

Årsredovisning

BT Olaussons Fastighets AB

Org.nr 559365-6779

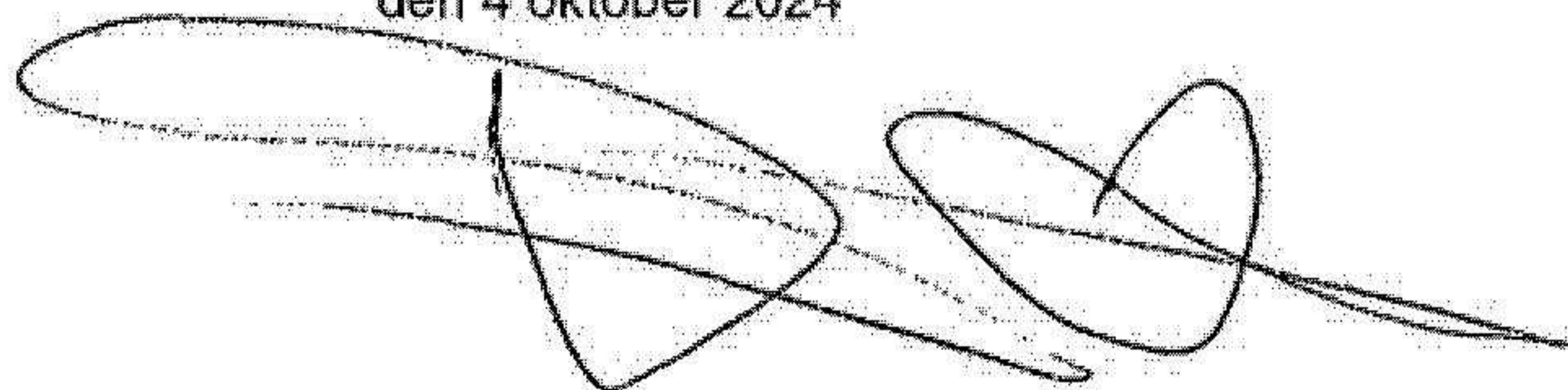
Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BT Olaussons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 4 oktober 2024



Tomas Olausson

2024100901752

Årsredovisning

BT Olaussons Fastighets AB

Org.nr 559365-6779

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

2024100901753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för BT Olaussons Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	137	243
Balansomslutning	8 296	8 595
Soliditet (%)	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	192 665	217 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 665	-192 665	0
Årets resultat			108 582	108 582
Belopp vid årets utgång	25 000	192 665	108 582	326 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 665
årets vinst	108 582
	301 247
disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 247
	301 247

BT Olaussons Fastighets AB
Org.nr 559365-6779

-285 933

3(8)

-328 619

528 581

Resultaträkning

Not

2023-05-01

2022-02-15

-2024-04-30

-2023-04-30

(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 020 000

1 020 000

Övriga rörelseintäkter

4 080

4 080

Summa rörelseintäkter

1 024 080

1 020 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-306 934

-267 835

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 367

-223 584

Summa rörelsekostnader

-528 301

-491 419

Rörelseresultat

495 779

528 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 889

727

Räntekostnader och liknande resultatposter

-371 916

-286 660

Summa finansiella poster

-359 027

-285 933

Resultat efter finansiella poster

136 752

242 648

Resultat före skatt

136 752

242 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 170

-49 983

Årets resultat

108 582

192 665

2024100901755

N

BT Olaussons Fastighets AB
Org.nr 559365-6779

7 852 390

7 852 390 (8)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 478 707

7 681 034

Inventarier, verktyg och installationer

3

152 316

171 356

Summa materiella anläggningstillgångar

7 631 023

7 852 390

Summa anläggningstillgångar

7 631 023

7 852 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 492

44 014

Summa kortfristiga fordringar

72 492

69 014

Kassa och bank

Kassa och bank

592 746

673 345

Summa kassa och bank

592 746

673 345

Summa omsättningstillgångar

665 238

742 359

SUMMA TILLGÅNGAR

8 296 261

8 594 749

2024100901756

BT Olaussons Fastighets AB
Org.nr 559365-6779

8 594 749

8 594 749

8 594 749

8 594 749

h

BT Olaussons Fastighets AB
Org.nr:559365-6779

192 665 (8)

