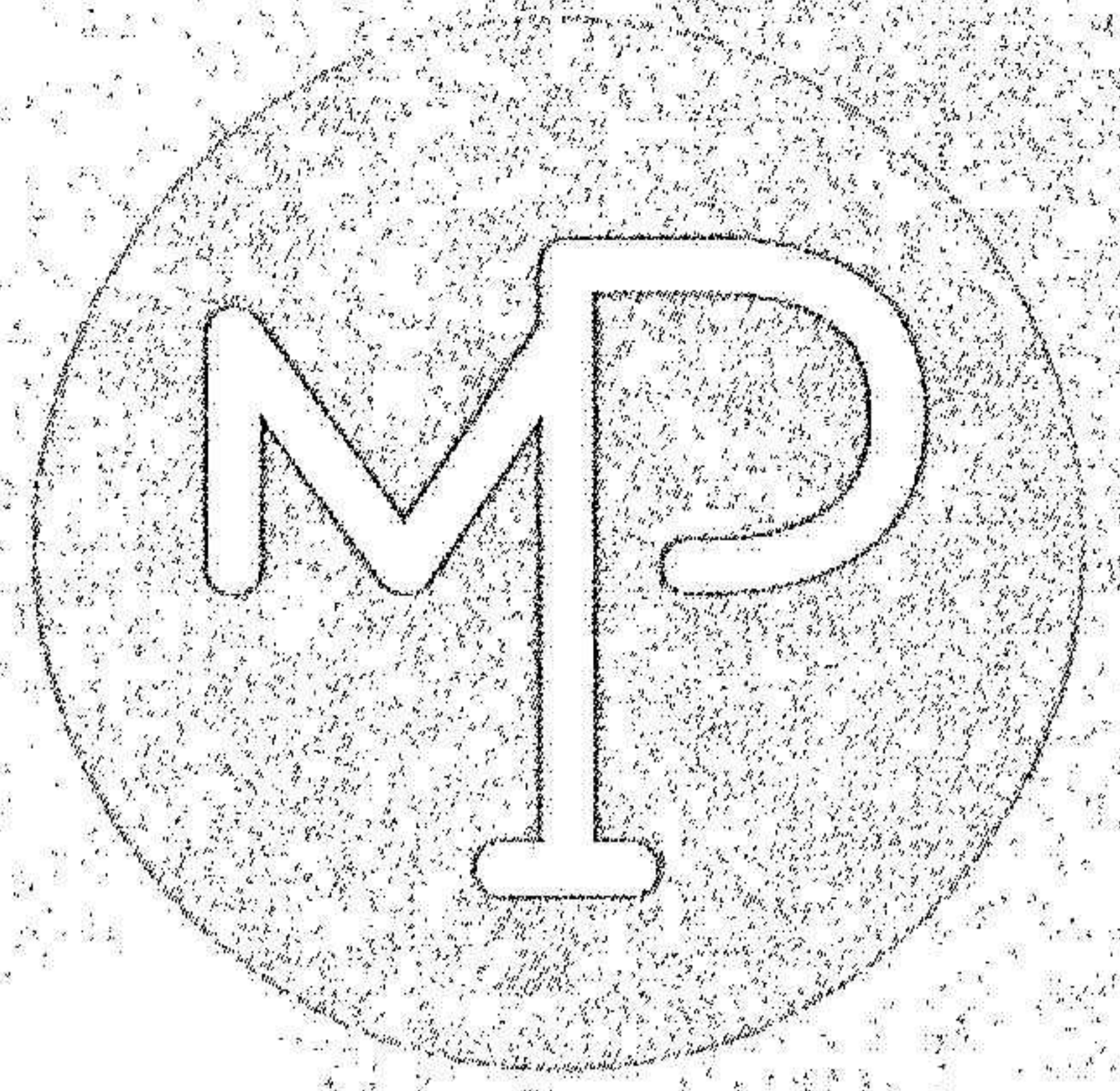
VD för

Mölnåls Parkerings AB

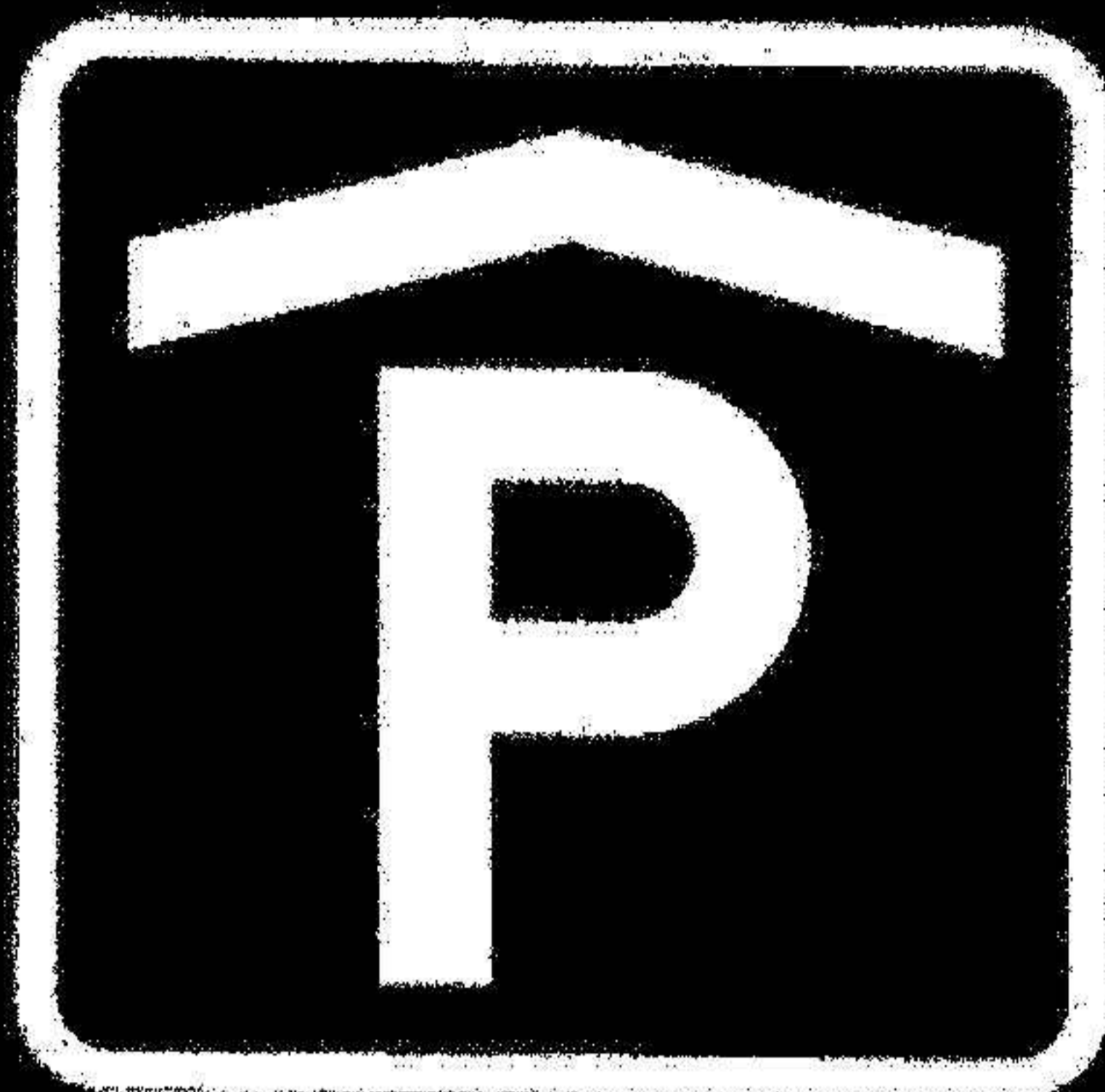
Bilagor:

- Årsredovisning
- Resultat- och balansräkning
- Revisionsberättelse
- Årsstämma protokoll

2024053019347



# ÅRSREDOVISNING 2023



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VD har ordet	3
Mölnbals Parkerings AB	4
För en hållbar utveckling	5
Förvaltningsberättelse	6
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Revisionsberättelse	22
Granskningsrapport	24

## VD HAR ORDET

2023 var ett år fyllt med många olika projekt på Mölndals parkering, alltifrån att vara en del av framtagandet av en ny P och mobilitetspolicy till att utveckla och lansera en ny hemsida. Samtidigt som vi arbetat på har vi känt av ökade kostnader för arrenden och underhållsarbeten. Vi arbetar kontinuerligt med att planera för hur vi kan bidra till bra tillgänglighet och mobilitet i hela Mölndals Stad även i framtiden när staden växer. Under stora delar av året har vi märkt av allt större omsättning på våra besöksparkeringar jämfört med de senaste två åren.

Jag vill passa på att tacka personal, kunder och leverantörer för härligt engagemang och arbete under hela året där vi tillsammans skapar en bra parkeringsupplevelse för våra invånare och besökare.

Ett av årets stora projekt har varit att upphandla och installera 73 nya laddpunkter för tillståndskunder i P-hus Tempelgatan. Den senaste delen av utbyggnaden blev färdig under årets sista månad och i januari har vi redan en beläggning på ca 80% på de platserna. Vi har fortsatt att utveckla våra tjänster till både privatpersoner och samarbetspartners med olika erbjudanden som tex kundtjänst, övervakning, månadstillstånd, kvartalstillstånd och laddplatser.

Under året har vi tillsammans med Mölndals Energi och Tekniska Förvaltningen fortsatt att arbeta med planen för publik laddinfrastruktur och nu har beslut fattats om en första utbyggnad om 32 laddpunkter fördelat på åtta olika platser.



Kommunen fortsätter att växa och under året har vi märkt ett fortsatt intresse från flera olika mobilitetsleverantörer som väljer att etablera sig i kommunen.

Under 2024 är det ett naturligt steg i utvecklingen för oss att genom innovation, kreativitet och miljömedvetenhet gå mot att vara en kunskaphub inom mobilitetsfrågor och stötta andra aktörer i Mölndals Stad.

Vi är här för att hjälpa invånare, besökare och näringsliv med allt som rör parkering, och mobilitet. Vi vet att parkeringsplatser och mobilitet är något som engagerar och är av intresse för många, det gör vårt arbete extra viktigt.

*Mathias Winberg*

Mathias Winberg



*KA*

# MÖLNDALS PARKERINGS AB

## MÅL OCH UPPGIFT

Bolaget har till uppgift att förvalta och driva parkeringsanläggningar. Bolagets verksamhetsidé är att vara ledande på att erbjuda parkering med hög kvalitet. Bolagets mål är att tillgodose behovet av parkeringslösningar och erbjuda bästa möjliga parkeringsservice. Parkeringsbolaget har uppdrag från Tekniska förvaltningen att svara för övervakning samt service och tömning av betalutrustning på gatumark. Bolaget ska även erbjuda och utveckla goda och effektiva parkeringslösningar samt samordna parkeringsfrågor för att bidra till en bättre och tryggare stadsmiljö.

## ÄGARDIREKTIV

Bolaget är organ för kommunens verksamhet och således underordnat Mölndals stad. Bolaget ingår i koncernen Kvarnfallet Mölndal och ska följa de direktiv koncernen utfärdar.

## KOMMUNFULLMÄKTIGES MÅL

Kommunfullmäktige har fattat beslut om fem övergripande mål för Mölndals stad och dess bolag. Bolaget har direkt eller indirekt bidragit till att nå stadens mål:

- Stärka förutsättningarna för ett växande näringsliv och arbetsmarknad.
- Utveckla en växande och trygg stad, tätort och landsbygd med god infrastruktur.
- Bedriva det miljö- och klimatarbete som krävs för långsiktigt hållbar utveckling.

Övergripande så har vi tack vare målen fokuserat på digitalisering, god tillgänglighet, fler mobilitetslösningar och laddinfrastruktur. Nedan är exempel på resultat/arbete som genomförts kopplade till målen.

1. Bolaget är aktivt och delaktigt i arbetet med god infrastruktur och tillför kompetens i stadens arbete. Detta har bland annat resulterat i ett utökat uppdrag vid utbyggnaden av Pedagoger Park, nytt uppdrag vid uppförande av GoCo, medlem i arbetsgrupp för mobilitet Forsåker och vi är en aktiv part i framtagandet av den nya P- och mobilitetspolicyn.

Tillsammans med Johanneberg Science Park och Mölndal Energi utreder vi möjligheterna till att etablera en solcellspark på taket av P-hus Tempelgatan. Den anläggningen ska kunna förse en ny satsning på laddinfrastruktur i P-huset med el. Det är möjligt att hela huset kan bli självförsörjande.

Bolaget har investerat i ny belysning på bland annat Väskan 3 för att öka tryggheten.

2. Genom ökad tillgänglighet i form av parkeringsytor nära företag och kollektivtrafik ges näringslivet möjlighet att vara attraktiva arbetsgivare.

Tillsammans med GoCo arbetar vi för att de som arbetar i området ska testa olika färdsätt till arbetet och inte alltid ta bilen. Vi skapar produkter och sätter priser med det i tankarna.

3. Tillsammans med Mölndal Energi och TEF har vi skapat en plan för publik laddinfrastruktur som kommer bidra till att underlätta för stadens invånare att gå över till fossilfritt bränsle. Förtydliganden och möten under första halvåret har gjort att planen samt investeringen nu är godkänd.

Vi har installerat ytterligare 75 laddstolpar i P-hus Tempelgatan vilket ger fler boende och arbetande i närheten möjlighet att ladda sin bil.

Vi har fortsatt att attrahera fler aktörer och fordon inom mobilitet till Mölndal vilket gör det enklare för anställda att cykla eller åka kollektivt till arbetet men ändå ha tillgång till bil om det behövs.



