

Årsredovisning
för
Bent Fastighets AB
556254-9369

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bent Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/11 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 21/11 2025

Torgny Bent



Årsredovisning
för
Bent Fastighets AB

556254-9369

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 109	1 870	1 802	1 699
Resultat efter finansiella poster	536	347	673	1 264
Soliditet (%)	61,3	60,4	74,5	67,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 232 400	355 292	11 707 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			355 292	-355 292	0
Årets resultat				342 401	342 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 587 692	342 401	12 050 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 587 692
årets vinst	342 401
	11 930 093
disponeras så att i ny räkning överföres	11 930 093
	11 930 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 109 027	1 869 876
Övriga rörelseintäkter		0	9 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 109 027	1 879 471

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-808 333	-797 337
Personalkostnader	1	-211 479	-205 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 926	-364 648
Summa rörelsekostnader		-1 392 738	-1 367 824
Rörelseresultat		716 289	511 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	8 118
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 349	12 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 736	-185 431
Summa finansiella poster		-179 967	-164 501
Resultat efter finansiella poster		536 322	347 146

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	112 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	112 000
Resultat före skatt		436 322	459 146

Skatter

Skatt på årets resultat		-93 921	-103 854
Årets resultat		342 401	355 292

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 154 866	18 472 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 692	161 098
Summa materiella anläggningstillgångar		18 260 558	18 633 484

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Ägarintressen i övriga företag	5	0	668 748
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 510	3 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 510	672 258
Summa anläggningstillgångar		18 264 068	19 305 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 566	108 821
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-28 903	0
Övriga fordringar		37 370	37 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 497	168 856
Summa kortfristiga fordringar		124 530	314 937

Kassa och bank

Kassa och bank		2 709 711	1 087 402
Summa kassa och bank		2 709 711	1 087 402
Summa omsättningstillgångar		2 834 241	1 402 339

SUMMA TILLGÅNGAR

21 098 309

20 708 081

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 587 692

11 232 400

Årets resultat

342 401

355 292

Summa fritt eget kapital

11 930 093

11 587 692

Summa eget kapital

12 050 093

11 707 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 100 000

1 000 000

Summa obeskattade reserver

1 100 000

1 000 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 790 000

3 910 000

Skulder till koncernföretag

2 390 000

2 390 000

Övriga skulder

1 285 000

1 285 000

Summa långfristiga skulder

7 465 000

7 585 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 521

22 525

Skatteskulder

-20 769

0

Övriga skulder

55 346

56 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364 118

336 784

Summa kortfristiga skulder

483 216

415 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 098 309

20 708 081

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 496 767	17 168 819
Inköp	0	4 327 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 496 767	21 496 767
Ingående avskrivningar	-3 024 381	-2 715 873
Årets avskrivningar	-317 520	-308 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 341 901	-3 024 381
Utgående redovisat värde	18 154 866	18 472 386

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	499 141	397 548
Inköp	0	101 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 141	499 141
Ingående avskrivningar	-338 043	-281 903
Årets avskrivningar	-55 406	-56 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 449	-338 043
Utgående redovisat värde	105 692	161 098

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500	36 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 500	36 500
Ingående nedskrivningar	-36 500	-36 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 500	-36 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	643 124	655 936
Resultatandel	-2 349	-12 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 775	643 124
Utgående redovisat värde	640 775	643 124

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 510	3 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510	3 510
Utgående redovisat värde	3 510	3 510

