

ÅRSREDOVISNING

för

Swedflex Egendom AB

Org.nr. 559119-1928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jimmy Hesselgren, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat i sin helhet. Upprättad kontrollbalansräkning per 2024-08-31 utvisar att kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	686 411	594 081	574 108	283 868
Resultat efter finansiella poster	-24 561	-117 606	-107 325	93 518
Soliditet (%)	-2	-2	1	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	345	-117 606	-67 161
Balanseras i ny räkning		-117 606	117 606	0
Årets resultat			-24 561	-24 561
Belopp vid årets utgång	<u>50 100</u>	<u>-117 261</u>	<u>-24 561</u>	<u>-91 722</u>
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		51 000		51 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-117 261
Årets resultat	<u>-24 561</u>
	<u>-141 822</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-141 822</u>
	<u>-141 822</u>

Swedflex Egendom AB

Org.nr. 559119-1928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 411	594 081
Övriga rörelseintäkter		0	74 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>686 411</u>	<u>668 674</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-100	0
Övriga externa kostnader		-378 508	-494 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 864	-71 780
Övriga rörelsekostnader		0	-4 503
Summa rörelsekostnader		<u>-464 472</u>	<u>-570 940</u>
Rörelseresultat		221 939	97 734
Finansiella poster			
Ränteintäkter		349	13
Räntekostnader		-246 849	-215 353
Summa finansiella poster		<u>-246 500</u>	<u>-215 340</u>
Resultat efter finansiella poster		-24 561	-117 606
Resultat före skatt		-24 561	-117 606
Årets resultat		<u>-24 561</u>	<u>-117 606</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 442 875

3 490 720

Inventarier, verktyg och installationer

3

128 485

166 504

Summa materiella anläggningstillgångar

3 571 360

3 657 224

Summa anläggningstillgångar

3 571 360

3 657 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

153 542

23 127

Övriga fordringar

37 506

12 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 403

29 500

Summa kortfristiga fordringar

230 451

65 115

Kassa och bank

Kassa och bank

0

56 577

Summa kassa och bank

0

56 577

Summa omsättningstillgångar

230 451

121 692

SUMMA TILLGÅNGAR

3 801 811

3 778 916

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-117 261	345
Årets resultat		-24 561	-117 606
Summa fritt eget kapital		<u>-141 822</u>	<u>-117 261</u>
Summa eget kapital		-91 722	-67 161
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 755 122	1 874 714
Övriga skulder		1 906 349	1 725 439
Summa långfristiga skulder		<u>3 661 471</u>	<u>3 600 153</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 558	119 592
Leverantörsskulder		20 550	38 695
Skatteskulder		0	2 411
Övriga skulder		17 317	6 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 637	79 063
Summa kortfristiga skulder		<u>232 062</u>	<u>245 924</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 801 811	3 778 916

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 641 782	3 641 782
	Utgående anskaffningsvärden	3 641 782	3 641 782
	Ingående avskrivningar	-151 062	-103 217
	Årets avskrivningar	-47 845	-47 845
	Utgående avskrivningar	-198 907	-151 062
	Redovisat värde	3 442 875	3 490 720

Taxeringsvärden

Mark	805 000	805 000
Byggnader	1 499 000	1 499 000
	<u>2 304 000</u>	<u>2 304 000</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	190 090	45 090
	Inköp	0	150 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-5 000
	Utgående anskaffningsvärden	190 090	190 090
	Ingående avskrivningar	-23 586	-148
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	497
	Årets avskrivningar	-38 019	-23 935
	Utgående avskrivningar	-61 605	-23 586
	Redovisat värde	128 485	166 504

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 236 890	1 396 346
Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån om 1 884 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 755 122	1 874 714
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	129 558	119 592

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Vinninga

Jimmy Hesselgren
Jimmy Hesselgren

2025-02-24