

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Dufva, Styrelseledamot
2024-12-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Alingsås kommun samt bedriver entreprenadverksamhet. Företagets säte är Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sista kvartalet av räkenskapsåret har bolaget startat en entreprenadverksamhet i mindre skala som omsatt 60tkr. Man har även införskaffat en inventarie till denna verksamhet för 159tkr.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	808 595	741 488	776 081	635 576
Resultat efter finansiella poster	172 284	163 644	407 566	136 769
Soliditet (%)	38,93	28,64	26,61	19,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64	475 704	108 124	683 892
Balanseras i ny räkning			108 124	-108 124	0
Årets resultat				141 341	141 341
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>64</u>	<u>583 828</u>	<u>141 341</u>	<u>825 233</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	583 828
Årets resultat	<u>141 341</u>
	725 169

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>725 169</u>
	725 169

Fastighets AB Kroken nr 3

Org.nr. 556424-1361

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		808 595	741 488
Övriga rörelseintäkter		1 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>810 334</u>	<u>741 488</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 462	-273 117
Personalkostnader		-63 630	-87 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 284	-216 871
Summa rörelsekostnader		<u>-636 376</u>	<u>-577 614</u>
Rörelseresultat		173 958	163 874
Finansiella poster			
Ränteintäkter		128	0
Räntekostnader		-1 802	-230
Summa finansiella poster		<u>-1 674</u>	<u>-230</u>
Resultat efter finansiella poster		172 284	163 644
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Förändring av överavskrivningar		29 668	62 840
Summa bokslutsdispositioner		<u>29 668</u>	<u>-12 160</u>
Resultat före skatt		201 952	151 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 611	-43 360
Årets resultat		<u>141 341</u>	<u>108 124</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 164 011

2 310 482

Inventarier, verktyg och installationer

3

397 011

299 315

Summa materiella anläggningstillgångar

2 561 022

2 609 797

Summa anläggningstillgångar

2 561 022

2 609 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

210 519

124 622

Övriga fordringar

10 355

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 484

0

Summa kortfristiga fordringar

236 358

124 622

Kassa och bank

Kassa och bank

264 371

1 016 536

Summa kassa och bank

264 371

1 016 536

Summa omsättningstillgångar

500 729

1 141 158

SUMMA TILLGÅNGAR

3 061 751

3 750 955

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	64	64
Summa bundet eget kapital	100 064	100 064

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	583 828	475 704
Årets resultat	141 341	108 124
Summa fritt eget kapital	725 169	583 828

Summa eget kapital 825 233 683 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	210 000	210 000
Ackumulerade överavskrivningar	252 007	281 675
Summa obeskattade reserver	462 007	491 675

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 909	124 914
Skulder till koncernföretag	1 477 501	1 932 320
Skatteskulder	0	17 737
Övriga skulder	115 101	268 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 000	231 975
Summa kortfristiga skulder	1 774 511	2 575 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 061 751

3 750 955

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	Utgående anskaffningsvärden	3 615 858	3 615 858
	Ingående avskrivningar	-1 305 376	-1 158 905
	Årets avskrivningar	-146 471	-146 471
	Utgående avskrivningar	-1 451 847	-1 305 376
	Redovisat värde	2 164 011	2 310 482
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	684 500	684 500
	Inköp	189 509	0
	Utgående anskaffningsvärden	874 009	684 500
	Ingående avskrivningar	-385 185	-314 785
	Årets avskrivningar	-91 813	-70 400
	Utgående avskrivningar	-476 998	-385 185
	Redovisat värde	397 011	299 315

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dufvas Holding AB, Org. nr 556827-6868, säte Alingsås.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Niclas Dufva
Niclas Dufva

Styrelseledamot
2024-10-17