

ÅRSREDOVISNING

för Luten Bygg AB

Org.nr. 559188-1833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ove Lindholm, Styrelseledamot
2024-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja mark och fastigheter samt utföra byggnationer på dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 501	3 239 999	17 053 691	5 180 421
Resultat efter finansiella poster	-614 124	-701 378	-140 947	2 067 350
Soliditet (%)	5,48	22,11	28,01	21,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år. Detta beror på att man inte haft några pågående projekt under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 067 932	-339 378	778 554
Balanseras i ny räkning		-339 378	339 378	0
Årets resultat			-614 124	-614 124
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>728 554</u>	<u>-614 124</u>	<u>164 430</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	728 554
Årets resultat	<u>-614 124</u>
	114 430

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>114 430</u>
	114 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 501	3 239 999
Övriga rörelseintäkter		4 127	204 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 628</u>	<u>3 444 314</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 876	-1 084 261
Övriga externa kostnader		-445 480	-3 549 259
Personalkostnader		<u>-31 159</u>	<u>-201 332</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-480 515</u>	<u>-4 834 852</u>
Rörelseresultat		-461 887	-1 390 538
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	767 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-152 237</u>	<u>-77 930</u>
Summa finansiella poster		<u>-152 237</u>	<u>689 160</u>
Resultat efter finansiella poster		-614 124	-701 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>362 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>362 000</u>
Resultat före skatt		-614 124	-339 378
Årets resultat		<u>-614 124</u>	<u>-339 378</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Byggnader och mark under tillverkning		<u>2 921 492</u>	<u>2 921 492</u>
Summa varulager		2 921 492	2 921 492
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	276 394
Övriga fordringar		15 816	43 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 327</u>	<u>112 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 143	432 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 917</u>	<u>166 052</u>
Summa kassa och bank		3 917	166 052
Summa omsättningstillgångar		2 997 552	3 519 839
SUMMA TILLGÅNGAR		2 997 552	3 519 839
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		728 554	1 067 932
Årets resultat		<u>-614 124</u>	<u>-339 378</u>
Summa fritt eget kapital		114 430	728 554
Summa eget kapital		164 430	778 554
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 062 500</u>	<u>2 062 500</u>
Summa långfristiga skulder		2 062 500	2 062 500

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		371	0
Övriga skulder		760 251	668 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		770 622	678 785
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 997 552	 3 519 839

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 062 500	2 062 500

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 063 000	2 063 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Ove Lindholm
Ove Lindholm

2024-02-06