Not 7 Ställda säkerheter

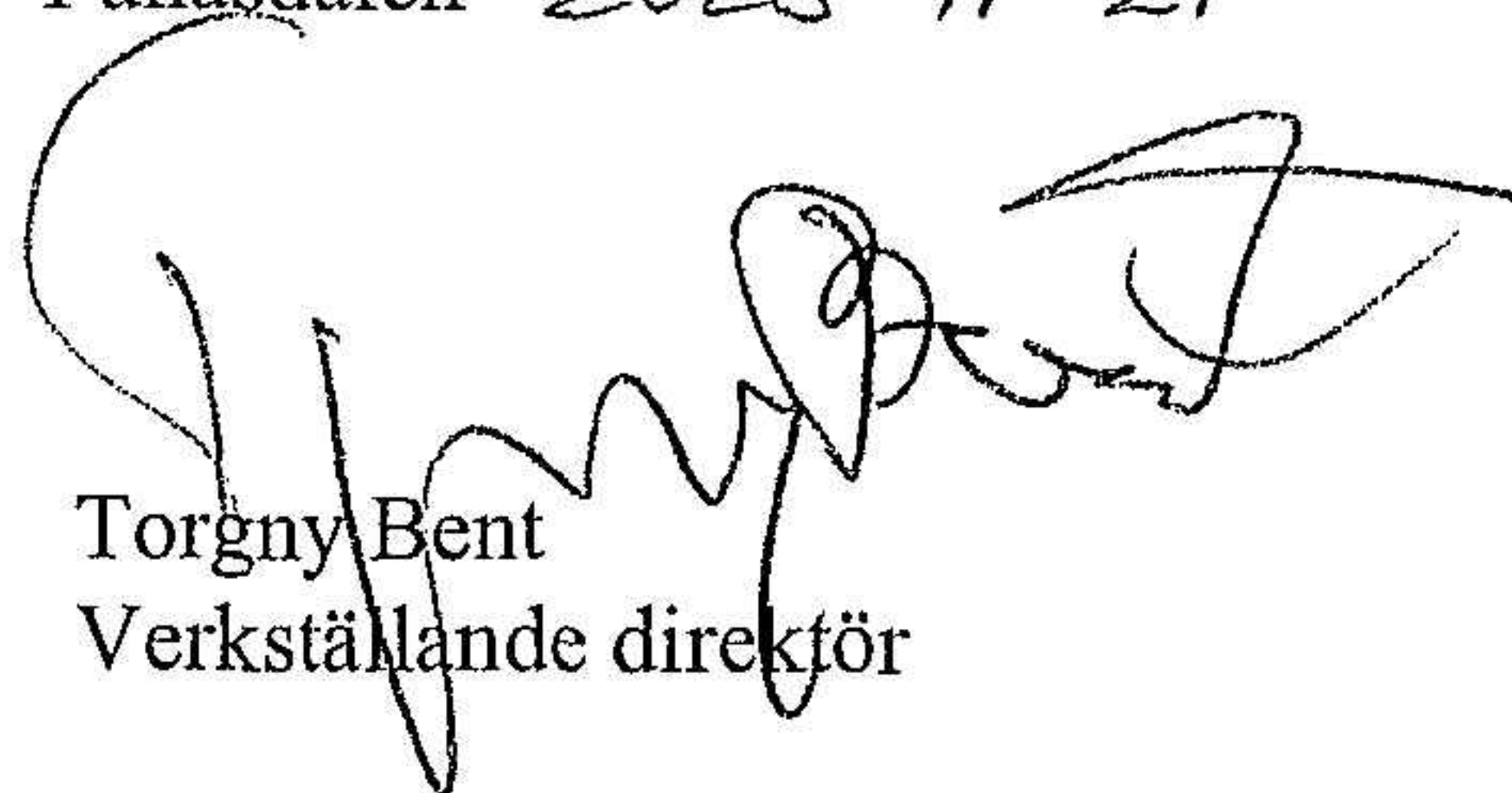
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 622 000	7 622 000
	7 622 000	7 622 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	41 544	33 612
	41 544	33 612

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Funäsdalen 2025-11-21



Torgny Bent
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-21



Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

2025112607235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bent Fastighets AB

Org.nr 556254-9369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bent Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bent Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bent Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bent Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bent Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

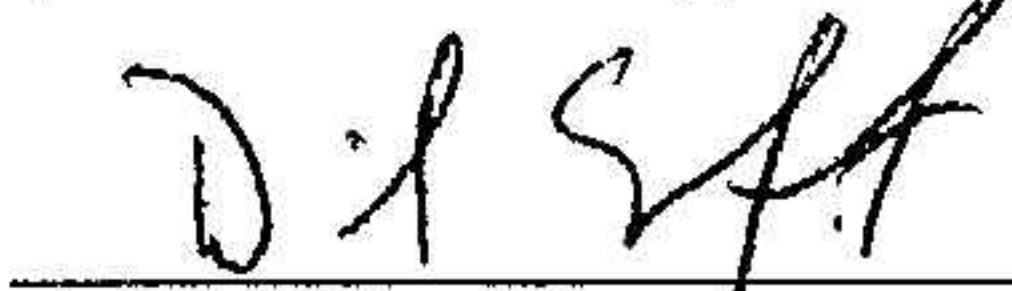
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-11-21



Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor