

# Årsredovisning

för

## Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag

556122-9005

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Oddestad, Styrelseledamot  
2023-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag 556122-9005, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellrörelse och till viss del uthyrning av fastighetslokaler. Hotellet som är Göteborgs äldsta välkomnade sina första gäster redan 1852. Hotell Royal är varsamt renoverat för att behålla sin unika atmosfär och skall vara en trygg och trivsamt miljö att vistas och arbeta i. Att bolaget lyckats med detta återspeglar sig i alla de positiva kommentarer och recensioner bolaget får både muntligt och i uttryck på sociala medier. Vilket i sin tur gör bolaget till ett utav de topprankade hotellen i Göteborg.

Bolaget ägs till sin helhet av Oddestad Förvaltning AB, orgnr 559004-7394. Bolaget äger samtliga aktier i Aktiebolaget Central-Kontoret, orgnr 556024-5226, vars verksamhet är kapitalförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	25 683	19 956	6 693	14 778
Resultat efter finansiella poster	3 720	1 602	-415	-324
Soliditet (%)	22	14	11	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 599 070	277 231	<b>3 056 301</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			277 231	-277 231	<b>0</b>
Årets resultat				2 083 988	<b>2 083 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 876 301</b>	<b>2 083 988</b>	<b>5 140 289</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 876 301
årets vinst	2 083 988
	<b>4 960 289</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 960 289
	<b>4 960 289</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 682 525	19 955 617
Övriga rörelseintäkter		597 281	1 173 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 279 806</b>	<b>21 129 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 179 023	-2 080 491
Övriga externa kostnader		-7 424 406	-5 912 755
Personalkostnader	2	-11 151 933	-10 290 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 074 498	-925 083
Övriga rörelsekostnader		-892	-1 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 830 752</b>	<b>-19 210 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 449 054</b>	<b>1 918 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 925	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 528	-316 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-728 603</b>	<b>-316 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 720 451</b>	<b>1 601 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-995 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		0	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-995 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 725 451</b>	<b>401 619</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-641 463	-124 388
<b>Årets resultat</b>		<b>2 083 988</b>	<b>277 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 331 743	7 658 592
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 420 768	4 278 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 014 295	418 907
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	241 806	241 806
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 008 612</b>	<b>12 597 783</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	7	10 158 488	9 138 488
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 233 488</b>	<b>9 213 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 242 100</b>	<b>21 811 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		491 747	548 951
Fordringar hos koncernföretag		6 476 575	3 476 575
Övriga fordringar		29 652	33 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		498 790	507 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 496 764</b>	<b>4 565 749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 947 919	3 311 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 947 919</b>	<b>3 311 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 444 683</b>	<b>7 877 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 686 783</b>	<b>29 688 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 876 301	2 599 070
Årets resultat		2 083 988	277 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 960 289</b>	<b>2 876 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 140 289</b>	<b>3 056 301</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 195 000	200 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 250 000	1 250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 445 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	20 393 250	20 867 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 393 250</b>	<b>20 867 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	474 000	474 000
Förskott från kunder		56 352	55 300
Leverantörsskulder		1 118 734	730 975
Skatteskulder		314 088	172 382
Övriga skulder		665 109	854 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 079 962	2 027 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 708 245</b>	<b>4 315 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 686 784</b>	<b>29 688 641</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §, upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	18	16

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 712 265	14 712 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 712 265</b>	<b>14 712 265</b>
Ingående avskrivningar	-7 053 644	-6 726 795
Årets avskrivningar	-326 849	-326 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 380 493</b>	<b>-7 053 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 331 772</b>	<b>7 658 621</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 742 204	11 742 204
Inköp	667 190	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 409 394</b>	<b>11 742 204</b>
Ingående avskrivningar	-7 463 726	-7 014 337
Årets avskrivningar	-524 900	-449 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 988 626</b>	<b>-7 463 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 420 768</b>	<b>4 278 478</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 991 177	5 833 777
Inköp	818 136	157 400
Försäljningar/utrangeringar	-442 991	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 366 322</b>	<b>5 991 177</b>
Ingående avskrivningar	-5 330 464	-5 181 619
Försäljningar/utrangeringar	442 991	
Årets avskrivningar	-222 749	-148 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 110 222</b>	<b>-5 330 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 256 100</b>	<b>660 713</b>

I denna post ingår även ej avskrivningsbara inventarier till ett värde av 241 806 kronor (241 806 kronor)

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 138 488	7 127 900
Tillkommande fordringar	1 020 000	2 010 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 158 488</b>	<b>9 138 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 158 488</b>	<b>9 138 488</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	18 497 250	18 971 250
	<b>18 497 250</b>	<b>18 971 250</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 867 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 393 250	20 867 250
	<b>20 393 250</b>	<b>20 867 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	474 000	474 000
	<b>474 000</b>	<b>474 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	21 969 500	21 969 500
	<b>22 069 500</b>	<b>22 069 500</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2023-11-14

*Markus Oddestad*  
Markus Oddestad  
Verkställande direktör

*Karin Oddestad*  
Karin Oddestad  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-14

Revideco AB

*Erik Emilsson*  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag, org.nr 556122-9005

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Royal i Göteborg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-11-14

Revideco AB

Erik Emilsson

---

Erik Emilsson

Auktoriserad revisor

Hotell Royal i Göteborg Aktiebolag, Org.nr 556122-9005