

# Årsredovisning

för

## Sigillet Stålverksgatan 5 AB

559307-6705

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Sigillet Stålverksgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(10 mån)
Hysesintäkter	962	490
Resultat efter finansiella poster	-926	-1 094
Soliditet (%)	8	4

Omsättningsförändringen förklaras av att räkenskapsåret var förkortat föregående år och att förvärvet av fastigheten gjordes under föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		22	<b>22</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22</b>	<b>25 022</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22
	<b>22</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-17 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		962 029	489 943
Övriga rörelseintäkter		0	31 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>962 029</b>	<b>521 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 214 177	-1 057 722
Övriga externa kostnader		-1 904	-33 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 869	-336 176
Övriga rörelsekostnader		-4 917	-29 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 782 867</b>	<b>-1 456 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-820 838</b>	<b>-934 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-105 618	-159 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 476</b>	<b>-159 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-926 314</b>	<b>-1 094 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 672 655	1 746 277
Förändringar av överavskrivningar		-746 319	-651 818
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>926 336</b>	<b>1 094 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 319 726	10 208 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 319 726</b>	<b>10 208 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 319 726</b>	<b>10 208 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 342	29 897
Fordringar hos koncernföretag		1 768 746	2 303 486
Övriga fordringar		207 808	125 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 892	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 036 788</b>	<b>2 458 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 036 788</b>	<b>2 458 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 356 514</b>	<b>12 666 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		22	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 022</b>	<b>25 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 398 137	651 818
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 398 137</b>	<b>651 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 554 710	11 537 311
Övriga skulder		200 000	80 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 754 710</b>	<b>11 617 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 961	328 943
Skatteskulder		8 444	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 240	43 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 645</b>	<b>372 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 356 514</b>	<b>12 666 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-03-17 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-105 618	-159 864
	<b>-105 618</b>	<b>-159 864</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 544 390	0
Inköp	1 673 381	10 544 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 217 771</b>	<b>10 544 390</b>
Ingående avskrivningar	-336 176	0
Årets avskrivningar	-561 869	-336 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-898 045</b>	<b>-336 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 319 726</b>	<b>10 208 214</b>

I ovan belopp ingår byggnadsinventarier med 3 861 490 kr (2 523 629 kr).

### Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(11 500 000)</i>	<i>(11 500 000)</i>
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson