

Styrelsen för

Malvagårdens Fastighets AB

Org nr 559368-4615

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

Undertecknad styrelseledamot i Malvagårdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyhamnsläge 2024-01-31


Mats-Ola Wessman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Höganäs Plöninge 8:1 samt därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten består av sex lägenheter som hyrs ut till privatbostäder.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget som inträffat under räkenskapsåret

Hysesintäkter har kommit in under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten förväntas att fortsätta i samma omfattning som under det aktuella räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

År	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättn.(tkr)	749	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-253	0
Soliditet (%)	0,34	0,34

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 000	—	—
Årets resultat			99
Belopp vid årets utgång	25 000	—	99

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 99, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		99
Summa		99

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2022-09-01--		2021-09-01--
	Not	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning		748 602	—
Övriga rörelseintäkter		93 738	—
		<u>842 340</u>	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-759 823	—
Avskrivning av anläggningstillgångar	2	-85 606	—
Rörelseresultat		<u>-3 089</u>	—
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 684	—
Resultat efter finansiella poster		<u>-252 773</u>	—
Mottagna koncernbidrag		252 872	—
Resultat före skatt		<u>99</u>	—
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>99</u>	<u>0</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 048 234	7 133 840
		<u>7 048 234</u>	<u>7 133 840</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 048 234</u>	<u>7 133 840</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 427	–
Fordran på koncernbolag		3 188	–
Övriga fordringar		93 738	–
		<u>111 353</u>	<u>–</u>
Bank		<u>143 259</u>	<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>254 612</u>	<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 302 846</u>	<u>7 158 840</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		—	—
Årets resultat		99	0
		<u>99</u>	<u>—</u>
		25 099	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	4	7 133 840	7 133 840
		<u>7 133 840</u>	<u>7 133 840</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 901	—
Skatteskulder		28 523	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 483	—
		<u>143 907</u>	<u>—</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 302 846	7 158 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-09-01-- 2023-08-31	2021-09-01-- 2022-08-31
Byggnader och mark	-85 606	—
	<u>-85 606</u>	<u>—</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 133 840	—
Nyanskaffningar	—	7 133 840
	<u>7 133 840</u>	<u>7 133 840</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-85 606	—
	<u>-85 606</u>	<u>—</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	7 048 234	7 133 840

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 133 840	–

Nyhamnsläge 2024-01-31



Mats-Ola Wessman

2024021201731