

Årsredovisning

Fastighetsbolaget i Bråstorp AB

559143-8717

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Motala 2025-05-28


Lars-Gunnar Horgby

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hjortronet 3 i Motala. Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	1 337	1 311	1 285	2 259
Resultat efter finansiella poster	314	269	340	689
Soliditet %	9	7	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 568	213 373	831 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		213 373	-213 373	0
Årets resultat			249 844	249 844
Belopp vid årets utgång	50 000	781 941	249 844	1 081 785

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	781 941
Årets resultat	249 844
<i>Summa</i>	1 031 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 031 785
<i>Summa</i>	1 031 785

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 337 122	1 310 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 337 122	1 310 904
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-154 112	-145 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-528 682	-528 682
Summa rörelsekostnader	-682 794	-674 381
Rörelseresultat	654 328	636 523
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 032	780
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 224	-367 876
Summa finansiella poster	-340 192	-367 096
Resultat efter finansiella poster	314 136	269 427
Resultat före skatt	314 136	269 427
Skatter		
Skatt på årets resultat	-64 292	-56 054
Årets resultat	249 844	213 373

2025060213533

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 493 222	12 021 904
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 493 222</i>	<i>12 021 904</i>

Summa anläggningstillgångar

11 493 222 12 021 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	99 092
Övriga fordringar		97 132	81 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 267	338 385
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>436 399</i>	<i>518 666</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		422 379	170 352
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>422 379</i>	<i>170 352</i>

Summa omsättningstillgångar

858 778 689 018

SUMMA TILLGÅNGAR

12 352 000 12 710 922

2025060213534

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	781 941	568 568
Årets resultat	249 844	213 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 031 785</i>	<i>781 941</i>
Summa eget kapital	1 081 785	831 941
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5 6 428 000	7 056 000
Summa långfristiga skulder	6 428 000	7 056 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 628 000	628 000
Skulder till koncernföretag	4 070 193	4 049 231
Övriga skulder	83 280	81 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 742	64 167
Summa kortfristiga skulder	4 842 215	4 822 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 352 000	12 710 922

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

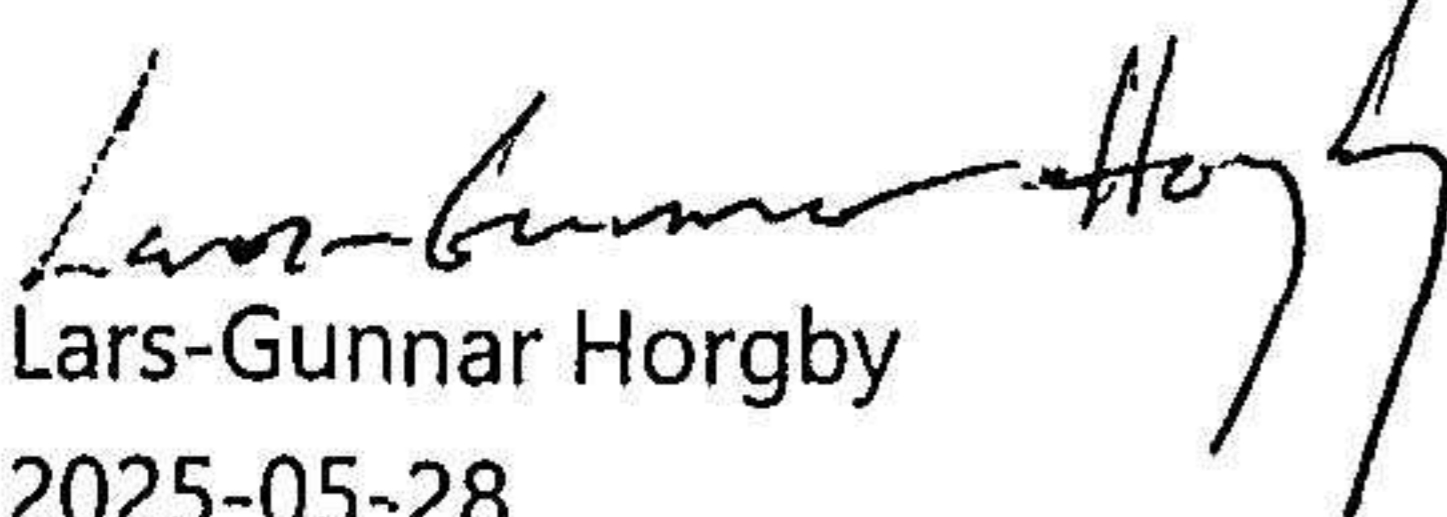
	År 20-25		
Byggnader och mark			
Not 2 Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		14 394 155	14 394 155
Utgående anskaffningsvärden		14 394 155	14 394 155
Ingående avskrivningar		-2 372 251	-1 843 569
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-528 682	-528 682
Utgående avskrivningar		-2 900 933	-2 372 251
Redovisat värde		11 493 222	12 021 904
Not 3 Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 288 000	3 916 000
Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 7 056 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 428 000	7 056 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		628 000	628 000

2025060213537

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
	Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

UNDERSKRIFTER

Motala


Lars-Gunnar Horgby
2025-05-28