# FÖR EN HÅLLBAR UTVECKLING

## LADDPLATSER FÖR ELBILAR

Bolaget följer utbyggnaden av infrastruktur för elbilsladdning noga och har under 2023 tagit beslut om att investera i fler laddplatser i P-hus Tempelgatan. Beslutet har möjliggjort att P-hus Tempelgatan fått 73 stycken nya laddplatser installerade under året. Platserna hyrs ut till kunder med p-tillstånd. Utöver dessa platser finns det ytterliga åtta publika laddplatser.

Under året har bolaget även arbetat vidare med planen för publik laddinfrastruktur tillsammans med Mölndals Energi och Tekniska förvaltningen. I en första fas har beslut tagits om att installera 32 publika laddpunkter på åtta olika platser i kommunen. Under 2024 kommer nyttjandet av laddpunkterna att analyseras för att få ett bra beslutsunderlag till nästa fas av utbyggnaden.

Antal startade publika laddningar i P-hus Tempelgatan var 1360 stycken under året och antalet startade tillståndsladdningar 2200 stycken sedan platserna togs i bruk i augusti.

## ENERGIANVÄNDNING

Bolaget har under flera år arbetat med att installera energisnålare belysning i egen parkeringsanläggning för att minska energianvändningen. Under de senaste åren har fler och fler betalningsautomater bytts ut mot solcellsdrivna, både på tomtmark och gatumark.

Installationen av fler laddplatser i P-hus Tempelgatan har medfört en ökning av bolagets energiförbrukning men har möjliggjort för fler boende och besökare att ladda sin elbil i centrala Mölndal.

## FRAMTIDA UTBYGGNAD

Bolaget analyserar nyttjandet av laddplatserna i P-hus Tempelgatan och analysen kommer att ligga till grund för eventuell utbyggnad av fler laddplatser.

Bolaget ser även över möjligheten att installera solceller för att driva delar av anläggningen.



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Mölndals Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## ÄGARFÖRHÅLLANDE

Företaget är helägt dotterbolag till Kvarnfallet Mölndal AB, organisationsnummer 556602-0854 med säte i Mölndal, som i sin tur ägs av Mölndals Stad. Bolaget ingår i en koncern där Kvarnfallet Mölndal AB upprättar koncernredovisning (för den största koncernen.)

## STYRELSEN

Styrelsen består av följande:

Ledamöter: Kristian Vramsten (M), ordförande  
Camilla Lagerquist (MP), vice ordförande  
Christer Brattås (M)  
Therese Aronius (S)  
Tomas Dahlqvist (SD)  
Peter Nyqvist (KD)  
Mats-Ola Vennström (S)

VD: Mathias Winberg



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## KOMMENTARER TILL RESULTATET:

Nettoomsättningen uppgår till 35,1 mnkr, vilket är 1,6 mnkr högre än föregående år. Rörelsekostnader (exklusive avskrivningar) uppgår till 21,8 mnkr, vilket är 640 tkr högre än föregående år.

Kvarnfallet har beslutat att Mölndals Parkering ska lämna ett koncernbidrag på 17,5 mnkr 2023.

## PERSONAL

Bolaget har vid utgången av året 15 anställda

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Resultatförändringen jämfört med budget förklaras framför allt av större intäkter än beräknat. Ökningen mot budget beror till största del på rådande ekonomiska läge i Sverige som försenar eller pausar byggstartar på platser som vi idag använder som P-ytor. Det är relativt stora P-ytor och då ökar volymerna både i besöksparkering och P-tillstånd jämfört mot budget. Vi ser även en generell ökning på besöksparkeringarna under framför allt årets fyra första månader jämfört med samma period 2022, detta är kopplat till pandemin och vi kan börja se mer normala nivåer som innan pandemin från maj och framåt.

Bolaget har dock aktivt fortsatt att arbeta med kostnadskontroll och kostnadsuppföljning vilket gett en bra grund för att skapa ett positivt resultat.

Miljö, säkerhet och trygghet är viktiga ledord för Mölndals Parkerings AB och vi arbetar målmedvetet med att till exempel skapa miljöer som har bra belysning, är rena och trivsamma. Vi har satsat på centrumnära parkering med extra underhåll för att skapa så bra miljöer som möjligt. Under året har vi även utrustat P-hus Tempelgatan med 76 nya laddplatser.

Vi har fortsatt att utveckla våra samarbeten med bland annat Mölndalsbostäder, Pedagoger Park, Husvärden, Åbytravet och GoCo.



