

Årsredovisning för  
**Lyckostäd i Stockholm AB**  
556867-1993

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

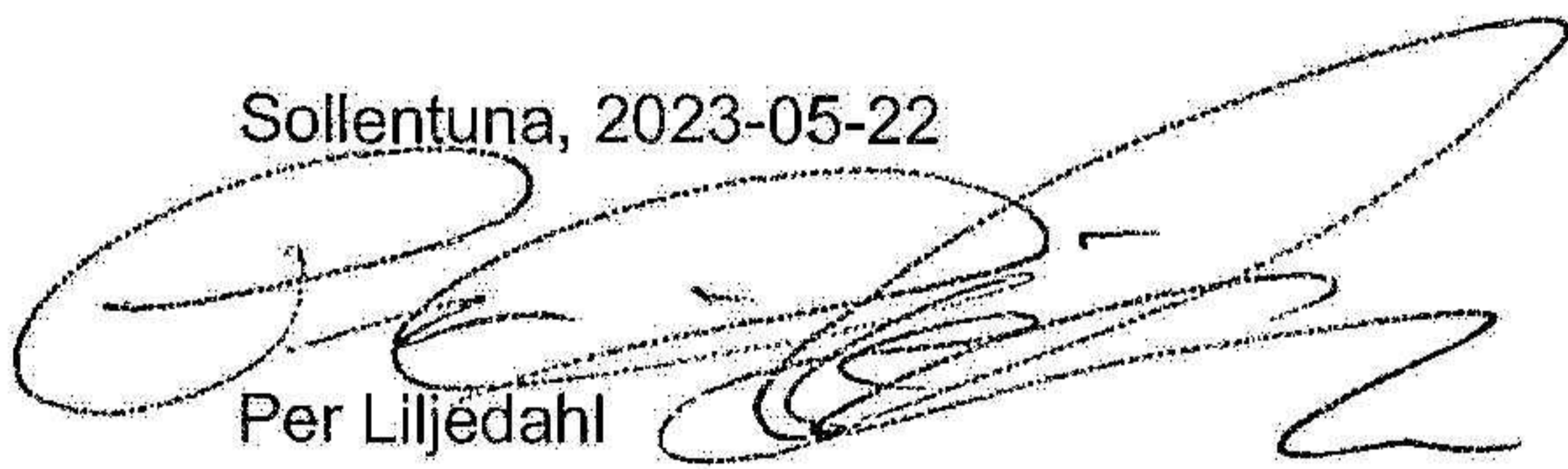
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckostäd i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna, 2023-05-22

Per Liljedahl



Årsredovisning för  
**Lyckostäd i Stockholm AB**  
556867-1993

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckostäd i Stockholm AB, 556867-1993, med säte i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess miljövänlig lokalvård och därmed förenliga sysslor. Dessutom fokuserar vi på etik, moral och sanning i både marknadsföring och HR arbete.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid en första anblick ser 2022 bra ut. Låga kostnader i relation till intäkter.

Pandemin fick oss att utnyttja den fakturerbara arbetstiden och i hösten 2021 började kunderna strömma tillbaka.

2022 dominerades annars av Rysslands barbari i Ukraina och vi har stöttat Ukraina både med pengar och material samt anställt flera av dem som flytt därifrån till Sverige.

Men det finns ju alltid ett men.

Hösten 2022 började både inflation och ränta accelerera uppåt. I takt med högre levnadskostnader så drar även våra kunder åt svångremmen. Kunderna minskar städfrekvensen eller säger upp sitt avtal. Det här har fortsatt under 1:a kvartalet 2023.

Intäkterna 1:a kvartalet 2023 är 9% lägre än motsvarande period 2022. Sakkostnaderna samtidigt stigit med 28% och lönekostnaderna med 5% så fjolårets vinst har förvandlats till förlust under 1:a kvartalet. Det ser tyvärr inte ut att stanna där.

Det finns inte bara ett men, vi har även fått annat smolk i den inte allt för fyllda glädjebägaren.

