

ÅRSREDOVISNING

för

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lärken Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2025-12-12



Dennis Larsson

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

2026012602045

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	9 749 705	9 784 735	12 559 758	6 778 291	6 365 211
Res. efter finansiella poster	3 641 918	2 984 663	4 504 070	1 596 397	45 200 618
Balansomslutning	147 294 429	98 493 399	100 713 371	88 001 475	88 019 928
Soliditet (%)	40,39	57,49	53,90	57,64	56,17

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärken Förvaltning AB, org. nr 559075-6234 med säte i Jönköping.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	52 392 575	2 508 539	54 901 114
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			2 508 539	-2 508 539	0
Årets vinst				3 236 774	3 236 774
Belopp vid årets utgång	100 000	0	54 901 114	3 236 774	58 137 888

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	54 901 114
årets vinst	3 236 774
	<u>58 137 888</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	58 137 888
	<u>58 137 888</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 749 705	9 784 735
Övriga rörelseintäkter		354	55 167
		<u>9 750 059</u>	<u>9 839 902</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 110 854	-2 635 284
Övriga externa kostnader		-687 342	-934 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 366 853	-2 163 267
Övriga rörelsekostnader		-629	-4 221
		<u>-5 165 678</u>	<u>-5 736 853</u>
Rörelseresultat		4 584 381	4 103 049
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531 360	91 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 473 823	-1 209 811
		<u>-942 463</u>	<u>-1 118 386</u>
Resultat efter finansiella poster		3 641 918	2 984 663
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		470 000	210 000
		<u>470 000</u>	<u>210 000</u>
Resultat före skatt		4 111 918	3 194 663
Skatt på årets resultat	2	-875 144	-686 124
Årets resultat		<u>3 236 774</u>	<u>2 508 539</u>

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	3	48 658 559	48 235 282
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	270 864
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	428 326	193 751
Summa materiella anläggningstillgångar		49 086 885	48 699 897

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	9 024 800	1 379 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	2 290 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 024 800	3 670 630

Summa anläggningstillgångar

58 111 685 52 370 527

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		87 354 000	42 697 723
Övriga fordringar		140 509	135 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 632	114 882
Summa kortfristiga fordringar		87 594 141	42 948 488

Kassa och bank

Kassa och bank		1 588 603	3 174 384
Summa kassa och bank		1 588 603	3 174 384

Summa omsättningstillgångar

89 182 744 46 122 872

SUMMA TILLGÅNGAR**147 294 429 98 493 399**

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 901 114

52 392 575

Årets resultat

3 236 774

2 508 539

Summa fritt eget kapital

58 137 888

54 901 114

Summa eget kapital

58 237 888

55 001 114

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 580 000

2 050 000

Summa obeskattade reserver

1 580 000

2 050 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

182 129

178 772

Summa avsättningar

182 129

178 772

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

30 583 250

31 692 250

Summa långfristiga skulder

30 583 250

31 692 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 109 000

1 109 000

Förskott från kunder

0

1 107 661

Leverantörsskulder

274 897

240 915

Skulder till koncernföretag

53 350 000

6 895 000

Aktuell skatteskuld

15 115

80 374

Övriga skulder

477 747

107 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 484 403

31 266

Summa kortfristiga skulder

56 711 162

9 571 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 294 429

98 493 399

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

2026012602049

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

2026012602051

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-871 787	-664 551
	Uppskjuten skatt	-3 357	-21 573
		<u>-875 144</u>	<u>-686 124</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 111 918	3 194 663
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-847 055	-658 101
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-14 465	-14 095
	Ej skattepliktiga intäkter	460	451
	Skattemässiga justeringar	3 358	21 988
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-8 277	-12 198
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-5 809	-2 596
	Förändring Uppskjuten skatt	-3 357	-21 573
	Avrundningsdifferens	1	0
	Summa	<u>-875 144</u>	<u>-686 124</u>
Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	64 330 882	64 330 882
	Inköp	228 435	0
	Omklassificeringar	2 561 694	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>67 121 011</u>	<u>64 330 882</u>
	Ingående avskrivningar	-16 095 600	-13 932 333
	Årets avskrivningar	-2 366 853	-2 163 267
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-18 462 453</u>	<u>-16 095 600</u>
	Utgående redovisat värde	48 658 558	48 235 282
	Redovisat värde byggnader	47 987 394	47 564 117
	Redovisat värde mark	671 165	671 165
		<u>48 658 559</u>	<u>48 235 282</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	270 864	0
	Inköp	0	270 864
	Omklassificeringar	-270 864	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>270 864</u>
	Utgående redovisat värde	0	270 864

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

2026012602052

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	193 751	193 751
Inköp	234 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 326	193 751
Utgående redovisat värde	428 326	193 751

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hårstorp Complex AB		400	820 000	180 000
559189-2152	Jönköping	80,00%		
Inviden Förvaltning AB		300	30 000	30 000
559147-5297	Jönköping	60,00%		
Ekebergs Utveckling AB		500	50 000	50 000
559134-8437	Jönköping	100,00%		
Lärken N Fastigheter AB		500	50 000	50 000
559191-7843	Jönköping	100,00%		
Lärken S Fastigheter		500	50 000	50 000
559209-2737	Jönköping	100,00%		
Lärken S1 Fastigheter AB		0	0	25 000
559311-0397	Jönköping	0,00%		
Lärken Malten AB		198	4 149 800	944 800
559294-6098	Jönköping	79,20%		
Aspehof Fastigheter KO11 AB		0	0	25 000
559380-4288	Jönköping	0,00%		
Wizz AM AB		250	25 000	25 000
559470-6946	Jönköping	100,00%		
Kolstad Borgholm Building Group AB		175	3 850 000	0
559479-8083		70,00%		
			9 024 800	1 379 800

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 290 830	2 290 830
Omklassificeringar	-2 290 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 290 830
Utgående redovisat värde	0	2 290 830

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Amortering efter 5 år	26 147 250	27 256 250

Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	42 000 000	42 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-08

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektrisk signatur

Yngve Larsson

Dennis Larsson

Johnny Larsson

Maria Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur.

Deloitte AB

Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Upplysningsbroschyr om elektroniska underskrifter

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Dennis Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-05 15:42:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1831d59345b148c189e3e9d2bf262e6d

Underskrift 2

Namn: Maria Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-05 17:19:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2825e8617295491eacbe7786a497ff77

Underskrift 3

Namn: Yngve Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-05 17:26:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3336cdfa98664a949ddd7ffc34fe56

Underskrift 4

Namn: Johnny Larsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-08 06:19:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 69e9e9488c7d43a7a36510c65075539f

Underskrift 5

Namn: Erik Granath
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-12-08 14:20:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: 084aab6470be46fe8d98c72bc5d25d8f

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lärken Fastigheter AB
organisationsnummer 556801-6652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lärken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lärken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lärken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lärken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lärken Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Karl Johan Grahnat

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 2676df2cc543e2[...]2dc21d5114742

IP: 194.18.xxx.xxx

2025-12-08 12:55:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.