

**Årsredovisning för**  
**R.Kulhan Fastigheter AB**

556984-0019

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Raphael Kulhan  
Styrelseledamot

2023-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R.Kulhan Fastigheter AB, 556984-0019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Raphael Kulhan Holding AB, 559214-8497.

Bolaget är moderföretag till RDF Invest AB, 556991-4574.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har inte avlönat någon personal under året och ersättning till styrelse har ej utgått.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	515 350	3 750	-5 625	-1 412
Soliditet %	16	86	65	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 037	3 750
Balanseras i ny räkning		3 750	-3 750
Årets resultat			515 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 287</b>	<b>515 350</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	-5 287
Årets resultat	515 350
<b>Summa</b>	<b>510 063</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>510 063</u>
<b>Summa</b>	<b>510 063</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 650	3 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 650</b>	<b>3 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 650</b>	<b>3 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		518 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>518 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 350</b>	<b>3 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>515 350</b>	<b>3 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>515 350</b>	<b>3 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	23 333	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 333</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 333</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 688 825	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 688 825</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		687 280	2 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687 280</b>	<b>2 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 376 105</b>	<b>2 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 449 438</b>	<b>52 088</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 287	-9 037
Årets resultat		515 350	3 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>510 063</b>	<b>-5 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>560 063</b>	<b>44 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		601 815	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>601 815</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 287 560	7 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 287 560</b>	<b>7 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 449 438</b>	<b>52 088</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
RDF Invest AB	556991-4574	Stockholm

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
RDF Invest AB	1 000	100	50 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	23 333	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 333</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 333</b>	<b>0</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
RK & SI Fastigheter AB	559365-5904	Stockholm
Ekolsund Projekt AB	559321-2292	Stockholm

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
RK & SI Fastigheter AB	600	60	15 000
Ekolsund Projekt AB	33,3	33,3	8 333

## Underskrifter

Stockholm

*Raphael Kulhan*

2023-01-05

Raphael Kulhan

Datum

Styrelseledamot