

Årsredovisning

för

Beboelig Properties Sverige AB

559257-8222

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Eriksson Karlsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Beboelig Properties Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Beboelig Group Sweden AB, Org nr 559284-8898.

Bolaget skall ha till ändamål att projektplanera, köpa, upprusta, förvalta, uthyra och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	257	262	130	0
Resultat efter finansiella poster	-51	24	-142	0
Soliditet (%)	3,7	3,5	2,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 834	20 708	51 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 708	-20 708	0
Årets resultat			630	630
Belopp vid årets utgång	25 000	26 542	630	52 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 541
årets vinst	630
	27 171
disponeras så att i ny räkning överföres	27 171
	27 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

257 039

261 513

Övriga rörelseintäkter

0

-45

Summa rörelseintäkter

257 039

261 468

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 998

-171 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 883

-65 883

Summa rörelsekostnader

-307 881

-237 873

Rörelseresultat

-50 842

23 595

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-366

-39

Summa finansiella poster

-360

-39

Resultat efter finansiella poster

-51 202

23 556

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

52 000

0

Summa bokslutsdispositioner

52 000

0

Resultat före skatt

798

23 556

Skatter

Skatt på årets resultat

-168

-2 848

Årets resultat

630

20 708

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 190	37 502
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	881 810	932 380
Summa materiella anläggningstillgångar		909 000	969 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		1 179 000	1 239 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 300	0
Fordringar hos koncernföretag		192 000	150 000
Övriga fordringar		479	19
Summa kortfristiga fordringar		219 779	150 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 110	69 898
Summa kassa och bank		19 110	69 898
Summa omsättningstillgångar		238 889	219 917
SUMMA TILLGÅNGAR		1 417 889	1 459 799

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 541

5 834

Årets resultat

630

20 708

Summa fritt eget kapital

27 171

26 542

Summa eget kapital

52 171

51 542

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 358 773

1 401 198

Skatteskulder

3 016

4 360

Övriga skulder

3 929

2 699

Summa kortfristiga skulder

1 365 718

1 408 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 417 889

1 459 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 566	51 566
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 566	51 566
Ingående avskrivningar	-14 064	-3 751
Årets avskrivningar	-10 313	-10 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 377	-14 064
Utgående redovisat värde	27 189	37 502

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 396	1 111 396
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 396	1 111 396
Ingående avskrivningar	-79 016	-23 446
Årets avskrivningar	-50 570	-55 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 586	-79 016
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	881 810	932 380

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående redovisat värde	270 000	270 000

Hajom 2024-05-16

Marie Eriksson
Marie Eriksson
Ordförande

Jimmie Eriksson Karlsson
Jimmie Eriksson Karlsson