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

<b>FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	35 088	33 484	31 330	25 367
Resultat efter finansiella poster	11 813	10 086	9 467	3 664
Soliditet (%)	47,0	60,0	44,0	34,0
Balansomslutning	58 577	53 067	61 820	64 042

## NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

*BA*



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024053019351

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Akta- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	22 038 774	3 929 535	26 868 309
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			3 929 535	-3 929 535	0
Årets resultat				492 544	492 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 000</b>	<b>150 000</b>	<b>25 968 309</b>	<b>492 544</b>	<b>27 360 853</b>

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 968 309
årets vinst	492 544
	<b>26 460 853</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	26 460 853
	<b>26 460 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*PA*



# RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning		35 088 487	33 484 462
		<b>35 088 487</b>	<b>33 484 462</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-10 454 171	-10 405 636
Personalkostnader	3	-11 383 346	-10 791 546
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 768 765	-2 080 880
		<b>-23 606 282</b>	<b>-23 278 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 482 205</b>	<b>10 206 400</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604 065	121 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 164	-241 267
		<b>330 901</b>	<b>-120 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 813 106</b>	<b>10 086 247</b>
Bokslutsdispositioner	4	-11 110 300	-5 106 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>702 806</b>	<b>4 980 247</b>
Skatt på årets resultat	5	-210 262	-1 050 712
<b>Årets resultat</b>		<b>492 544</b>	<b>3 929 535</b>

MA



# BALANSRÄKNING

202405301935Z

	2023-01-01	2024-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDPOSTER	2023-12-31	2022-12-31

## Anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	33 647 210	34 627 105
Markanläggningar	7	271 118	373 986
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 014 193	872 697
		<b>34 932 521</b>	<b>35 873 788</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 932 521</b>	<b>35 873 788</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Omsättningstillgångar

### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernbolag		94 000	283 000
Fordringar hos Mölndals stad	9	526 000	443 000
Fordran, Mölndals stad, koncernkonto		16 161 952	12 972 030
Kundfordringar		1 438 672	418 463
Aktuella skattefordringar		1 313 233	565 973
Övriga fordringar		138 856	57 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3 740 293	2 374 538
		<b>23 413 006</b>	<b>17 114 462</b>

<b>Kassa och bank</b>	9	<b>231 275</b>	<b>79 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 644 281</b>	<b>17 193 563</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 576 802</b>	<b>53 067 351</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ZA



# BALANSRÄKNING

<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		25 968 309	22 038 774
Årets resultat		492 544	3 929 535
		<b>26 460 853</b>	<b>25 968 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 360 853</b>	<b>26 868 309</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	221 300	6 611 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		802 195	728 769
<b>Summa avsättningar</b>		<b>802 195</b>	<b>728 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till moderbolag		4 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		14 940 000	362 000
Skulder till Mölndals stad		643 000	452 000
Leverantörsskulder		1 384 848	743 971
Övriga skulder		7 828 473	5 625 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 396 133	1 676 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 192 454</b>	<b>8 859 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 576 802</b>	<b>53 067 351</b>

84



# KASSAFLÖDESANALYS

2024053019353

	2023(01-01)	2022(01-01)
	2023(12-31)	2022(12-31)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	11 813 106	10 086 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 768 765	2 080 880
Betald skatt	-1 296 704	-766 468
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>12 285 167</b>	<b>11 400 659</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-1 069 209	91 036
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 210 755	-220 145
Förändring av leverantörsskulder	640 877	-20 967
Förändring av kortfristiga skulder	2 523 514	-2 667 391
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>13 169 594</b>	<b>8 583 192</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-827 498	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-827 498</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering	-6 000 000	-11 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-3 000 000	-4 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-9 000 000</b>	<b>-15 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 342 096</b>	<b>-6 916 808</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	13 051 131	19 967 939
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>16 393 227</b>	<b>13 051 131</b>

9

PA

# NOTER



## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier: 5 år

Markanläggning: 20 år

### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnaden baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelats på komponenter. Individuell bedömning av komponenternas återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. I resultatsräkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod.

Markanläggning under mark	50 år
Stomme	100 år
Fasad	25 år
Tätskikt	25 år
Takbeläggning	25 år
Asfalt markplan	40 år
Hiss	30 år
Elinstallation ink armatur	30 år
Övrigt	10 år



# NOTER

## **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **LEASINGAVTAL**

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

## **INKOMSTSKATTER**

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **KONCERNBIDRAG**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

# NOTER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	50 423	82 627
	<b>50 423</b>	<b>82 627</b>

## Medelantalet anställda

Kvinnor	8	7
Män	9	9
	<b>17</b>	<b>16</b>

## Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 734 572	1 209 695
Övriga anställda	6 138 026	6 247 102
	<b>7 872 598</b>	<b>7 456 797</b>

## Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	325 380	302 293
Pensionskostnader för övriga anställda	260 004	312 282
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 593 798	2 306 602
	<b>3 179 182</b>	<b>2 921 177</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>11 051 780</b>	<b>10 377 974</b>
--	-------------------	-------------------

*DA*



# NOTER

2024053019355

	2023	2022
<b>NOTERINGSPOSTDISPOSITIONER</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-221 300	-1 581 000
Återföring från periodiseringsfond	6 611 000	975 000
Lämnade koncernbidrag	-17 500 000	-4 500 000
	<b>-11 110 300</b>	<b>-5 106 000</b>

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-136 836	-977 288
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-73 426	-73 424
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-210 262</b>	<b>-1 050 712</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		702 806		4 980 247
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-144 778	20,60	-1 025 931
Ej avdragsgilla kostnader		-6 865		-6 614
Ej skattepliktiga intäkter		3 367		68
Uppräkning vid återläggning av p-fond		-35 566		-12 051
Schablonintäkt p-fond		-26 420		-6 185
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>29,92</b>	<b>-210 262</b>	<b>21,10</b>	<b>-1 050 713</b>

*Handwritten signature*



# NOTER

ÅRSREDOVISNING 2023 MÖLNDALENS PARKERING AB

Ingående anskaffningsvärden	44 697 167	44 697 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 697 167</b>	<b>44 697 167</b>
Ingående avskrivningar	-10 070 062	-9 090 168
Årets avskrivningar	-979 895	-979 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 049 957</b>	<b>-10 070 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 647 210</b>	<b>34 627 105</b>

ÅRSREDOVISNING 2023 MÖLNDALENS PARKERING AB

Ingående anskaffningsvärden	1 644 416	1 644 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 644 416</b>	<b>1 644 416</b>
Ingående avskrivningar	-1 270 430	-1 167 559
Årets avskrivningar	-102 868	-102 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 373 298</b>	<b>-1 270 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 118</b>	<b>373 986</b>

M



# NOTER

2024053019356

**NOTSINVENTARIER, VÄRKTYG  
OCH INSTALLATIONER**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 993 176	7 993 176
Inköp	827 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 820 676</b>	<b>7 993 176</b>
Ingående avskrivningar	-7 120 479	-6 122 364
Årets avskrivningar	-686 004	-998 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 806 483</b>	<b>-7 120 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 014 193</b>	<b>872 697</b>

**NOTSKASSA, KONTOHÖJNINGAR OCH ÖVRIGT  
KONCERNKONTO MÖLNDALS STAD**

	2023	2022
Kassa och bank	231 275	79 101
Fordran koncernkonto Mölndals stad	16 161 952	12 972 030
<b>16 393 227</b>	<b>13 051 131</b>	

**NOTSINVENTARIER, VÄRKTYG OCH  
ÖVRIGT**

	2023	2022
Förutbetalda kostnader	572 627	421 052
Upplupna intäkter	3 167 666	1 953 486
<b>3 740 293</b>	<b>2 374 538</b>	

*[Handwritten signature]*



# NOTER

	2023	2022
--	------	------

Periodiseringsfond 2018	0	1 500 000
Periodiseringsfond 2019	0	668 000
Periodiseringsfond 2020	0	707 000
Periodiseringsfond 2021	0	357 000
Periodiseringsfond 2022	0	1 798 000
Periodiseringsfond 2023	0	1 581 000
Periodiseringsfond 2024	221 300	0
	<b>221 300</b>	<b>6 611 000</b>

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	45 588	1 361 866
--	--------	-----------

	2023	2022
--	------	------

Skulder till moderbolag	4 000 000	10 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2023	2022
--	------	------

Semesterskuld	295 258	302 755
Sociala avgifter	131 479	119 092
Upplupna kostnader	208 840	88 700
Förutbetalda intäkter	438 997	512 838
Upplupna pensionskostnader ink. löneskatt	141 851	298 549
Upplupen fastighetsskatt	179 708	354 218
	<b>1 396 133</b>	<b>1 676 152</b>

