

Årsredovisning

för

Evestads Fastighets AB

559207-5799

Räkenskapsåret

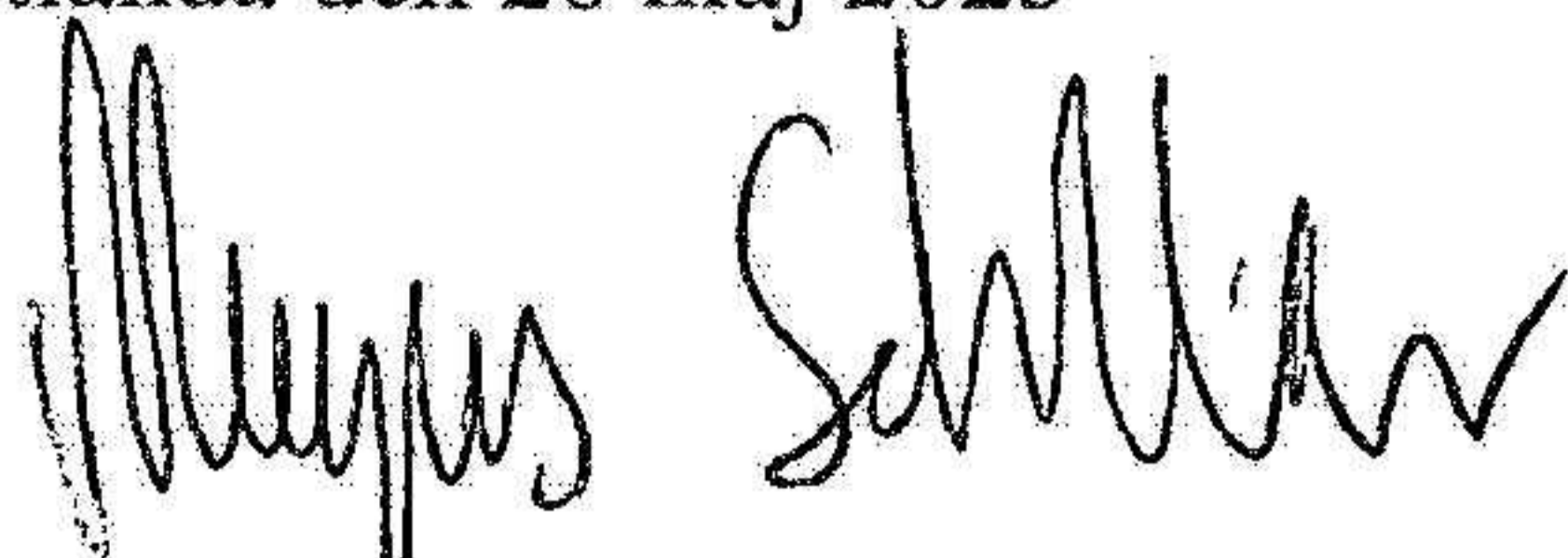
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evestads Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 26 maj 2023



Magnus Schiller

Styrelsen för Evestads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett dotterbolag till Bengtssons Cykel & Service AB, äger och förvaltar fastigheten Korsberga Byestad 1:11. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget påbörjat en tillbyggnad av befintlig affärsbyggnad som ska vara färdig att ta i drift 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	794	600	50	0
Resultat efter finansiella poster	-273	176	-73	-42
Soliditet (%)	0,6	2,5	0,7	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	104 874	154 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 874	-104 874	0
Årets resultat			-45	-45
Belopp vid årets utgång	50 000	104 874	-45	154 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 874
årets förlust	-45
	104 829

disponeras så att i ny räkning överföres	104 829
	104 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		793 607	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 607	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 420	-100 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 873	-247 102
Summa rörelsekostnader		-697 293	-347 695
Rörelseresultat		96 314	252 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 653	-76 223
Summa finansiella poster		-369 469	-76 223
Resultat efter finansiella poster		-273 155	176 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		229 155	0
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		273 155	-44 000
Resultat före skatt		0	132 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-27 208
Årets resultat		-45	104 874

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 832 116	7 327 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 008 320	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 840 436	7 327 125

Summa anläggningstillgångar

19 840 436

7 327 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 504	0
Fordringar hos koncernföretag		344 660	115 505
Övriga fordringar		2 245 366	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 201	36 124
Summa kortfristiga fordringar		2 771 731	151 629

Kassa och bank

Kassa och bank		1 641 603	268 114
Summa kassa och bank		1 641 603	268 114
Summa omsättningstillgångar		4 413 334	419 743

SUMMA TILLGÅNGAR

24 253 770

7 746 868

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 874

0

Årets resultat

-45

104 874

Summa fritt eget kapital

104 829

104 874

Summa eget kapital

154 829

154 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

44 000

Summa obeskattade reserver

0

44 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 597 059

3 420 000

Skulder till koncernföretag

3 211 745

3 011 745

Övriga skulder

3 000 000

0

Summa långfristiga skulder

20 808 804

6 431 745

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Leverantörsskulder

2 067 601

0

Skatteskulder

79 353

53 258

Övriga skulder

0

152 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 183

10 209

Summa kortfristiga skulder

3 290 137

1 116 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 253 770

7 746 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 775 000	4 500 000
	16 775 000	4 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 593 170	7 593 170
Omklassificeringar	2 803 864	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 397 034	7 593 170
Ingående avskrivningar	-266 045	-18 943
Årets avskrivningar	-298 873	-247 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 918	-266 045
Utgående redovisat värde	9 832 116	7 327 125

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 008 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 008 320	0
Utgående redovisat värde	10 008 320	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolag	3 211 745	3 011 745
Ägare	3 000 000	0
	6 211 745	3 011 745

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	5,31	4 140 000	4 320 000
		4 140 000	4 320 000
Kortfristig del av långfristig skuld		180 000	180 000

Korsberga den 25 maj 2023

Per Olof Westlin
Ordförande

Magnus Schiller

Inge Bengtsson

Håkan Dunberg

Olof Rosander

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 08:18

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 25.05.2023 08:27

DOCUMENT ID:
HyxlglY3S2

ENVELOPE ID:

SkeeeY3B2-HyxlglY3S2

DOCUMENT NAME:

ÅR Evestads.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+01:00)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS SCHILLER magnus@bengtssons.com	Signed Authenticated	25.05.2023 10:53 25.05.2023 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/21) IP: 81.25.146.4
2. PER OLOF WESTLIN powestlin@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 10:59 25.05.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/12) IP: 81.25.146.4
3. HÅKAN DUNBERG hakan@bengtssons.com	Signed Authenticated	25.05.2023 11:01 25.05.2023 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/03) IP: 90.235.64.226
4. Sven Nicklas Johansson sven@bengtssons.com	Signed Authenticated	25.05.2023 16:14 25.05.2023 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/13) IP: 146.66.237.17
5. Inge Bengtsson inge@bengtssons.com	Signed Authenticated	26.05.2023 06:19 26.05.2023 06:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/04) IP: 146.66.237.17
6. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se	Signed Authenticated	26.05.2023 07:54 25.05.2023 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/25) IP: 90.234.85.193
7. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	26.05.2023 08:18 26.05.2023 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evestads Fastighets AB

Org.nr. 559207 - 5799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evestads Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evestads Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evestads Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evestads Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evestads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.05.2023 08:19

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 25.05.2023 08:41

DOCUMENT ID:

Sy-QmF3Hh

ENVELOPE ID:

BJemQtnB3-Sy-QmF3Hh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Evestads Fastighets AB 2022-01-01--2022-12-31

1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	26.05.2023 08:19 26.05.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed