

# Årsredovisning

för

## Petterslund Fastigheter AB

559151-4798

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Persson, Styrelseledamot

2023-04-21

Styrelsen för Petterslund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	344	366	310	332
Resultat efter finansiella poster	62	103	71	39
Soliditet (%)	9,60	8,68	7,16	5,95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	281 823	81 418	<b>413 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 418	-81 418	<b>0</b>
Årets resultat			49 519	<b>49 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 241</b>	<b>49 519</b>	<b>462 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 241
årets vinst	49 519
	<b>412 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	412 760
	<b>412 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

343 864

366 111

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**343 864**

**366 111**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 798

-93 857

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 317

-70 291

**Summa rörelsekostnader**

**-177 115**

**-164 148**

**Rörelseresultat**

**166 749**

**201 963**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 327

-99 395

**Summa finansiella poster**

**-104 327**

**-99 395**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 422**

**102 568**

**Resultat före skatt**

**62 422**

**102 568**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 903

-21 150

**Årets resultat**

**49 519**

**81 418**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 974 307	4 044 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 307</b>	<b>4 044 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 307</b>	<b>4 044 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 898	66 615
Övriga fordringar		2	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 900</b>	<b>66 653</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		763 735	646 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>763 735</b>	<b>646 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>832 635</b>	<b>712 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 806 942</b>	<b>4 757 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 241	281 823
Årets resultat		49 519	81 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 760</b>	<b>363 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 760</b>	<b>413 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 960 000	1 968 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 968 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		66 000	66 000
Skatteskulder		45 399	47 615
Övriga skulder		2 175 895	2 168 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 888	93 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 384 182</b>	<b>2 376 140</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 806 942</b>	<b>4 757 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 301 138	4 301 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 301 138</b>	<b>4 301 138</b>
Ingående avskrivningar	-256 514	-186 223
Årets avskrivningar	-70 291	-70 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 805</b>	<b>-256 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 974 333</b>	<b>4 044 624</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 928 000	1 936 000
	<b>1 928 000</b>	<b>1 936 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Ewa Holmquist, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2023-04-21

*Mats Persson*  
Mats Persson