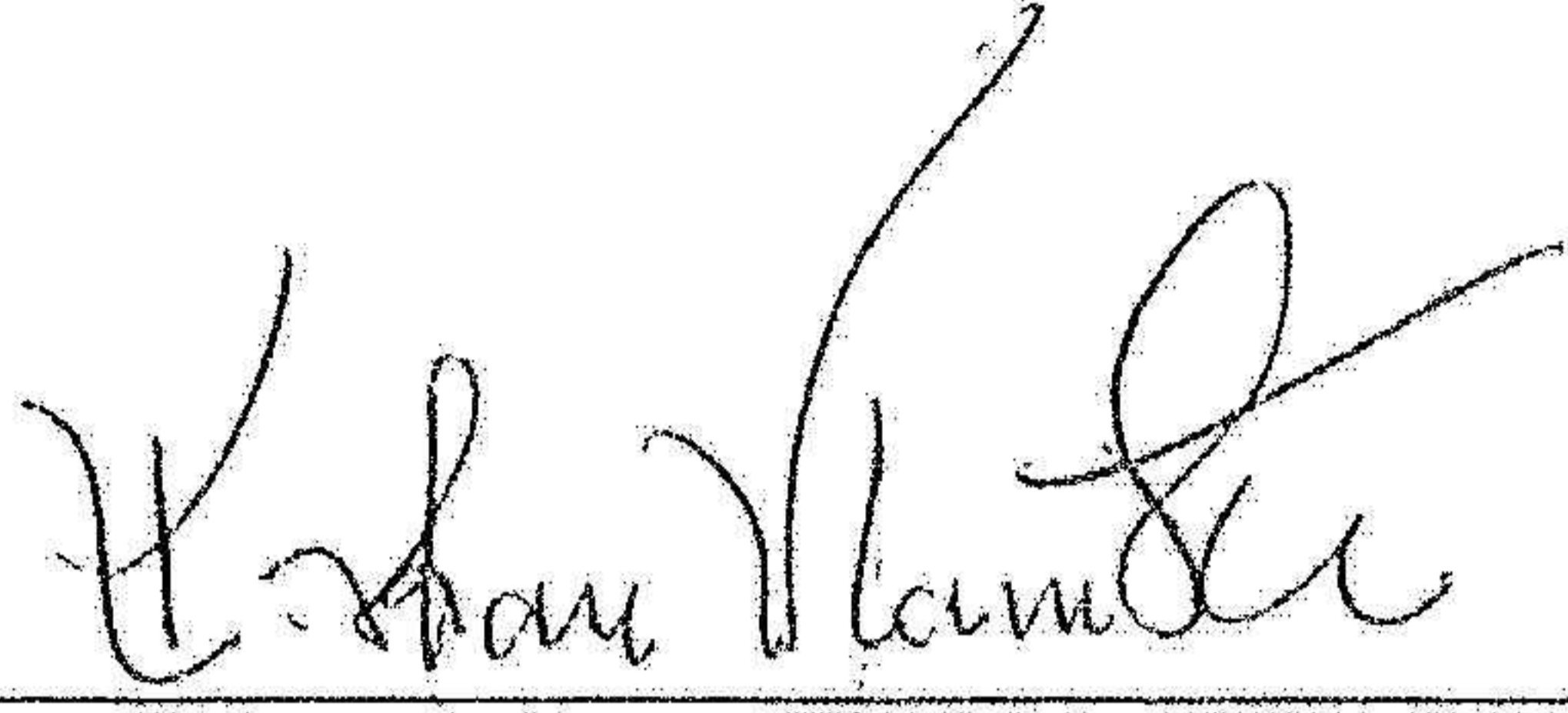
	2023	2022
--	------	------

Några vasentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat

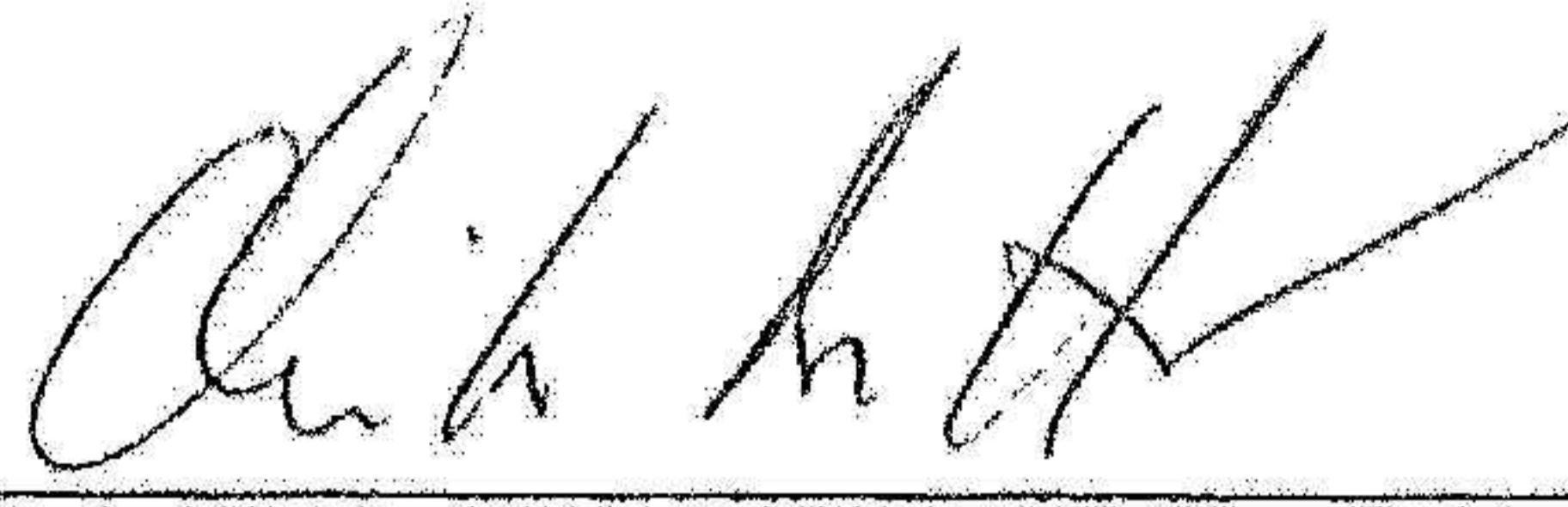
PAF



Möln dal (7 mars 2024



KRISTIAN VRAMSTEN  
Ordförande



CHRISTER BRATTÅS



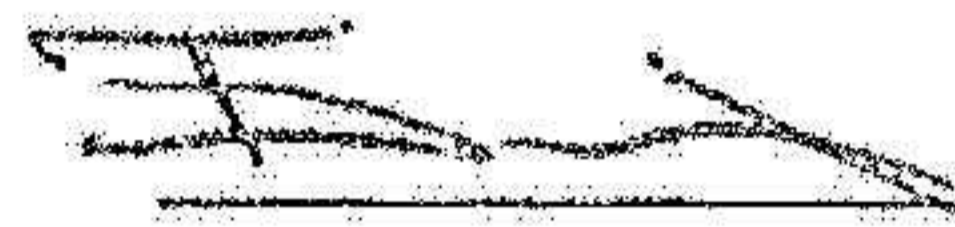
CAMILLA LAGERQVIST




THERESE ARONIUS



PETER NYQVIST



TOMAS DAHLQVIST



MATS-OLA VENNSTRÖM



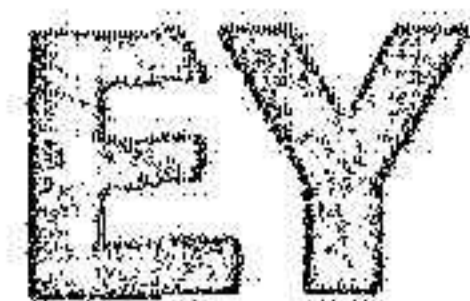
MATHIAS WINBERG  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 mars 2024

**Ernst & Young AB**



Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals Parkerings AB, org.nr 556163-7322

