

Årsredovisning för
Joselit Fastighets AB

556954-8588

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johansson
Styrelseledamot

2026-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joselit Fastighets AB, 556954-8588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Gislaved kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Joselit Fastighets AB är ett dotterbolag till Josten Bygg AB 556452-2307 och 230elit AB 556733-1342 som äger 50% vardera.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	149 764	155 023	150 649	168 404
Resultat efter finansiella poster	-2 172	-1 337	16 819	18 425
Soliditet %	74	75,5	76,8	57,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	111 687	-1 337
Balanseras i ny räkning		-1 337	1 337
Årets resultat			-2 172
Belopp vid årets utgång	50 000	110 350	-2 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 350
Årets resultat	-2 172
Summa	108 178
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 178
Summa	108 178

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 764	155 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 764	155 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 999	-121 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 056	-35 440
Summa rörelsekostnader		-152 055	-156 519
Rörelseresultat		-2 291	-1 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	0
Summa finansiella poster		119	159
Resultat efter finansiella poster		-2 172	-1 337
Resultat före skatt		-2 172	-1 337
Årets resultat		-2 172	-1 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	106 759	114 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 816
Summa materiella anläggningstillgångar		106 759	137 815
Summa anläggningstillgångar		106 759	137 815
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	1 634
Summa varulager m.m.		0	1 634
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 152	10 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 896	18 743
Summa kortfristiga fordringar		31 048	28 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 049	43 958
Summa kassa och bank		76 049	43 958
Summa omsättningstillgångar		107 097	74 468
SUMMA TILLGÅNGAR		213 856	212 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 350	111 687
Årets resultat		-2 172	-1 337
Summa fritt eget kapital		108 178	110 350
Summa eget kapital		158 178	160 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 572	25 141
Övriga skulder		21 106	21 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		55 678	51 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 856	212 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Utgående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Ingående avskrivningar	-91 001	-82 761
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 240	-8 240
Utgående avskrivningar	-99 241	-91 001
Redovisat värde	106 759	114 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-148 184	-120 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 816	-27 200
Utgående avskrivningar	-171 000	-148 184
Redovisat värde	0	22 816

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Smålandsstenar

<u>Tony Stenkvist</u>	2026-04-08
Tony Stenkvist	Datum
Styrelseledamot	

<u>Jan Johansson</u>	2026-04-08
Jan Johansson	Datum
Styrelseordförande	

<u>Daniel Stenberg</u>	2026-04-08
Daniel Stenberg	Datum
Styrelseledamot	