

Årsredovisning

för

DeuxLog Eskilstuna 1 AB

556931-1425

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeuxLog Eskilstuna 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27 juni -24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, *2024-07-01*



Oscar Ingelmark

2024071730602

Årsredovisning

för

DeuxLog Eskilstuna 1 AB

556931-1425

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

1 (14)

Styrelsen för DeuxLog Eskilstuna 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Aspenstahult 1:5 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är DeuxLog Logistics Holding AB, org.nr 559240-5823, med säte i Stockholm. Moderbolag i den största och minsta koncern som DeuxLog Eskilstuna 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AXA Logistics Europe Master S.C.A. Reg. nr. B 235 921.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 685	22 897	16 196	9 897	3 344
Resultat efter finansiella poster	-2 696	-6 288	-9 549	-10 889	-15 038
Balansomslutning	442 525	444 445	432 674	409 093	241 729

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

2 (14)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 197 362
årets förlust	-2 525 966
	98 671 396

disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 671 396
	98 671 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024071730604

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

3 (14)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	26 685	25 849
		26 685	25 849
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 257	-487
Övriga externa kostnader		-3 427	-7 379
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 542	-8 477
		-15 226	-16 343
Rörelseresultat		11 459	9 506
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	41	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14 196	-15 820
		-14 155	-15 794
Resultat efter finansiella poster		-2 696	-6 288
Resultat före skatt		-2 696	-6 288
Skatt på årets resultat	6	170	-603
Årets resultat		-2 526	-6 891

2024071730605

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

4 (14)

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Förvaltningsfastigheter

7

401 252

409 794

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

24 915

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

9

3 538

13 860

429 705**423 654****Summa anläggningstillgångar****429 705****423 654****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

943

0

Övriga fordringar

18

12 538

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 074

1 892

3 035**14 430*****Kassa och bank***

9 785

6 361

Summa omsättningstillgångar**12 820****20 791****SUMMA TILLGÅNGAR****442 525****444 445**

2024071730606

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

5 (14)

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50

50

50**50*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

101 197

108 088

Årets resultat

-2 526

-6 891

98 671**101 197****Summa eget kapital****98 721****101 247****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

29 036

29 651

Summa avsättningar**29 036****29 651****Långfristiga skulder**

10

Skulder till koncernföretag

275 716

275 716

Summa långfristiga skulder**275 716****275 716****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

693

241

Skulder till koncernföretag

25 590

19 951

Aktuella skatteskulder

928

468

Övriga skulder

913

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 928

17 171

Summa kortfristiga skulder**39 052****37 831****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****442 525****444 445**

2024071730607

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

6 (14)

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	217 785	-9 697	208 138
Disposition av tidigare års resultat		-9 697	9 697	0
Årets resultat			-6 891	-6 891
Utdelning		-100 000		-100 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	108 088	-6 891	101 247
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	108 088	-6 891	101 247
Årets resultat			-2 526	-2 526
Disposition av tidigare års resultat		-6 891	6 891	0
Summa totalresultat		-6 891	4 365	-2 526
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	101 197	-2 526	98 721

2024071730608

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

7 (14)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-2 696

-6 288

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

11

22 402

8 477

Aktuell skatt

-15

-397

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**19 691****1 792****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar

0

584

Förändring av kortfristiga fordringar

11 394

-8 013

Förändring av leverantörsskulder

452

-670

Förändring av kortfristiga skulder

309

32 265

Kassaflöde från den löpande verksamheten**31 846****25 958****Investeringsverksamheten**

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

-28 422

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-18 062

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-28 422****-18 062****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

266 699

Amortering av lån

0

-179 838

Utdelning

0

-100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**0****-13 139****Årets kassaflöde****3 424****-5 243****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

6 361

11 604

Likvida medel vid årets slut**9 785****6 361**

2024071730609

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

8 (14)

2024071730610

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolaget intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inter påverka valet av leverantör, frekvens eller ha en annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna -är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvattningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- och bolagsavyttring, att avyttringar redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till-och respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

9 (14)

2024071730611

till andelar i dotter- och och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdipositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestande förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiell anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestening eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs andas om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skall haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller infromell förpliktelse somen följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

10 (14)

2024071730612

krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett netobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav}. För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not Förvaltningsfastigheter.

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

11 (14)

2024071730613

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2023	2022
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	15 401	13 043
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	11 284	12 806
	26 686	25 849

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drift- och underhållskostnader	-2 770	0
Fastighetsskatt	-487	-487
	-3 257	-487

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	41	0
Valutakursdifferenser	0	26
	41	26

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-14 138	-14 717
Övriga räntekostnader	-48	-1 016
Valutakursdifferenser	-9	-87
	-14 196	-15 820

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

12 (14)

2024071730614

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-445	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	615	-603
Totalt redovisad skatt	170	-603

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 696		-6 288
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	555	20,60	1 295
Ej avdragsgilla kostnader		-21		
Ej skattepliktiga intäkter		4		
Ej avdragsgill negativ nettoränta		-1 666		
Bokföringsmässiga avskrivningar		-1 646		
Skattemässiga avskrivningar		2 261		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	20,60			-78
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter		615		
Ej aktiverade underskottsavdrag		69		-1 820
Redovisad effektiv skatt	6,31	170	-9,60	-603

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 215	292 013
Inköp	0	4 202
Omklassificeringar	135 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 214	296 215
Ingående avskrivningar	-19 919	-11 442
Omklassificeringar	-2 502	
Årets avskrivningar	-8 542	-8 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 963	-19 919
Ingående uppskrivningar	133 498	133 498
Omklassificeringar	-133 498	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	133 498
Utgående redovisat värde	401 252	409 794

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

13 (14)

2024071730615

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	24 915	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 915	0
Utgående redovisat värde	24 915	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 860	0
Investeringar	0	13 860
Inköp	3 538	
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 398	13 860
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-13 860	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 860	0
Utgående redovisat värde	3 538	13 860

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	275 716	275 716
	275 716	275 716

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	8 542	8 477
Ej erlagd ränta	-4 122	0
Minskning av skulder som kvittats mot materiella anläggningstillgångar	13 860	0
	18 280	8 477

Not 12 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljningen och 0% (0) av inköpen andra företagenom hela den koncern som bolaget tillhör.

DeuxLog Eskilstuna 1 AB
Org.nr 556931-1425

14 (14)

2024071730616

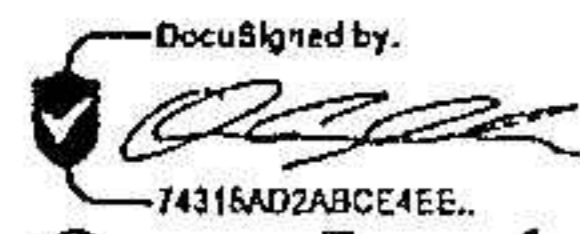
Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	268 100	268 100
Eventualförpliktelser	0	0
	268 100	268 100

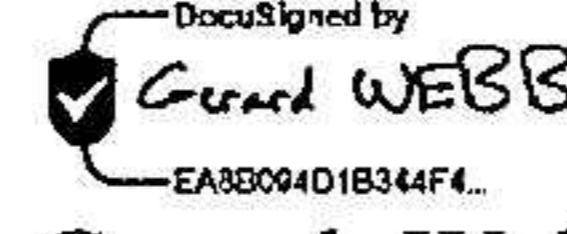
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

74316AD2ABCE4EE...

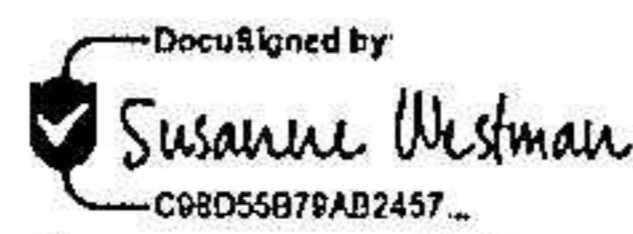
Oscar Ingelmark
Styrelseordförande

DocuSigned by:

EA8D094D1B344F4...

Gerard Webb
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

DocuSigned by:

C98D5679AD2457...

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 14632FD967D94D8AAA75B835F1A32A01
Subject: Complete with Docusign: DeuxLog Eskilstuna 1 AB - Annual report 20231231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 15
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/24/2024 7:45:41 AM
Holder: Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Gerard WEBB
Gerard.WEBB@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Gerard WEBB
EA6B094D1B344F4...

Timestamp

Sent: 6/24/2024 7:47:42 AM
Viewed: 6/24/2024 10:51:36 AM
Signed: 6/24/2024 10:51:48 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.7.176.141
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 9c85494d-691d-5b68-8546-c3955a4c0323
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 10:51:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/24/2024 10:51:36 AM
ID: 830a30bd-a2a2-42c7-89d6-7642689e6122

Oscar Ingelmark
Oscar.Ingelmark@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
[Signature]
74315AD2ABCE4EE...

Sent: 6/24/2024 10:51:50 AM
Viewed: 6/24/2024 4:19:15 PM
Signed: 6/24/2024 4:19:32 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.234.108.33
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de89b19c-3022-5ebd-8a07-8edde2f0a87f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 4:18:17 PM

2024071730617

2024071730618

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de89b19c-3022-5ebd-8a07-8edde2f0a87f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 4:18:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/24/2024 4:19:15 PM
ID: 525b35cc-4342-40da-a0b8-997e3dafae0c

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Susanne Westman
C98D55B79AB2457...

Sent: 6/24/2024 4:19:34 PM
Resent: 6/26/2024 2:30:50 AM
Viewed: 6/26/2024 8:18:29 AM
Signed: 6/26/2024 8:19:05 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c930466-dbff-5abe-a72a-dd43ff94773d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 8:18:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2024 8:18:29 AM
ID: 238c94a2-a45a-48b8-acb3-114575322d7f

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Partheen
johan.partheen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/26/2024 8:19:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2024 3:54:00 AM
ID: 280a3afc-1619-4049-a9e7-795e7734cd7f

Eliane Kastoune Matti
eliane.kastoune@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/26/2024 8:19:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2024071730619

Carbon Copy Events

Not Offered via DocuSign

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/24/2024 7:47:42 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/26/2024 8:18:29 AM

Signing Complete

Security Checked

6/26/2024 8:19:05 AM

Completed

Security Checked

6/26/2024 8:19:08 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024071730620

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emma.aspenberg@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DeuxLog Eskilstuna 1 AB, org.nr 556931-1425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DeuxLog Eskilstuna 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DeuxLog Eskilstuna 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DeuxLog Eskilstuna 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Eskilstuna 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DeuxLog Eskilstuna 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Eskilstuna 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:07:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071730625