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Parkerings AB för räkenskapsåret 2023. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 6-21 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Parkerings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen på sidorna 1-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



Building a better  
working world

2024053019358

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mölndals Parkerings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Parkerings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

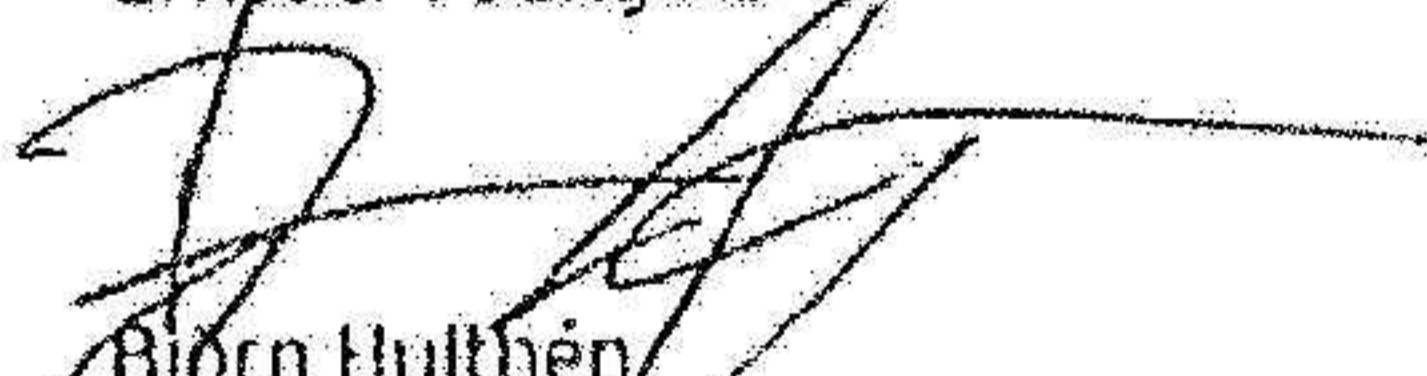
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 mars 2024

Ernst & Young AB

  
Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor