

ÅRSREDOVISNING

för

Den vänliga bilfirman i Ystad AB

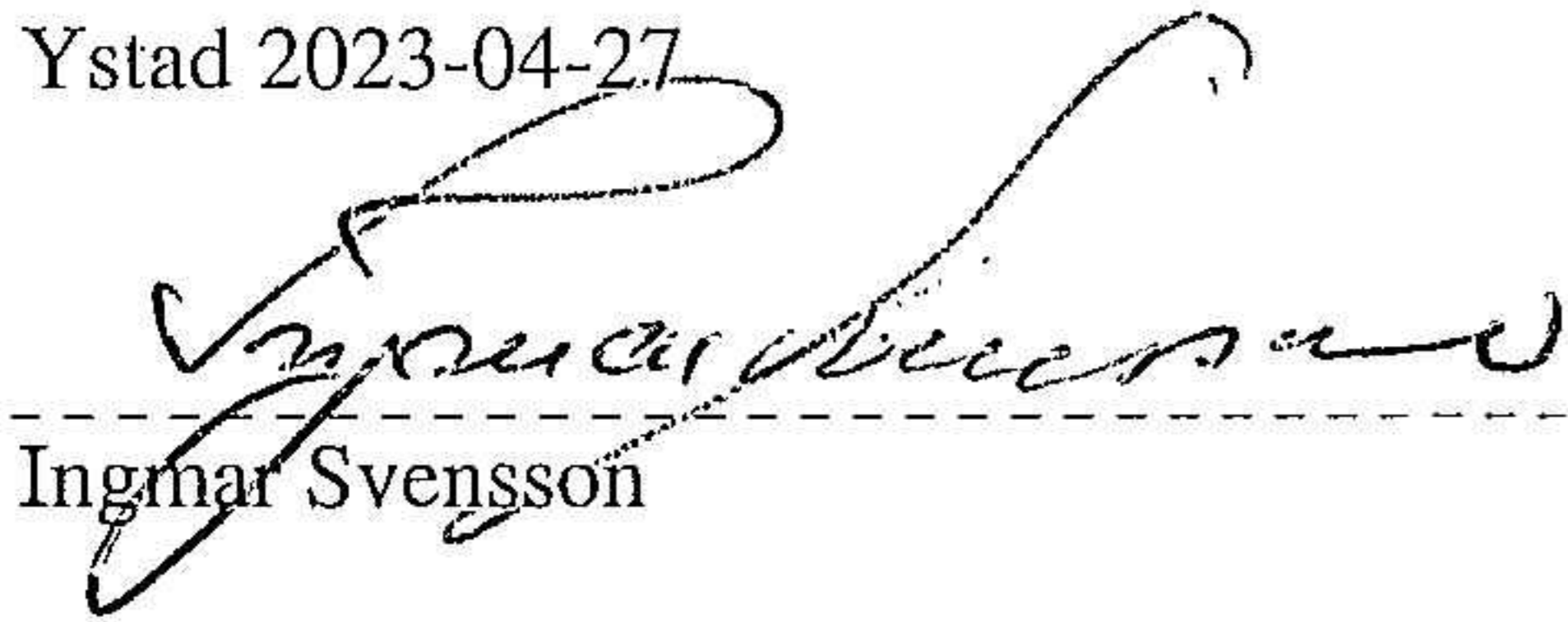
Org.nr. 556288-9609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Den vänliga bilfirman i Ystad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Ystad 2023-04-27



Ingmar Svensson

Den vänliga bilfirman i Ystad AB

Org.nr. 556288-9609

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Ystad

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	255	480	752	649
Res. efter finansiella poster	-443	-344	-118	49	-177
Balansomslutning	7 695	7 769	10 637	10 914	11 381
Soliditet (%)	15,25	19,55	16,5	17,0	16,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har inte hyrts ut under 2022, därav ingen omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	3 188 258	20 000	-1 789 259	1 518 999
Upplösning av uppskrivningsfond		-58 478		58 478	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				-344 320	-344 320
Belopp vid årets utgång	100 000	3 129 780	20 000	-2 075 101	1 174 679

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 730 781

årets förlust

-344 320

-2 075 101

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-2 075 101

-2 075 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Den vänliga bilfirman i Ystad AB

Org.nr. 556288-9609

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>254 998</u>
		0	254 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-221 911	-278 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-213 649</u>	<u>-178 111</u>
		-435 560	-456 355
Rörelseresultat		-435 560	-201 357
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68</u>	<u>-142 205</u>
		-31	-142 205
Resultat efter finansiella poster		-435 591	-343 562
Resultat före skatt		-435 591	-343 562
Skatt på årets resultat		91 271	70 652
Årets resultat		<u>-344 320</u>	<u>-272 910</u>

2023062726989

Den vänliga bilfirman i Ystad AB

Org.nr. 556288-9609

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 288 081

7 463 230

Inventarier, verktyg och installationer

3

151 038

189 538

7 439 1197 652 768**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

4

95 043

3 772

95 0433 772**Summa anläggningstillgångar**

7 534 162

7 656 540

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

6 757

0

Övriga fordringar

7 236

50 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 492

6 280

20 48557 243**Kassa och bank**

Kassa och bank

146 688

54 974

Summa kassa och bank146 68854 974**Summa omsättningstillgångar**

167 173

112 217

SUMMA TILLGÅNGAR**7 701 335****7 768 757**

2023062726990

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den vänliga bilfirman i Ystad AB

Org.nr. 556288-9609

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	5 741 942	5 741 942		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 741 942	5 741 942		
	Ingående avskrivningar	-2 368 678	-2 267 179		
	Årets avskrivningar	-101 499	-101 499		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 470 177	-2 368 678		
	Ingående uppskrivningar	4 089 966	4 163 616		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-73 650	-73 650		
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 016 316	4 089 966		
	Utgående redovisat värde	7 288 081	7 463 230		
	Redovisat värde byggnader	5 285 974	5 452 238		
	Redovisat värde markanläggningar	51 031	59 916		
	Redovisat värde mark	1 951 076	1 951 076		
		7 288 081	7 463 230		
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	192 500	0		
	Inköp	0	192 500		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500	192 500		
	Ingående avskrivningar	-2 962	0		
	Årets avskrivningar	-38 500	-2 962		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 462	-2 962		
	Utgående redovisat värde	151 038	189 538		
Not 4	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	4 477 695	922 405	4 108 277	846 305
	Delsumma		922 405		846 305
	Kvittning		-827 362		-842 533
			95 043		3 772
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	4 016 322	827 362	4 089 966	842 533
	Delsumma		827 362		842 533
	Kvittning		-827 362		-842 533
			0		0
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31		
	Belopp vid årets ingång	3 188 258	3 246 736		
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-58 478	-58 478		
	Belopp vid årets utgång	3 129 780	3 188 258		

2023062726993

Den vänliga bilfirman i Ystad AB

Org.nr. 556288-9609

NOTER

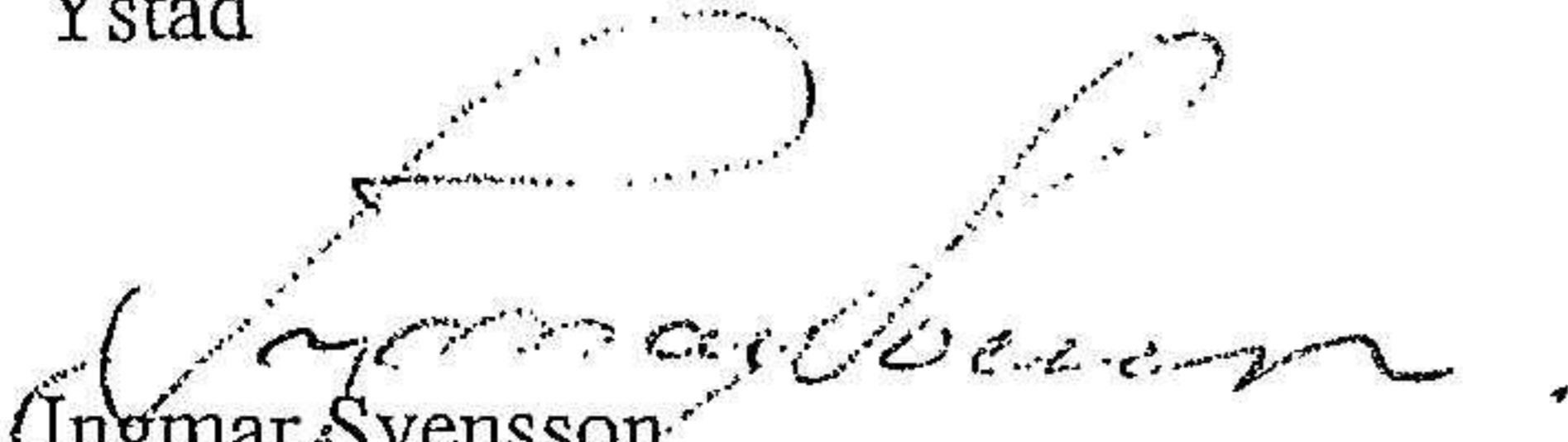
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 475 000	7 475 000
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 975 000</u>	<u>9 975 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad


Ingmar Svensson
2023-04-27

2023062726994