192 665

217 665

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 665

0

Årets resultat

108 582

192 665

Summa fritt eget kapital

301 247

192 665

Summa eget kapital

326 247

217 665

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 574 000

4 790 000

Skulder till koncernföretag

2 553 974

2 853 974

Summa långfristiga skulder

7 127 974

7 643 974

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

216 000

Leverantörsskulder

47 492

9 700

Skulder till koncernföretag

250 000

209 434

Skatteskulder

112 444

66 804

Övriga skulder

196 103

211 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

842 040

733 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 296 261

8 594 749

2024100901757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 885 578	0
Inköp	0	7 885 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 885 578	7 885 578
Ingående avskrivningar	-204 544	0
Årets avskrivningar	-202 327	-204 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 871	-204 544
Utgående redovisat värde	7 478 707	7 681 034

2024100901759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	190 396	0
Inköp	0	190 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 396	190 396
Ingående avskrivningar	-19 040	0
Årets avskrivningar	-19 040	-19 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 080	-19 040
Utgående redovisat värde	152 316	171 356

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 710 000	3 926 000
	3 710 000	3 926 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 790 000 kr (5 006 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 574 000	4 790 000
	4 574 000	4 790 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	216 000	216 000

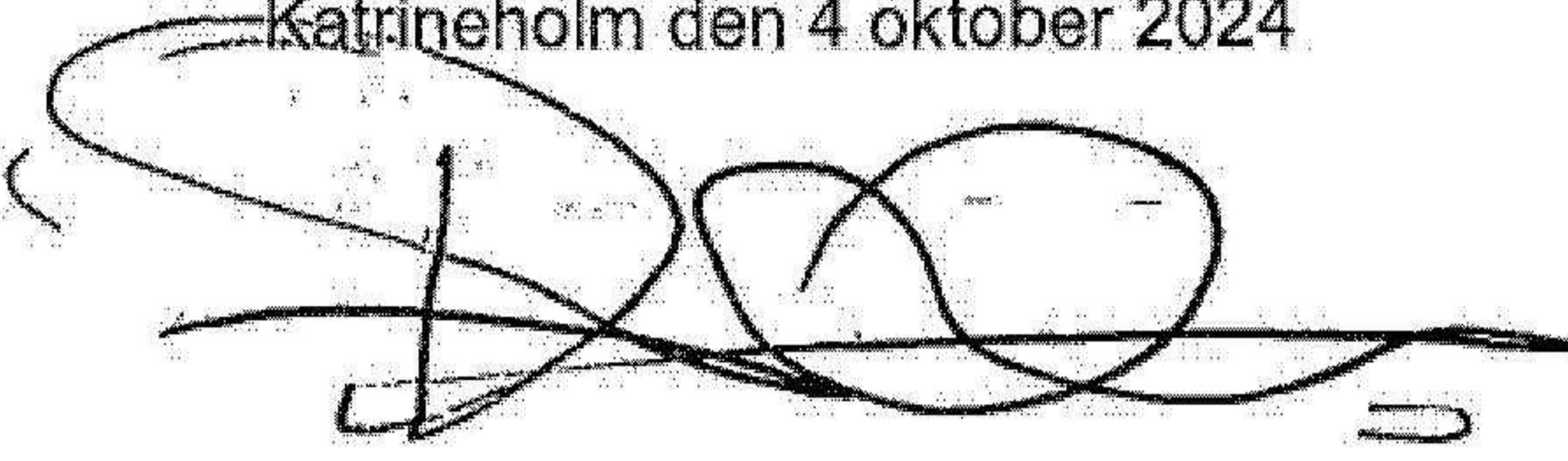
[Handwritten mark]

2024100901760

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 133 000	13 133 000
	13 133 000	13 133 000

Katrineholm den 4 oktober 2024



Tomas Olausson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2024

Ernst & Young AB



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BT Olaussons Fastighets AB, org.nr 559365-6779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BT Olaussons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BT Olaussons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BT Olaussons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

• väsentliga felaktigheter beror på oegentligheter eller misstag och innebär väsentliga felaktigheter för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024100901762



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BT Olaussons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BT Olaussons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 4 oktober 2024

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor