

Årsredovisning
för
NS Aldermannen 25 AB
559395-1980

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niko Saber, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för NS Åldermannen 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern och är dotterbolag till NS Fastigheter Kalmar AB 559075-6093, som har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året totalrenoverat en större fastighet och blivit klar med stora delar av renoveringen vilket betyder att flera affärslokaler blivit klara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	4 974	1 885
Resultat efter finansiella poster	-1 414	-1 620
Soliditet (%)	17,7	0,4

I samband med att flera affärslokaler blivit färdigställda och uthyrda under året har intäkterna ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		142 826	167 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 826	-142 826	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000 000		12 000 000
Årets resultat			68 246	68 246
Belopp vid årets utgång	25 000	12 142 826	68 246	12 236 072

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 142 826
årets vinst	68 246
	12 211 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 211 072
	12 211 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-05 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 973 995	1 884 712
Övriga rörelseintäkter		30 943	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 004 938	1 884 718
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-58 728	0
Övriga externa kostnader		-2 712 432	-1 653 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 061	-524 465
Summa rörelsekostnader		-3 459 221	-2 177 738
Rörelseresultat		1 545 717	-293 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 307	552
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 970 505	-1 327 097
Summa finansiella poster		-2 960 198	-1 326 545
Resultat efter finansiella poster		-1 414 481	-1 619 565
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	1 800 000
Resultat före skatt		85 519	180 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 273	-37 609
Årets resultat		68 246	142 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	60 495 767	42 441 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 899 078	1 433 857
Summa materiella anläggningstillgångar		66 394 845	43 875 534
Summa anläggningstillgångar		66 394 845	43 875 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		857 892	27 644
Fordringar hos koncernföretag		1 388 150	0
Övriga fordringar		320 114	195 292
Summa kortfristiga fordringar		2 566 156	222 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 012	120 012
Summa kassa och bank		141 012	120 012
Summa omsättningstillgångar		2 707 168	342 948
SUMMA TILLGÅNGAR		69 102 013	44 218 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 142 826	0
Årets resultat		68 246	142 826
Summa fritt eget kapital		12 211 072	142 826
Summa eget kapital		12 236 072	167 826
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 357 500	27 572 472
Summa långfristiga skulder		52 357 500	27 572 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 155 000	0
Förskott från kunder		375 897	9 763
Leverantörsskulder		1 682 400	108 823
Skulder till koncernföretag		306 110	15 515 092
Skatteskulder		703 292	37 609
Övriga skulder		16 602	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 140	806 897
Summa kortfristiga skulder		4 508 441	16 478 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 102 013	44 218 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-05 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	316 758 316 758	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 966 142	0
Inköp	0	42 966 142
Omklassificeringar	18 742 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 708 293	42 966 142
Ingående avskrivningar	-524 465	0
Årets avskrivningar	-688 061	-524 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 526	-524 465
Utgående redovisat värde	60 495 767	42 441 677

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 857	0
Inköp	23 207 372	1 433 857
Omklassificeringar	-18 742 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 899 078	1 433 857
Utgående redovisat värde	5 899 078	1 433 857

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 737 500	24 332 472
	47 737 500	24 332 472

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	127 398 232	127 398 232
	127 398 232	127 398 232

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Kalmar 2025-06-26

Niko Saber
Niko Saber