

ÅRSREDOVISNING

för

Donander Förvaltning AB

Org.nr. 559354-9024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bobbie Donander, Styrelseledamot
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	151 798	60 824	-6 225	-6 958
Soliditet (%)	81,70	88,60	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	317	51 011	76 328
Balanseras i ny räkning		51 011	-51 011	0
Återbetalning aktieägartillskott		-13 500	0	-13 500
Årets resultat			120 542	120 542
Belopp vid årets utgång	25 000	37 828	120 542	183 370

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	13 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 828
Årets resultat	120 542
	<u>158 370</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	147 000
Balanseras i ny räkning	11 370
	<u>158 370</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 147 000,00 kr. vilket motsvarar 588,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Donander Förvaltning AB

Org.nr. 559354-9024

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 838</u>	<u>-7 063</u>
Summa rörelsekostnader		-6 838	-7 063
Rörelseresultat		-6 838	-7 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		158 573	67 887
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>63</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		158 636	67 887
Resultat efter finansiella poster		151 798	60 824
Resultat före skatt		151 798	60 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 256	-9 813
Årets resultat		<u>120 542</u>	<u>51 011</u>

Donander Förvaltning AB

Org.nr. 559354-9024

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>164 780</u>	<u>81 387</u>
Summa kortfristiga fordringar		164 780	81 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>58 659</u>	<u>3 754</u>
Summa kassa och bank		58 659	3 754
Summa omsättningstillgångar		223 439	85 141
SUMMA TILLGÅNGAR		224 439	86 141

Donander Förvaltning AB

Org.nr. 559354-9024

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	37 828	317
Årets resultat	120 542	51 011
Summa fritt eget kapital	158 370	51 328
Summa eget kapital	183 370	76 328
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	41 069	9 813
Summa kortfristiga skulder	41 069	9 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	224 439	86 141

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

Företag	Kapital- andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Valvet Mäklartjänster i Helsingborg Kommanditbolag 969796-6993 Helsingborg	1%		1 000
			<hr/> 1 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Bobbie Donander
Bobbie Donander
2026-04-21