

**Årsredovisning**  
för  
**Bergeke Quenem AB**  
559259-5101

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Johansson, Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen för Bergeke Quenem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.  
Bergeke Quenem AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	7 142	7 090	5 662
Resultat efter finansiella poster	1 589	933	1 441
Soliditet (%)	2,6	2,3	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 131 909	25 531	<b>1 207 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 531	-25 531	<b>0</b>
Årets resultat			110 193	<b>110 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 157 440</b>	<b>110 193</b>	<b>1 317 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 157 440
årets vinst	110 193
	<b>1 267 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 267 633
	<b>1 267 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 142 484	7 089 817
Övriga rörelseintäkter		5 775	2 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 148 259</b>	<b>7 092 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 015 742	-4 233 081
Övriga externa kostnader		-600 489	-648 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 745	-800 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 416 976</b>	<b>-5 681 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 731 283</b>	<b>1 410 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 080	-477 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 142 049</b>	<b>-477 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 589 234</b>	<b>933 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 450 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 450 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 234</b>	<b>33 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 041	-7 683
<b>Årets resultat</b>		<b>110 193</b>	<b>25 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 564 532	51 365 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 564 532</b>	<b>51 365 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 564 532</b>	<b>51 365 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 115	205 618
Övriga fordringar		244 147	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 755	22 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>556 017</b>	<b>228 472</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 344	778 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>511 344</b>	<b>778 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 067 361</b>	<b>1 006 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 631 893</b>	<b>52 371 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 157 440	1 131 909
Årets resultat		110 193	25 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 267 633</b>	<b>1 157 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 317 633</b>	<b>1 207 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 000 012	37 800 000
Skulder till koncernföretag		11 700 000	11 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 700 012</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		799 992	800 000
Förskott från kunder		4 326	4 326
Leverantörsskulder		74 693	124 882
Skulder till koncernföretag		141 063	84 139
Skatteskulder		0	137 118
Övriga skulder		17 676	18 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 498	495 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 614 248</b>	<b>1 664 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 631 893</b>	<b>52 371 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 858 460	52 858 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 858 460</b>	<b>52 858 460</b>
Ingående avskrivningar	-1 493 183	-692 438
Årets avskrivningar	-800 745	-800 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 293 928</b>	<b>-1 493 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 564 532</b>	<b>51 365 277</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	11 700 000	11 700 000
Skulder till kreditinstitut	33 800 044	34 600 000
	<b>45 500 044</b>	<b>46 300 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37.800.004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	37 000 012	37 800 000
	<b>37 000 012</b>	<b>37 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	799 992	800 000
	<b>799 992</b>	<b>800 000</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Stora Levene 2023-12-04

*Christian Johansson*  
Christian Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bergeke Quenem AB**

Org.nr 559259-5101

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Quenem AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Quenem ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Quenem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Quenem AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Quenem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-12-04

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

Bergeke Quenem AB, Org.nr 559259-5101