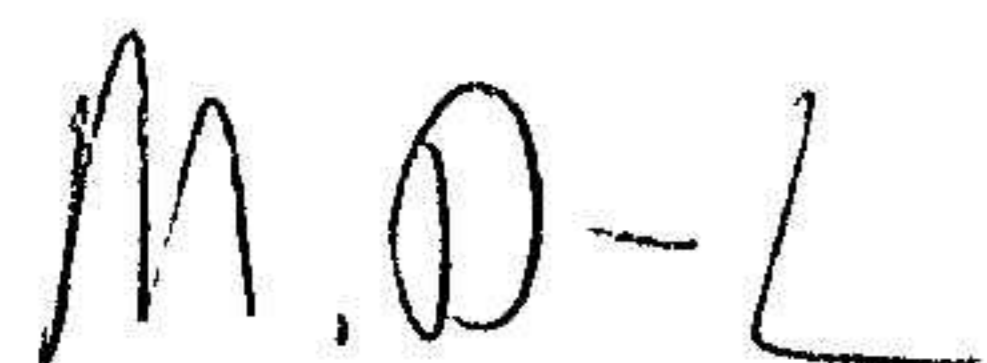


Årsredovisning
för
Lindormen Fastighets AB
559174-2944
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindormen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 27 juni 2023



Märten Danckwardt-Lillieström

Styrelsen för Lindormen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	286	283	278	281
Resultat efter finansiella poster	41	87	-18	26
Soliditet (%)	4	4	1	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 746	58 805	96 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 805	-58 805	0
Årets resultat			537	537
Belopp vid årets utgång	50 000	46 059	537	96 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 058
årets vinst	537
	46 595
disponeras så att i ny räkning överföres	46 595
	46 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		286 330	283 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 330	283 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 324	-138 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 809	-6 809
Summa rörelsekostnader		-198 133	-145 764
Rörelseresultat		88 197	137 314
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 123	-50 776
Summa finansiella poster		-47 123	-50 776
Resultat efter finansiella poster		41 074	86 538
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-16 500
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-16 500
Resultat före skatt		1 074	70 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-537	-11 233
Årets resultat		537	58 805

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

422 297

429 106

Summa materiella anläggningstillgångar

422 297

429 106

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 132 070

2 114 270

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 132 070

2 114 270

Summa anläggningstillgångar

2 554 367

2 543 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 858

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 953

4 698

Summa kortfristiga fordringar

7 811

4 698

Kassa och bank

Kassa och bank

63 722

115 748

Summa kassa och bank

63 722

115 748

Summa omsättningstillgångar

71 533

120 446

SUMMA TILLGÅNGAR

2 625 900

2 663 822

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 058

-12 747

Årets resultat

537

58 805

Summa fritt eget kapital

46 595

46 058

Summa eget kapital

96 595

96 058

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 450 000

2 480 000

Summa långfristiga skulder

2 450 000

2 480 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

10 401

7 373

Skatteskulder

0

10 326

Övriga skulder

0

587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 904

39 478

Summa kortfristiga skulder

79 305

87 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 625 900

2 663 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 287	450 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 287	450 287
Ingående avskrivningar	-21 181	-14 372
Årets avskrivningar	-6 809	-6 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 990	-21 181
Utgående redovisat värde	422 297	429 106

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 270	2 122 145
Tillkommande fordringar	57 800	0
Avgående fordringar	-40 000	-7 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 132 070	2 114 270
Utgående redovisat värde	2 132 070	2 114 270

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 000	2 360 000
	2 330 000	2 360 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 480 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 450 000	2 480 000
	2 450 000	2 480 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

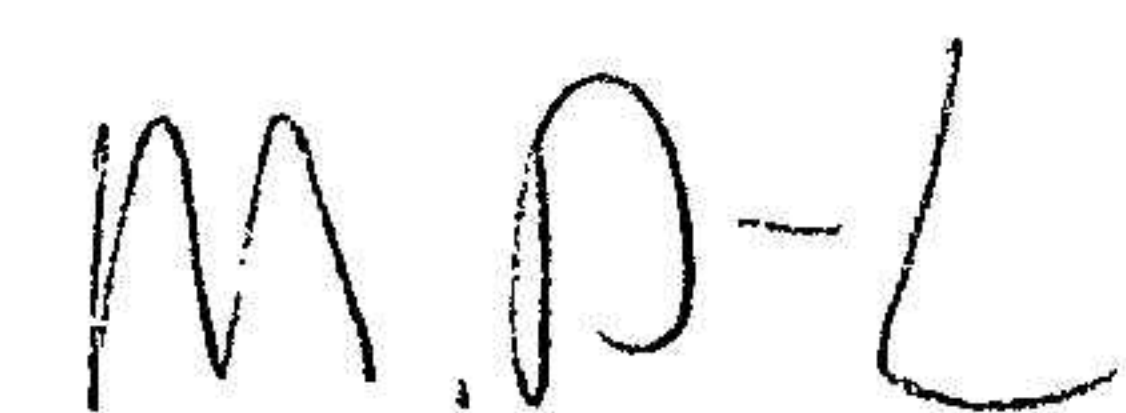
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gagnarp Fastigheter AB	559169-0861	Mjölby, Östergötland

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Mjölby den 22 juni 2023



Mårten Danckwardt-Lillieström
Ordförande



Martin Ekdahl