

# YPRO Ytterhogdals Produkter Aktiebolag

556178-2052

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Johan Jansson, Styrelseledamot  
2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ypro AB är ett fastighetsbolag som förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter med fokus på långsiktig värdetillväxt. Bolaget har verksamhet i Sverige med inriktning på stabila hyresintäkter och hållbar fastighetsutveckling. Ypro AB har sitt säte i Västerås

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 918 396	2 618 036	1 319 000	1 302 000
Resultat efter finansiella poster	367 861	263 649	-695 000	8 000
Soliditet (%)	54	65	58	73

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Totalt	
Vid årets ingång	200 000	2 139 573	40 000	2 588 510	5 231 732	
Balanseras i ny räkning				263 649	-263 649	0
Årets resultat				275 896	275 896	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 139 573</b>	<b>40 000</b>	<b>2 852 159</b>	<b>275 896</b>	<b>5 507 628</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 852 159
Årets resultat	275 896
<b>Summa</b>	<b>3 128 055</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 128 055
<b>Summa</b>	<b>3 128 055</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 918 396	2 618 036
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-18 338
Övriga rörelseintäkter		21 219	126 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 939 615</b>	<b>2 725 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-164 626	-785 832
Övriga externa kostnader		-1 863 964	-945 960
Personalkostnader	2	-183 257	-20 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 065	-645 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 376 912</b>	<b>-2 397 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 703</b>	<b>328 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 923	4 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 765	-68 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 842</b>	<b>-64 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 861</b>	<b>263 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-91 965	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-91 965</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 896</b>	<b>263 649</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>275 896</b>	<b>263 649</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 854 573	5 950 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 356	48 243
Inventarier, verktyg och installationer	5	196 718	243 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 087 647</b>	<b>6 241 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 087 647</b>	<b>6 241 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		534 398	534 398
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>534 398</b>	<b>534 398</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		460 650	497 422
Övriga fordringar		1 933 265	324 095
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		769 368	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		556 512	374 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 719 795</b>	<b>1 196 126</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 663	28 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 663</b>	<b>28 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 306 856</b>	<b>1 759 136</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 394 503</b>	<b>8 000 656</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	6	2 139 573	2 139 573
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 379 573</b>	<b>2 379 573</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 852 159	2 588 510
Årets resultat		275 896	263 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 128 055</b>	<b>2 852 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 507 628</b>	<b>5 231 732</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		91 965	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>91 965</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		3 249 064	161 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 249 064</b>	<b>161 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		281 103	524 184
Leverantörsskulder		183 751	374 975
Skulder till koncernföretag		963 231	1 068 721
Skatteskulder		102 402	0
Övriga skulder		32 014	639 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-16 655	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 545 846</b>	<b>2 607 360</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 394 503</b>	<b>8 000 656</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	16 819 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 819 325</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-10 869 249
Årets avskrivningar	-95 503
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 964 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 854 573</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	82 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 850</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-34 607
Årets avskrivningar	-11 887
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 356</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	288 376
Inköp	11 192
Försäljningar/utrangeringar	-102 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>196 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>196 718</b>

## Not 6 - Uppskrivningsfond

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Belopp vid årets ingång	2 139 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 139 573</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	2 139 573

# Underskrifter

Årsredovisning för YPRO Ytterhogdals Produkter Aktiefbolag, 556178-2052  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Johan Jansson  
Lars Johan Jansson  
Styrelseledamot  
2025-06-30