I skrivande stund har regeringen beslutat om höjd lön för arbetskraftsinvandring till i det närmaste oskäliga nivåer - en minimiinkomst om 26 560 kr innan skatt, vilket för vår del innebär en kostnadsökning om c:a 30%. Då det inte gäller heltid (en ökning med 8,2%) utan minsta utbetalda bruttolön överhuvudtaget oavsett anställningsform, anställningens omfattning eller anställningstid. Sverige kastats tillbaka till en tid med svart arbete, ökad kriminalitet och skuggsamhällen.

Kunde skriva mycket om SD nu och Ryssland förstås, men konstaterar bra att dessa fenomen gör det svårt för de flesta i Sverige framöver.

2023052316537

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 655 767	9 619 151	9 069 236	9 603 159
Resultat efter finansiella poster	219 119	27 105	-13 715	92 615
Soliditet, %	25	18	18	20

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	291 722	27 105	368 827
Omföring av föreg års vinst		27 105	-27 105	
Årets resultat			182 521	182 521
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>318 827</b>	<b>182 521</b>	<b>551 348</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 235 000 kr (235 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	318 827
årets resultat	182 521
Totalt	501 348
disponeras för	
balanseras i ny räkning	501 348
Summa	501 348

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 655 767	9 619 151
Övriga rörelseintäkter		27 436	321 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 683 203</b>	<b>9 940 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 901	-158 958
Övriga externa kostnader		-795 704	-1 126 375
Personalkostnader	2	-8 631 941	-8 594 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 761	-7 300
Övriga rörelsekostnader		-	-11 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 444 307</b>	<b>-9 899 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 896</b>	<b>41 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 700	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 477	-14 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 777</b>	<b>-14 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 119</b>	<b>27 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 119</b>	<b>27 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 598	-
<b>Årets resultat</b>		<b>182 521</b>	<b>27 105</b>

20230523 16538

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsuppgifter på annans fastighet	3	101 591	108 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 147	23 321
Summa materiella anläggningstillgångar		151 738	132 212
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>176 738</b>	<b>157 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		10 000	10 000
Summa varulager		10 000	10 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		522 835	560 826
Övriga fordringar		941 489	783 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 753	76 905
Summa kortfristiga fordringar		1 604 077	1 421 343
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		444 934	457 939
Summa kassa och bank		444 934	457 939
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 059 011</b>	<b>1 889 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 235 749</b>	<b>2 046 494</b>

20230523.16539

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 827	291 722
Årets resultat		182 521	27 105
Summa fritt eget kapital		501 348	318 827
<b>Summa eget kapital</b>		<b>551 348</b>	<b>368 827</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	485 355	485 355
Summa långfristiga skulder		485 355	485 355
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 598	14 517
Skatteskulder		5 511	-
Övriga skulder		852 319	799 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 618	378 069
Summa kortfristiga skulder		1 199 046	1 192 312
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 235 749</b>	<b>2 046 494</b>

2023052316540

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsuppgifter på annans fastighet	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	22	21
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>21</b>

2023052316542

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 000	146 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	146 000	146 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Vid årets början	-37 109	-29 809
Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
Utgående avskrivningar	-44 409	-37 109
<b>Redovisat värde</b>	<b>101 591</b>	<b>108 891</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 246	91 421
-Nyanskaffningar	100 108	23 321
-Avyttringar och utrangeringar	-65 821	-64 496
Vid årets slut	84 533	50 246
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 925	-74 719
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		47 794
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 461	
Vid årets slut	-34 386	-26 925
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 147</b>	<b>23 321</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	31 000
-Reglerade fordringar		-6 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	485 355	485 355
	<b>485 355</b>	<b>485 355</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Hyresdeposition	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Liljedahl  
Styrelseordförande

Monika Paszko-Liljedahl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lyckostäd i Sthlm AB

Org.nr. 556867-1993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckostäd i Sthlm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckostäd i Sthlm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckostäd i Sthlm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckostäd i Sthlm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckostäd i Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegen

Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## FILNAMN

Slutlig ÅR 2022 inkl. RB för signering - Lyckostäd.pdf

## ÄRENDET SKAPADES AV

Katrin Ottosson

## ÄRENDEREFERENS

1616878

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Per Gustaf Liljedahl  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-11 00:08:49 +02:00

Namn: Monika Paszko-Liljedahl  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 10:52:34 +02:00

Namn: Hans-Fredrik Stefan Liljegren  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 11:15:18 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>